

# **Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung**

Planunterlagen



## Anlagenverzeichnis Pläne

Dargestellt werden die Pläne wie folgt:

- als Einzelpläne (z.B. 01. Verwaltungsgrenzen im M 1:12.500) oder
- als Übersichtspläne (z.B. 02. Luftbild Sommerbefliegung 2019 – Übersicht im M 1:12.500) mit dazugehörigen Detailplänen (z.B. 02.1 - 02.4 Luftbild Sommerbefliegung 2019 im M 1:5.000).

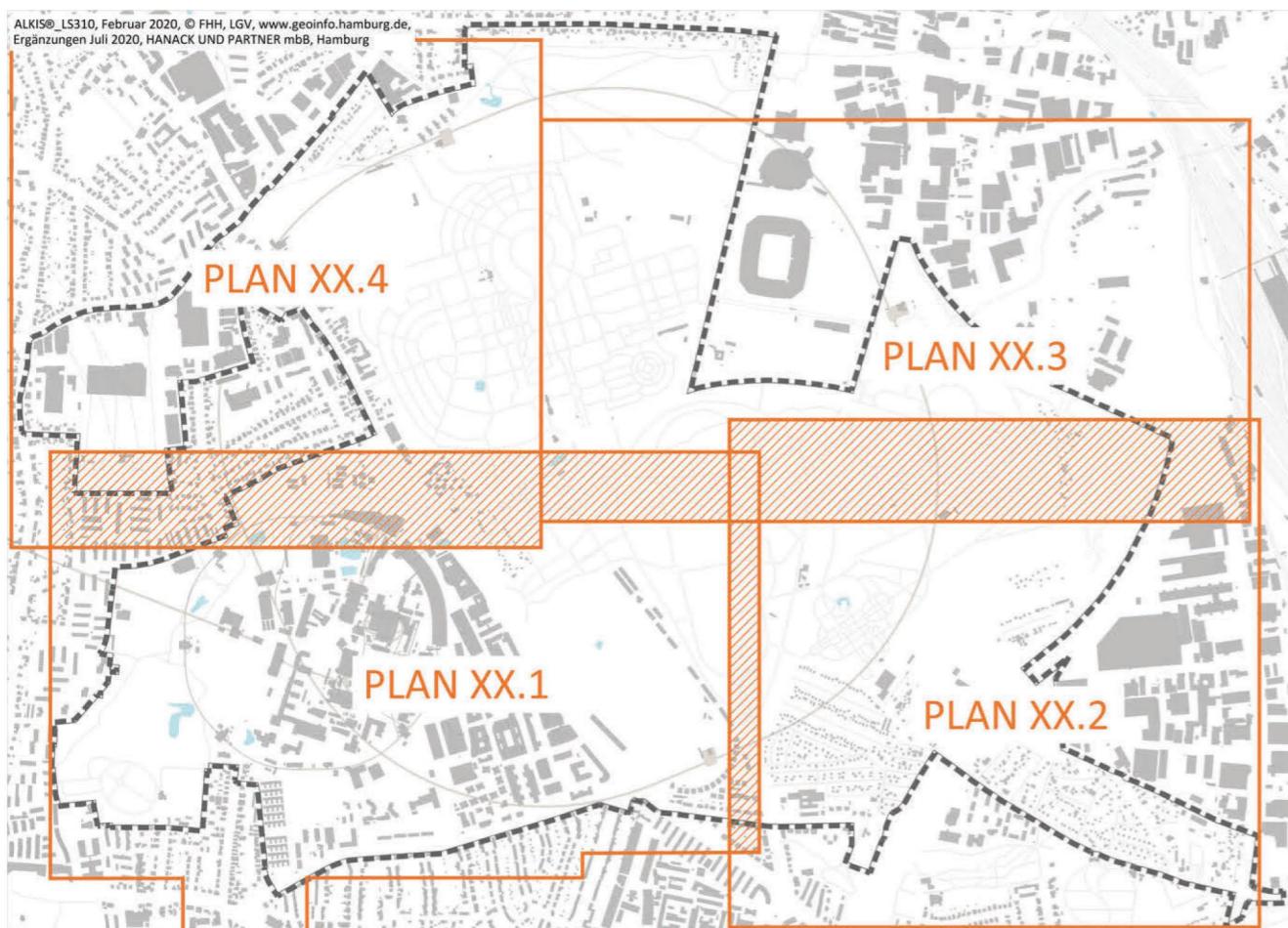
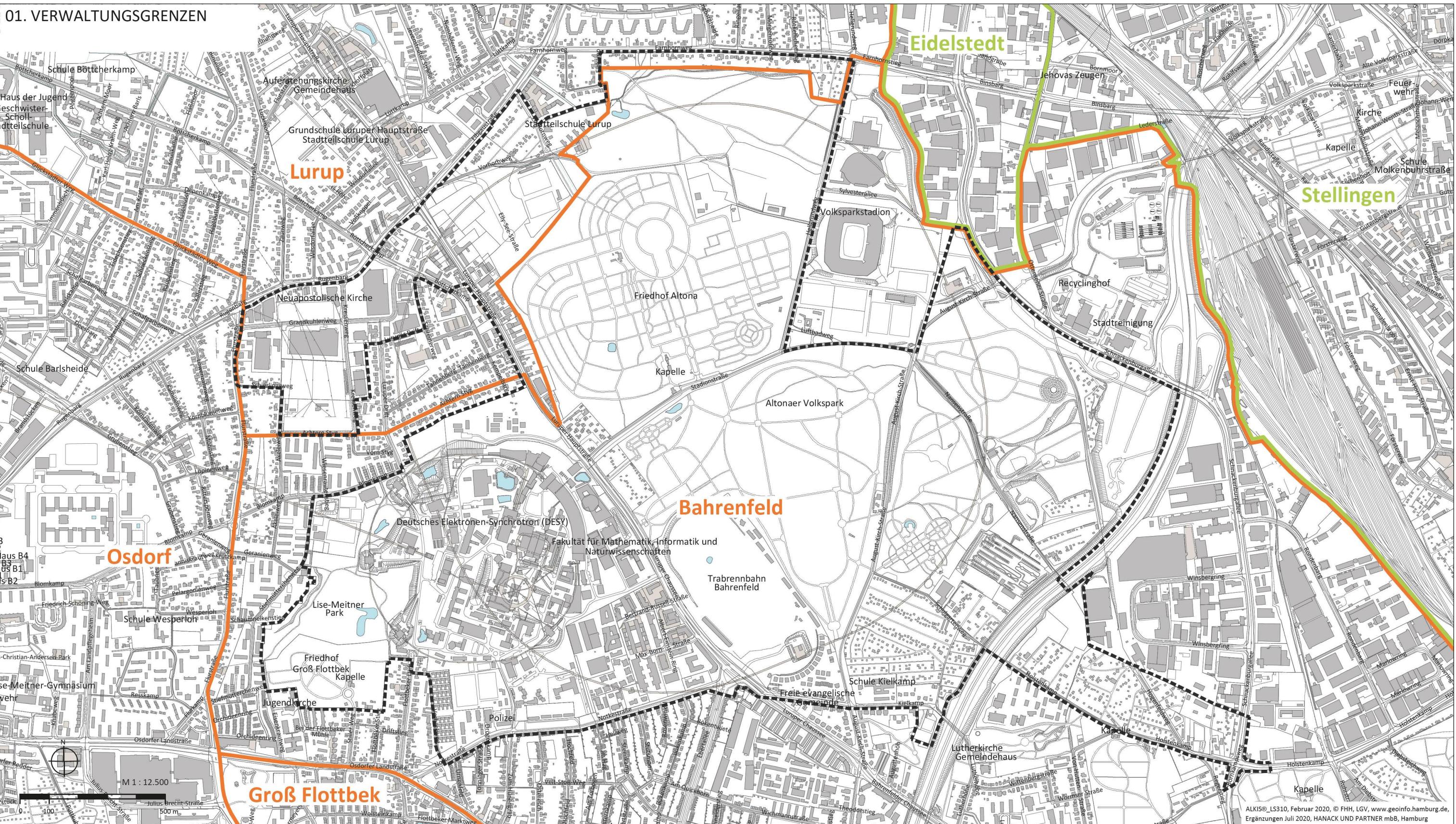


Abb. 1: Übersicht über die Planausschnitte (Quelle: © ELBBERG Stadtplanung)

- |   |   |
|---|---|
| 01.Verwaltungsgrenzen<br>02.Luftbild Sommerbefliegung 2019 – Übersicht<br>02.1 Luftbild Sommerbefliegung 2019<br>02.2 Luftbild Sommerbefliegung 2019<br>02.3 Luftbild Sommerbefliegung 2019<br>02.4 Luftbild Sommerbefliegung 2019<br><br>03.Geltendes Planrecht - Übersicht<br>03.1 Geltendes Planrecht<br>03.2 Geltendes Planrecht<br>03.3 Geltendes Planrecht<br>03.4 Geltendes Planrecht<br><br>04.Geltendes Planrecht – BP Bahrenfeld 9 / Lurup 50<br><br>05.Denkmalsschutz und weitere Schutzregelungen - Übersicht<br>05.1 Denkmalsschutz und weitere Schutzregelungen<br>05.2 Denkmalsschutz und weitere Schutzregelungen<br>05.3 Denkmalsschutz und weitere Schutzregelungen<br>05.4 Denkmalsschutz und weitere Schutzregelungen<br><br>06.Schwarzplan<br><br>07.Gebäudetypologie - Übersicht<br>07.1 Gebäude typologie<br>07.2 Gebäude typologie<br>07.3 Gebäude typologie<br>07.4 Gebäude typologie<br><br>08.Besondere Elemente Stadtstruktur und Freiraum<br><br>09.Biototypen Bestand<br><br>10.Biotope Bestand<br><br>11.Biototypen Bewertung<br><br>12.Bäume Bestand<br><br>13.Brutvögel Bestand<br><br>14.Sonstige Tierarten Bestand<br><br>15.Eigentümerstrukturen<br><br>16.Gebäude- und Flächennutzung - Übersicht<br>16.1 Gebäude- und Flächennutzung<br>16.2 Gebäude- und Flächennutzung<br>16.3 Gebäude- und Flächennutzung<br>16.4 Gebäude- und Flächennutzung<br><br>17.Wissenschaft und Forschung<br><br>18.Unternehmen mit mindestens 50 Beschäftigten<br><br>19.Öffentlichkeitsbezogene Nutzungen<br><br>20.Soziale Infrastruktur – Übersicht<br>20.1 Soziale Infrastruktur<br>20.2 Soziale Infrastruktur<br>20.3 Soziale Infrastruktur<br>20.4 Soziale Infrastruktur | 21.Freiflächen Nutzung<br><br>22.Topografie - Übersicht<br>22.1 Topografie<br>22.2 Topografie<br>22.3 Topografie<br>22.4 Topografie<br><br>23.Topografie - Schnittzeichnungen<br><br>24.Hydrologie - Grundwassergleichen und -strömung<br><br>25.Hydrologie - Flurabstand, Deckschichten und Gewässer - Übersicht<br>25.1 Hydrologie - Flurabstand, Deckschichten und Gewässer<br>25.2 Hydrologie - Flurabstand, Deckschichten und Gewässer<br>25.3 Hydrologie - Flurabstand, Deckschichten und Gewässer<br>25.4 Hydrologie - Flurabstand, Deckschichten und Gewässer<br><br>26.Hydrologie - Versickerung und Bodenbelastungen - Übersicht<br>26.1 Hydrologie - Versickerung und Bodenbelastungen<br>26.2 Hydrologie - Versickerung und Bodenbelastungen<br>26.3 Hydrologie - Versickerung und Bodenbelastungen<br>26.4 Hydrologie - Versickerung und Bodenbelastungen<br><br>27.Hydrologie - Regenwasserbewirtschaftung<br><br>28.Altlastenrelevante Flächen<br><br>29.Leitungsbestand - Übergeordnete Funktionen - Übersicht<br>29.1 Leitungsbestand – Übergeordnete Funktionen<br>29.2 Leitungsbestand – Übergeordnete Funktionen<br>29.3 Leitungsbestand – Übergeordnete Funktionen<br>29.4 Leitungsbestand – Übergeordnete Funktionen<br><br>30.Schallimmissionsplan Verkehr Szenario 1 Tag<br><br>31.Schallimmissionsplan Verkehr Szenario 1 Nacht<br><br>32.Schallimmissionsplan Verkehr Szenario 2 Tag<br><br>33.Schallimmissionsplan Verkehr Szenario 2 Nacht<br><br>34.Schallimmissionsplan Gewerbe Tag<br><br>35.Schallimmissionsplan Gewerbe Nacht<br><br>36.Straßennettotypologie und Parken<br><br>37.Gewidmete Straßenverkehrsflächen<br><br>38.Radverkehrsführung<br><br>39.Erschütterungsimmissionen Auswertung nach DIN 4150<br><br>40.Erschütterungsimmissionen Auswertung nach VDI 2057<br><br>41.Erschütterungsimmissionen Auswertung VC |
|---|---|

# 01. VERWALTUNGSGRENZEN



## Legende

- Stadtteilgrenzen - Bezirk Altona
- Stadtteilgrenzen - Bezirk Eimsbüttel
- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
- Gewässer
- Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

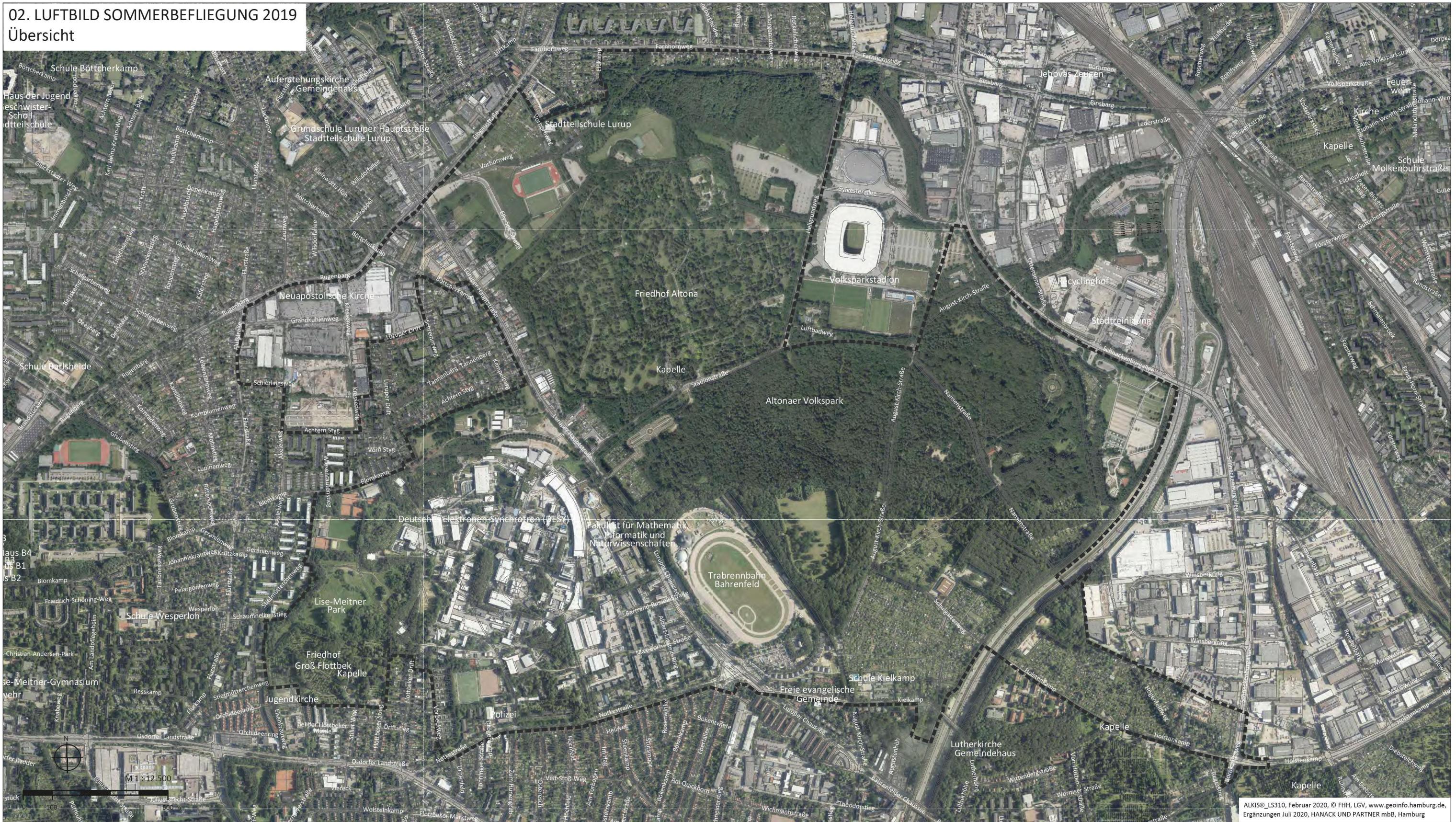
Plan: 01. Verwaltungsgrenzen

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

02. LUFTBILD SOMMERBEFLIEGUNG 2019

## Übersicht



## Legende



#### Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 02. Luftbild Sommerbefliegung 2019

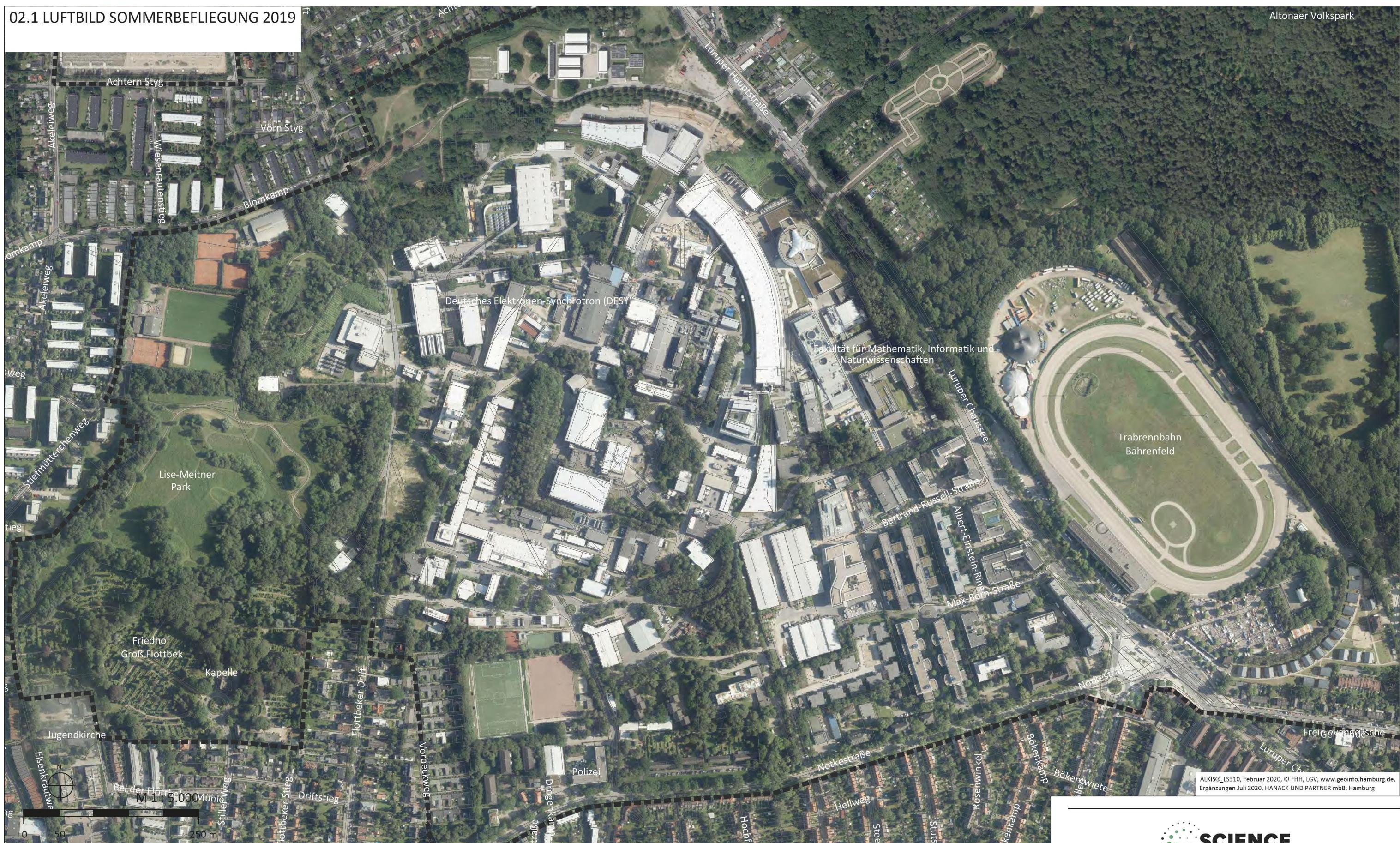
Übersicht

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 02.1 LUFTBILD SOMMERBEFLIEGUNG 2019

Altonaer Volkspark



### Legende

Abgrenzung Koordinationsbereich



**SCIENCE CITY**  
Hamburg  
Bahrenfeld

Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 02.1 Luftbild Sommerbefliegung 2019

Maßstab: 1 : 5.000

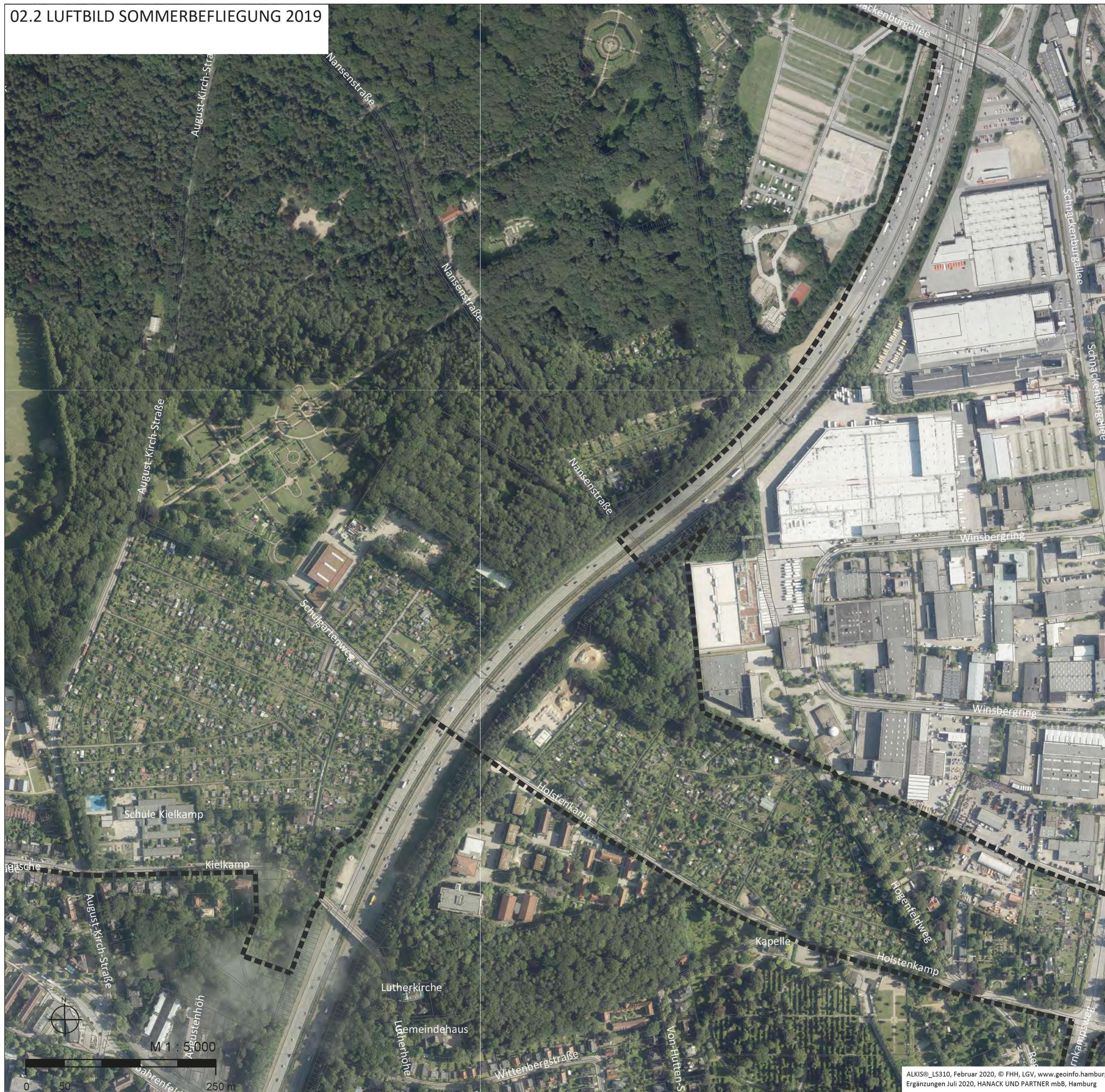
Datum: 20.08.2020

**ELBBERG**  
STADTPLANUNG

**GEWOS**  
Beratung. Planung. Forschung.

**BIG**

## 02.2 LUFTBILD SOMMERBEFLIEGUNG 2019



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 02.2 Luftbild Sommerbefliegung 2019

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 02.3 LUFTBILD SOMMERBEFLIEGUNG 2019



### Legende



Abgrenzung Koordinationsbereich



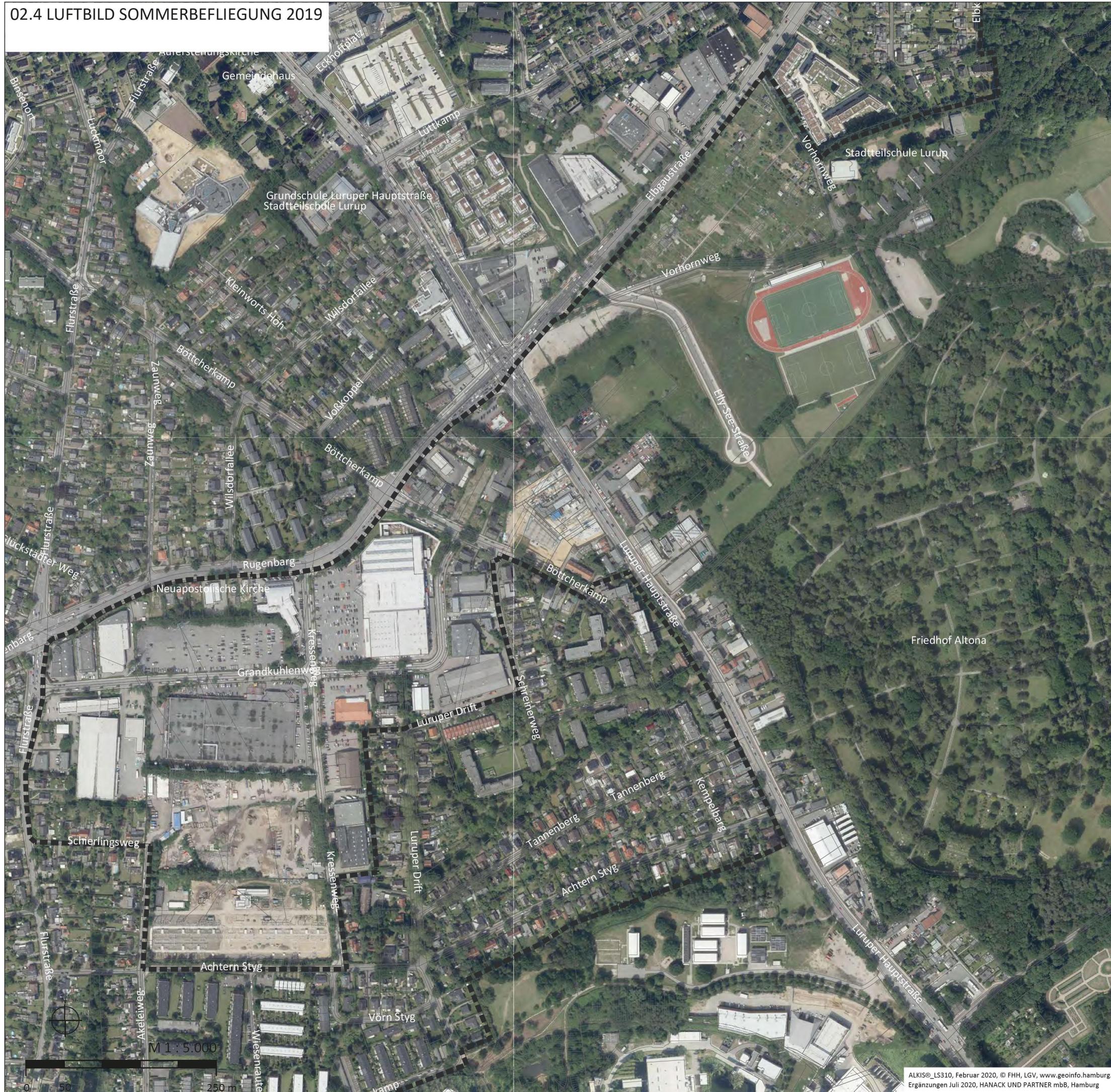
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 02.3 Luftbild Sommerbefliegung 2019

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 02.4 LUFTBILD SOMMERBEFLIEGUNG 2019



Legende



Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

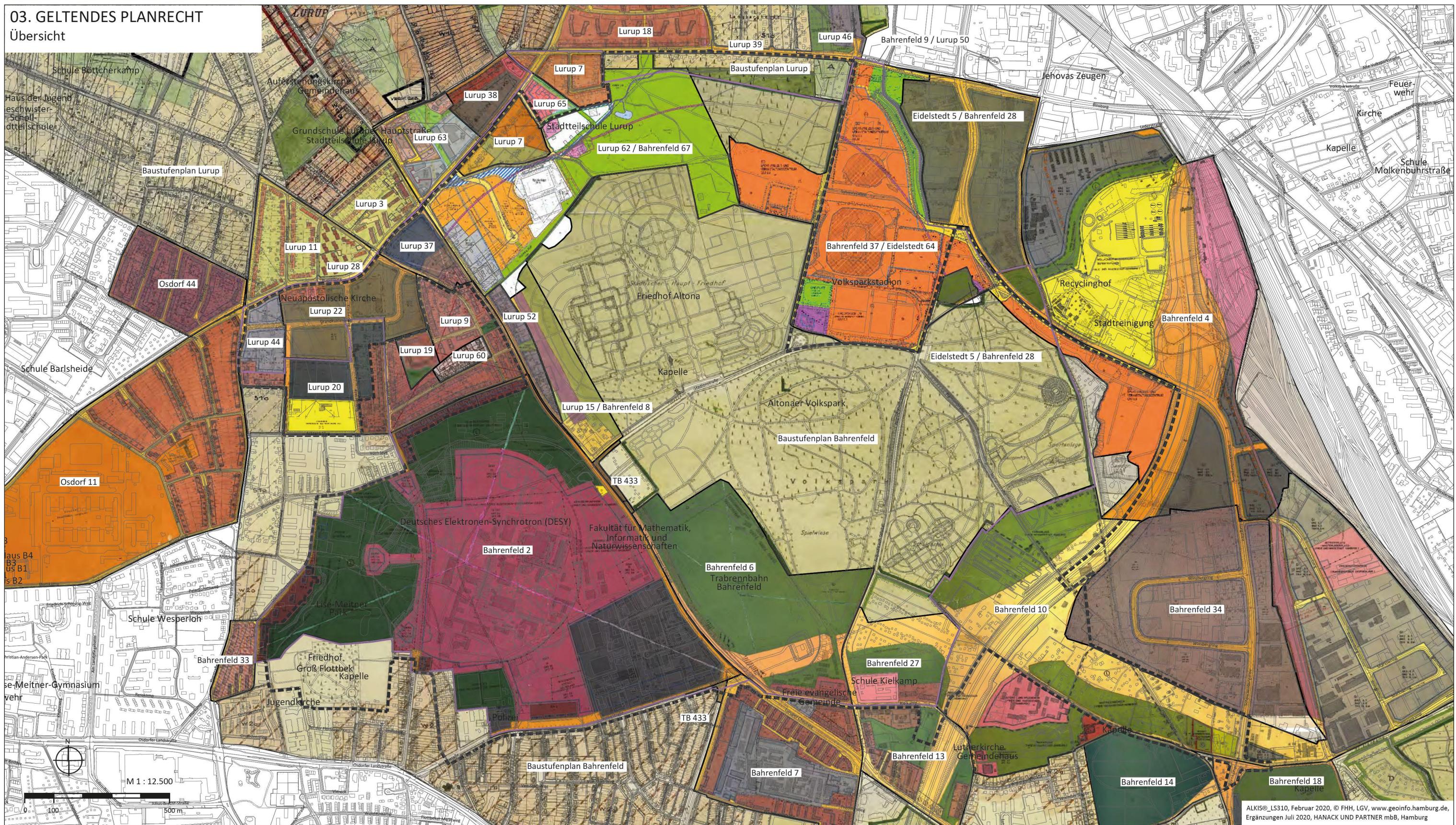
Plan: 02.4 Luftbild Sommerbefliegung 2019

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

### 03. GELTENDES PLANRECHT

#### Übersicht



#### Bestehendes Planrecht im Koordinationsbereich (dargestellt sind auch direkt angrenzende Rechtspläne):

- Baustufenplan Bahrenfeld - Januar 1955
- TB 433 - April 1656
- BP Bahrenfeld 2 - November 1976
- BP Bahrenfeld 4 - Juli 1968
- BP Bahrenfeld 6 - Januar 1970
- BP Bahrenfeld 7 - Oktober 1985
- BP Bahrenfeld 9 / Lurup 50 - Mai 1982
- BP Bahrenfeld 10 - Juli 1968
- BP Bahrenfeld 13 - Juli 1968
- BP Bahrenfeld 14 - Dezember 1971
- BP Bahrenfeld 18 - November 1969
- BP Bahrenfeld 27 - April 1970
- BP Bahrenfeld 34 - Mai 1978
- BP Bahrenfeld 37 / Eidelstedt 64 - Juni 2006
- Baustufenplan Lurup - Januar 1955
- BP Lurup 7 - Juli 1965
- BP Lurup 9 - April 1971
- BP Lurup 15 / Bahrenfeld 8 - Juli 1965
- BP Lurup 18 - Januar 1970
- BP Lurup 22 - Januar 1970
- BP Lurup 20 - August 1970
- BP Lurup 28 - Mai 1969
- BP Lurup 37 - Oktober 1970
- BP Lurup 39 - Mai 1970
- BP Lurup 44 - März 1986
- BP Lurup 46 - April 1986
- BP Lurup 52 - April 1989
- BP Lurup 62 / Bahrenfeld 67 - Dezember 2014
- BP Lurup 65 - Februar 2016
- BP Eidelstedt 5 / Bahrenfeld 28 - Februar 1971

#### Legende

- Abgrenzung Planrecht
- Abgrenzung BP Bahrenfeld 9 / Lurup 50 vollständig Überdeckt, siehe Plan 04
- Plangrundlage
- Abgrenzung Koordinationsbereich

Erläuterung der Farben und planungsrechtlichen Festsetzungen siehe Originalpläne



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

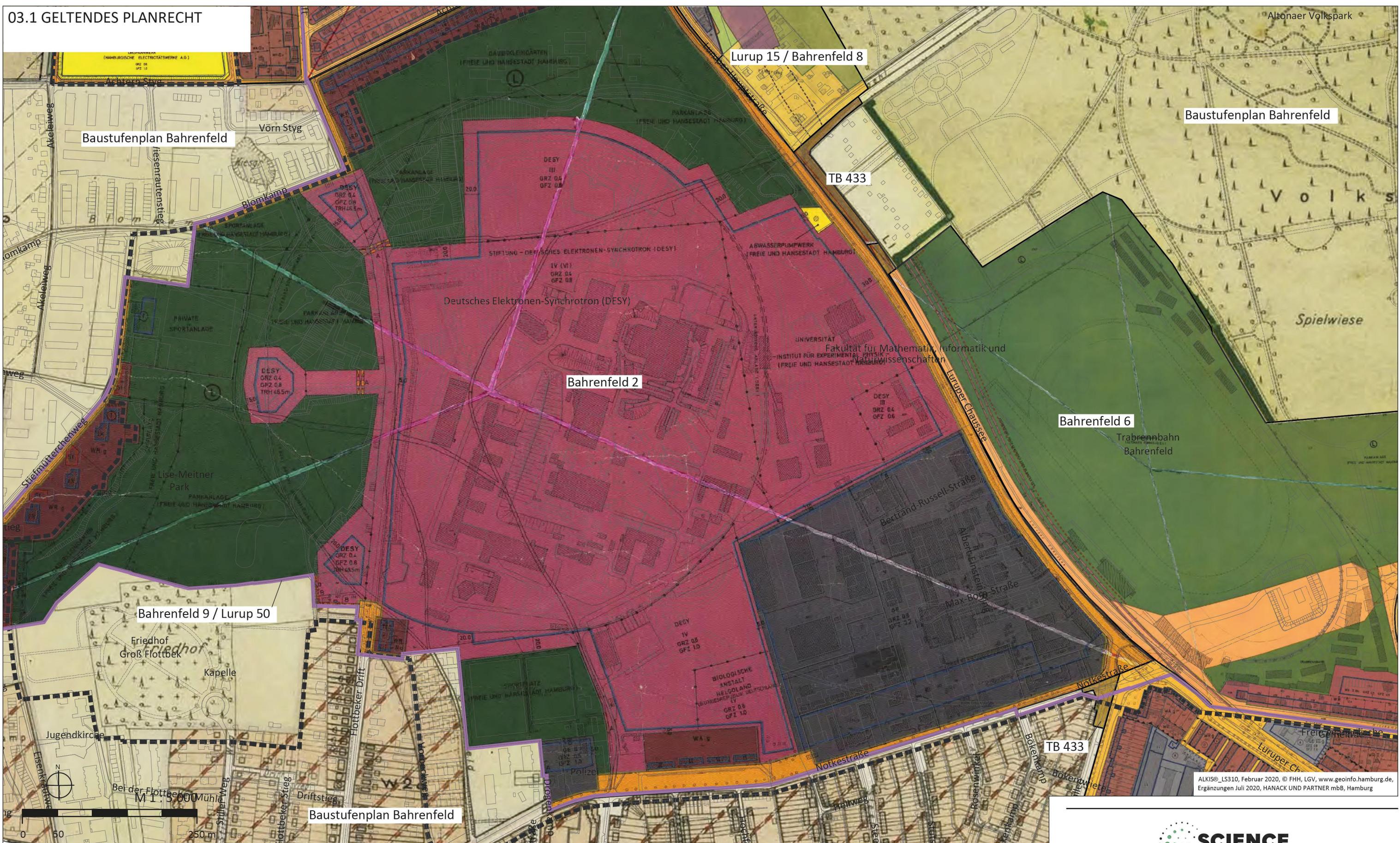
Plan: 03. Geltendes Planrecht

Übersicht

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

### 03.1 GELTENDES PLANRECHT



#### Legende

- Abgrenzung Planrecht
  - Abgrenzung BP Bahrenfeld 9 / Lurup 50 vollständig überdeckt, siehe Plan 04
  - Plangrundlage
  - Abgrenzung Koordinationsbereich
- Erläuterung der Farben und planungsrechtlichen Festsetzungen siehe Originalpläne



**SCIENCE CITY**  
Hamburg  
Bahrenfeld

Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 03.1 Geltendes Planrecht

Maßstab: 1 : 5.000

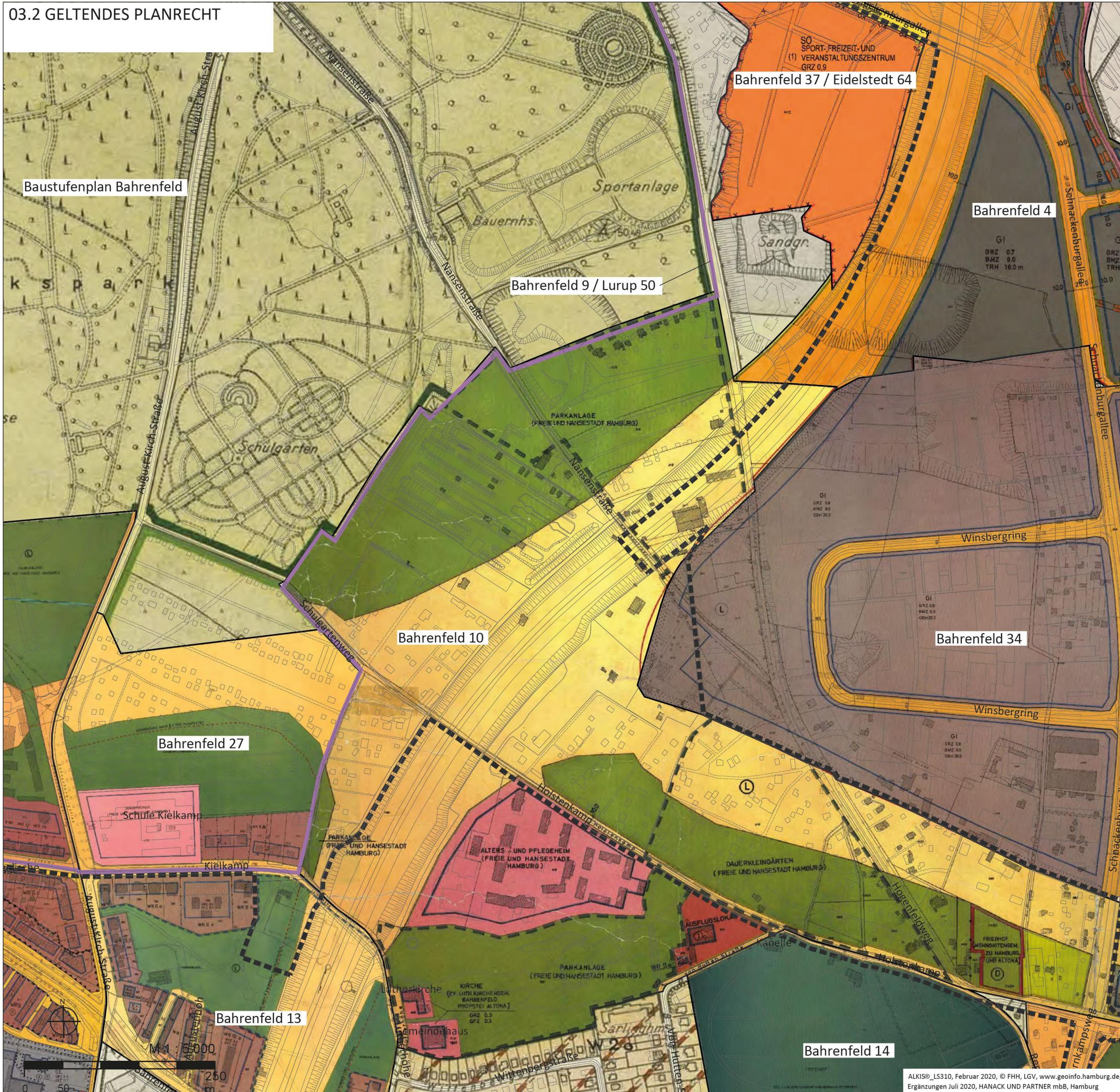
Datum: 20.08.2020

**ELBBERG**  
STADTPLANUNG

**GEWOS**  
Beratung. Planung. Forschung.

BIG

### 03.2 GELTENDES PLANRECHT



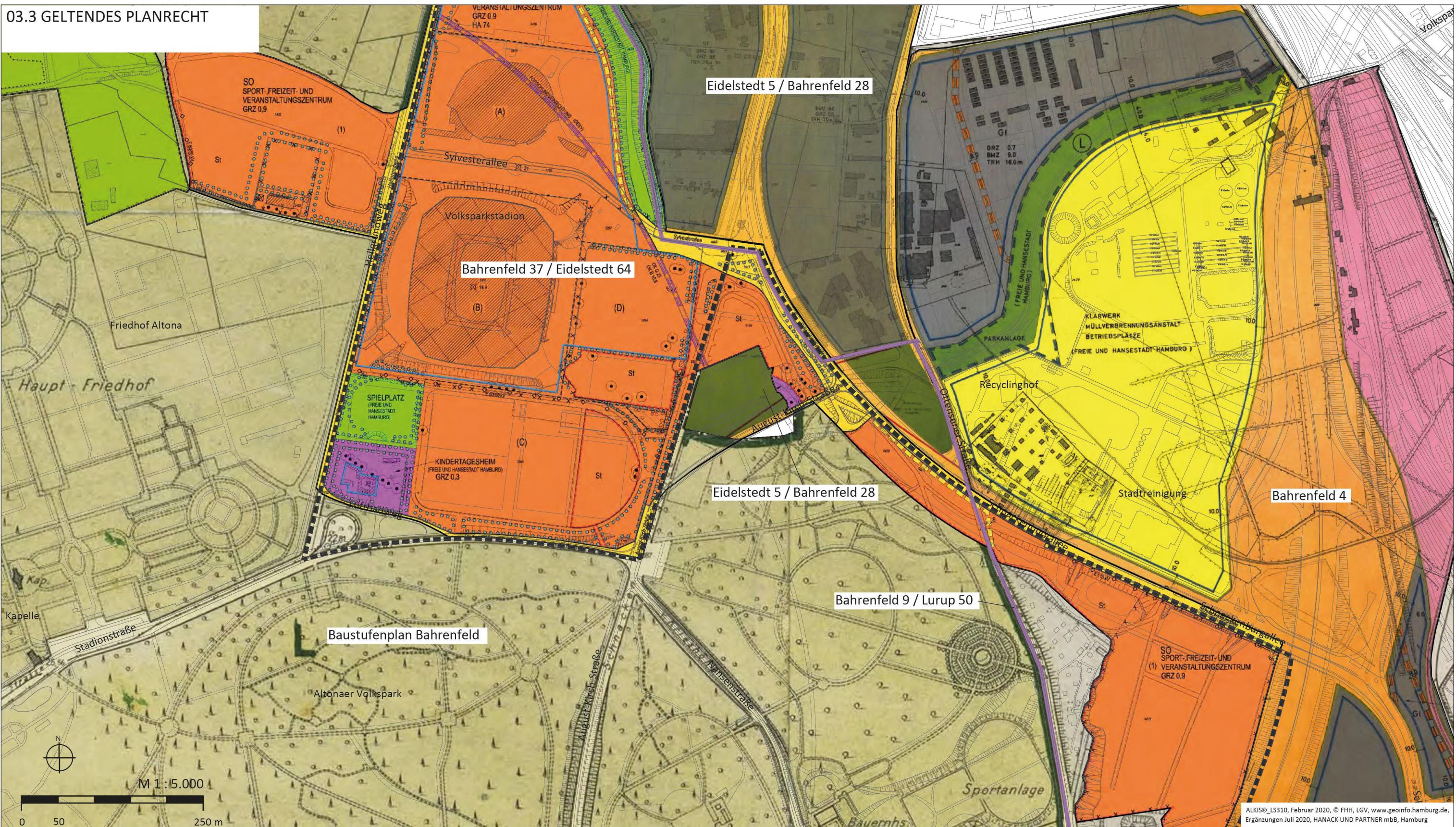
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 03.2 Geltendes Planrecht

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

### 03.3 GELTENDES PLANRECHT



#### Legende

- [White box] Abgrenzung Planrecht
- [Purple box] Abgrenzung BP Bahrenfeld 9 / Lurup 50  
vollständig Überdeckt, siehe Plan 04
- [Grey box] Plangrundlage
- [Dashed box] Abgrenzung Koordinationsbereich

Erläuterung der Farben und planungsrechtlichen Festsetzungen siehe Originalpläne



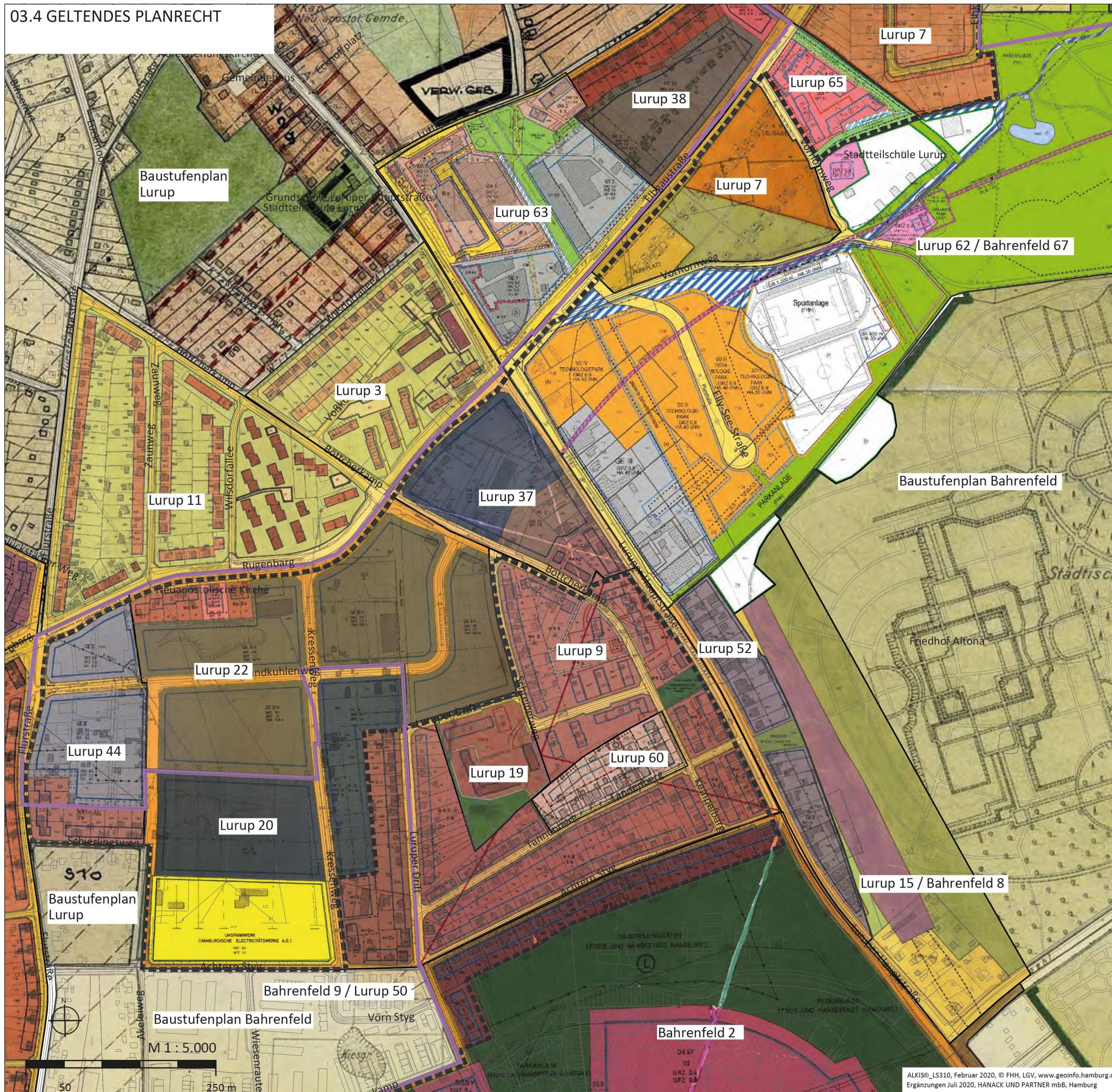
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 03.3 Geltendes Planrecht

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

### 03.4 GELTENDES PLANRECHT



#### Legende

- Abgrenzung Planrecht
- Abgrenzung BP Bahrenfeld 9 / Lurup 50 vollständig Überdeckt, siehe Plan 04
- Plangrundlage
- Abgrenzung Koordinationsbereich

Erläuterung der Farben und planungsrechtlichen Festsetzungen siehe Originalpläne



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 03.4 Geltendes Planrecht

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 04. GELTENDES PLANRECHT

BP Bahrenfeld 9 / Lurup 50



### Legende

- Abgrenzung BP Bahrenfeld 9 / Lurup 50
- Plangrundlage
- Abgrenzung Koordinationsbereich

Erläuterung der Farben und planungsrechtlichen Festsetzungen siehe Originalpläne



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 04. Geltendes Planrecht

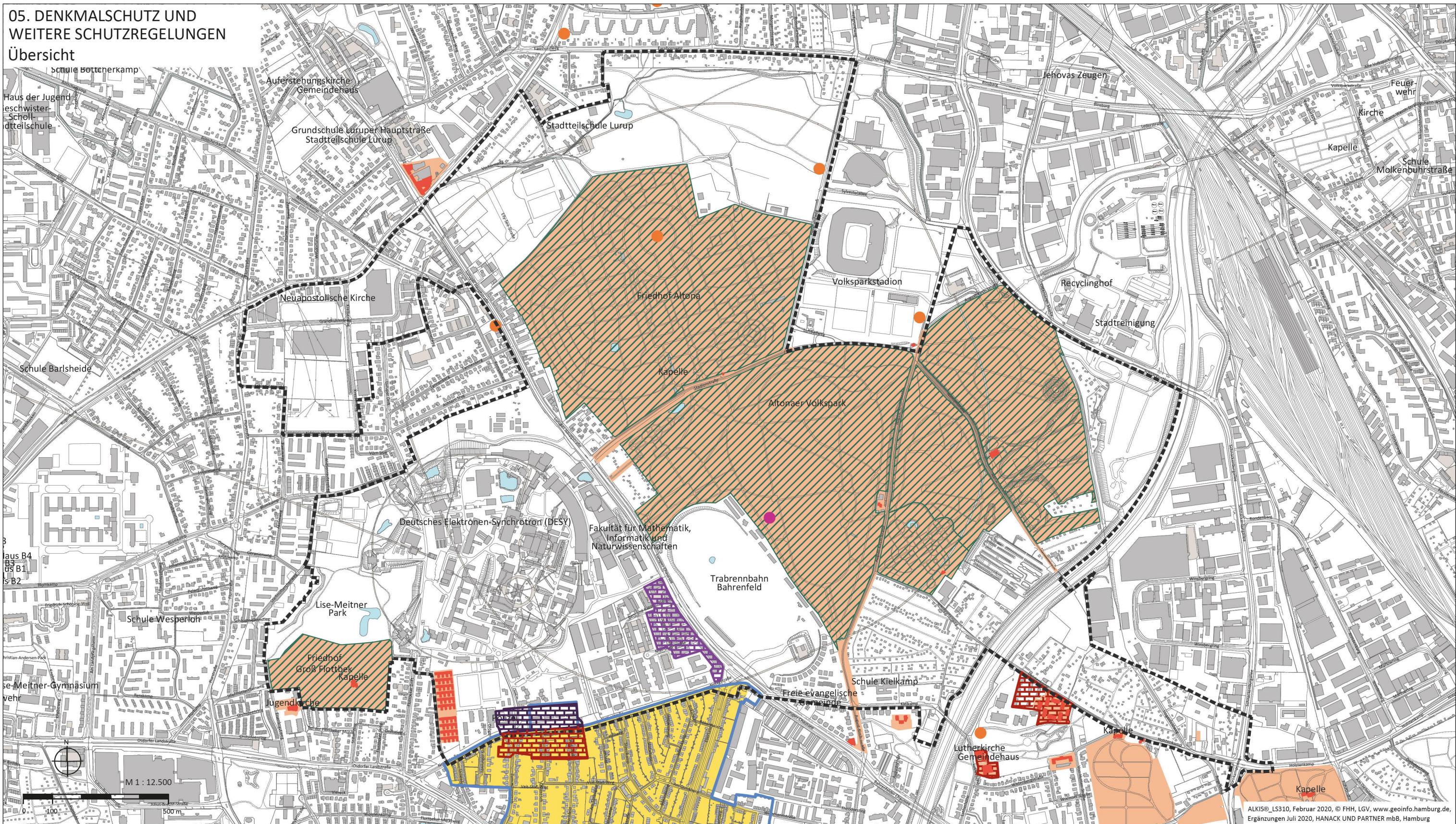
BP Bahrenfeld 9 / Lurup 50

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 05. DENKMALSCHUTZ UND WEITERE SCHUTZREGELUNGEN

### Übersicht



#### Legende

- Baudenkmal
- Ensemble
- Gartendenkmal
- Bodendenkmal
- Geschütztes Denkmalobjekt

■ Milieugebiet Steenkamp-Siedlung (1985)  
 Gebiet städtebauliche Erhaltungs- und Gestaltungsverordnung Steenkamp-Siedlung (2001)

Erhaltenswerte Backsteingebiete und -ensembles - Kategorie 1 Backstein rot (überwiegend 1920/30er Jahre und früher, sowie z.T. Wiederaufbau, einzelne 1950/60er Jahre Gebiete)

Erhaltenswerte Backsteingebiete und -ensembles - Kategorie 2 Backstein rot (unterschiedliche Entstehungszeiten, überwiegend Nachkriegszeit- bis Neubaugebiete)

Erhaltenswerte Backsteingebiete und -ensembles - Kategorie 3 Backstein rot (überwiegend 1950/60er Jahre von geringerer Bedeutung als 1. und 2. Kategorie)

Grundlage: Denkmalliste nach § 6 Abs. 1 Hamburgisches Denkmalschutzgesetz vom 05.04.2013, (HmbGVBl. S. 142), Auszug für den Bezirk Altona, Stand: 26.02.2020

Die Untersuchung des Hamburger Backsteinbestands dient als Orientierungshilfe und hat keinen rechtsverbindlichen Charakter.



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 05. Denkmalschutz und weitere Schutzregelungen

Übersicht

Maßstab: 1 : 12.500

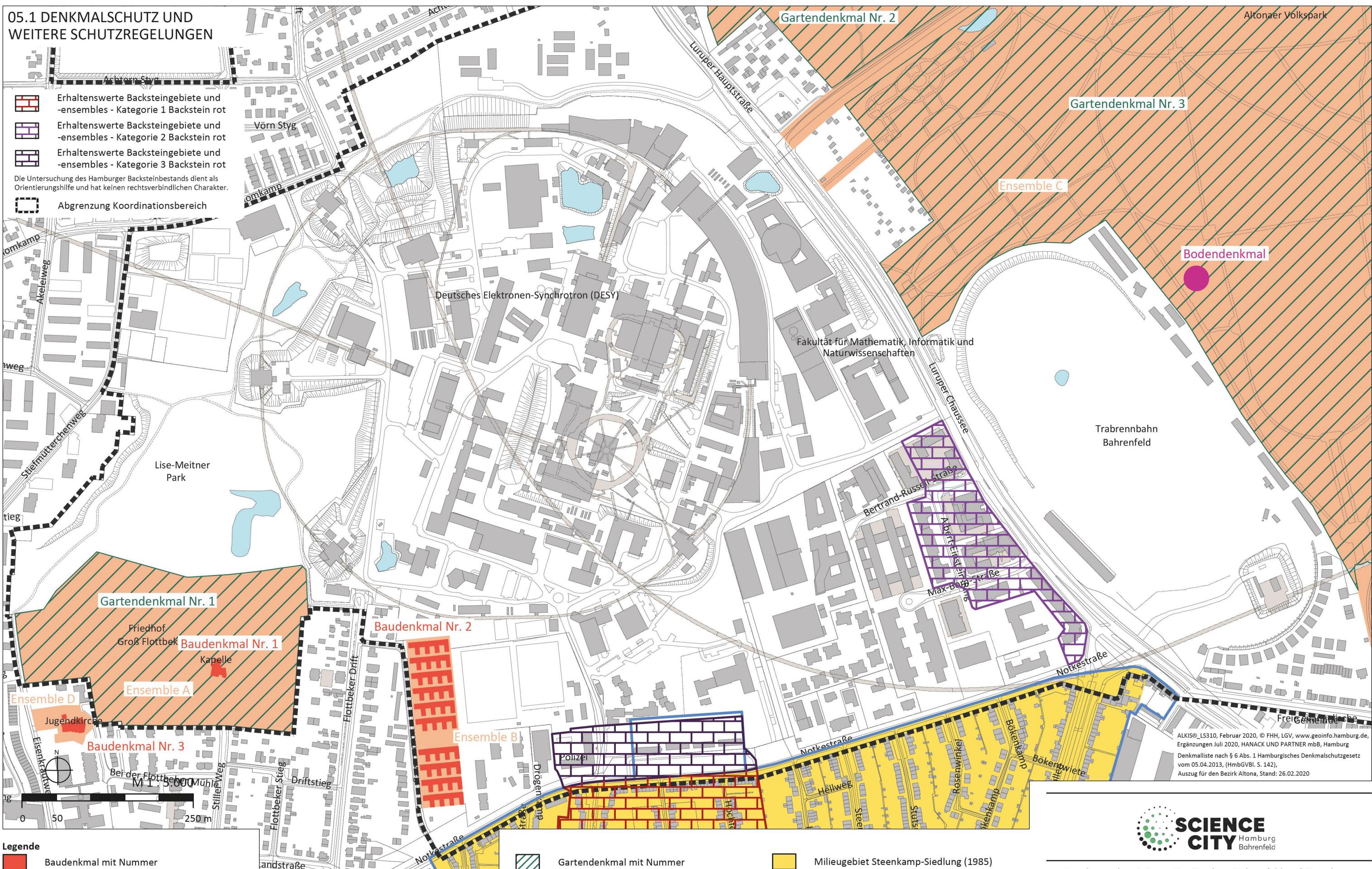
Datum: 20.08.2020

## 05.1 DENKMALSCHUTZ UND WEITERE SCHUTZREGELUNGEN

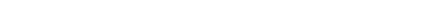
-  Erhaltenswerte Backsteingebiete und -ensembles - Kategorie 1 Backstein rot
-  Erhaltenswerte Backsteingebiete und -ensembles - Kategorie 2 Backstein rot
-  Erhaltenswerte Backsteingebiete und -ensembles - Kategorie 3 Backstein rot

Die Untersuchung des Hamburger Backsteinbestands dient als Orientierungshilfe und hat keinen rechtsverbindlichen Charakter.

	Abgrenzung Koordinationsbereich
---	---------------------------------



## Legende

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  | Baudenkmal mit Nummer   |   |
| Nr. 1   | Friedhof Groß Flottbek, Typ: Friedhof,<br>Datierung: 1908/1909, ID-Nr. 29509  | A Friedhof Groß Flottbek, Ensemble: Friedhofsanlage mit Tor, Kapelle und alten Grabsteinen, ID-Nr. 29509<br>Siedlung Vorbeckweg, Ensemble: Vorbeckweg 2-80, Teppich-Siedlung Vorbeckweg, Wohngebäude mit Höfen, Mauern und Außenanlagen sowie Grünstreifen, ID-Nr. 17944-17970, 17982, 17984, 17987-17994, 18069, 18321 |
| Nr. 2   | Siedlung Vorbeckweg, Typ: Einfamilienhaus (Reihenhaus, Typ Teppich-Siedlung), Datierung: 1965/1966, ID-Nr. 17944-17970, 17982, 17984, 17987-17994, 18069, 18321 | B Volkspark Altona, Ensemble: Parkanlage mit diversen Gebäuden, Denkmäler und sonstiger Parkausstattung, u.a. Fachwerkggebäude Nansenstr. 82 sowie Hauptfriedhof Altona, ID-Nr. 17842   |
| Nr. 3   | Bugenhagenkirche, Typ: Kirchgebäude und Typ: Turm, Datierung: 1964/1965, ID-Nr. 43820, 43821  | C Bugenhagenkirche Ensemble: Bugenhagenkirche Kirche  |
|  | Ensemble mit Buchstabe  | D   |

Gartendenkmal mit Nummer

- Friedhof Groß Flottbek, Typ: Friedhof,  
Datierung: 1908/1909, ID-Nr. 29509

Hauptfriedhof Altona, Typ: Friedhof,  
Datierung: 1923, ID-Nr. 17706

Altonaer Volkspark, Typ: Park (Volkspark),  
Datierung: ab 1914, ID-Nr. 17842

### Milieugebiet Steenkamp-Siedlung (1985)

- Gebiet städtebauliche Erhaltungs- und Gestaltungsverordnung Steenkamp-Siedlung (2001)
  - Gebäude Bestand
  - DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
  - Gewässer

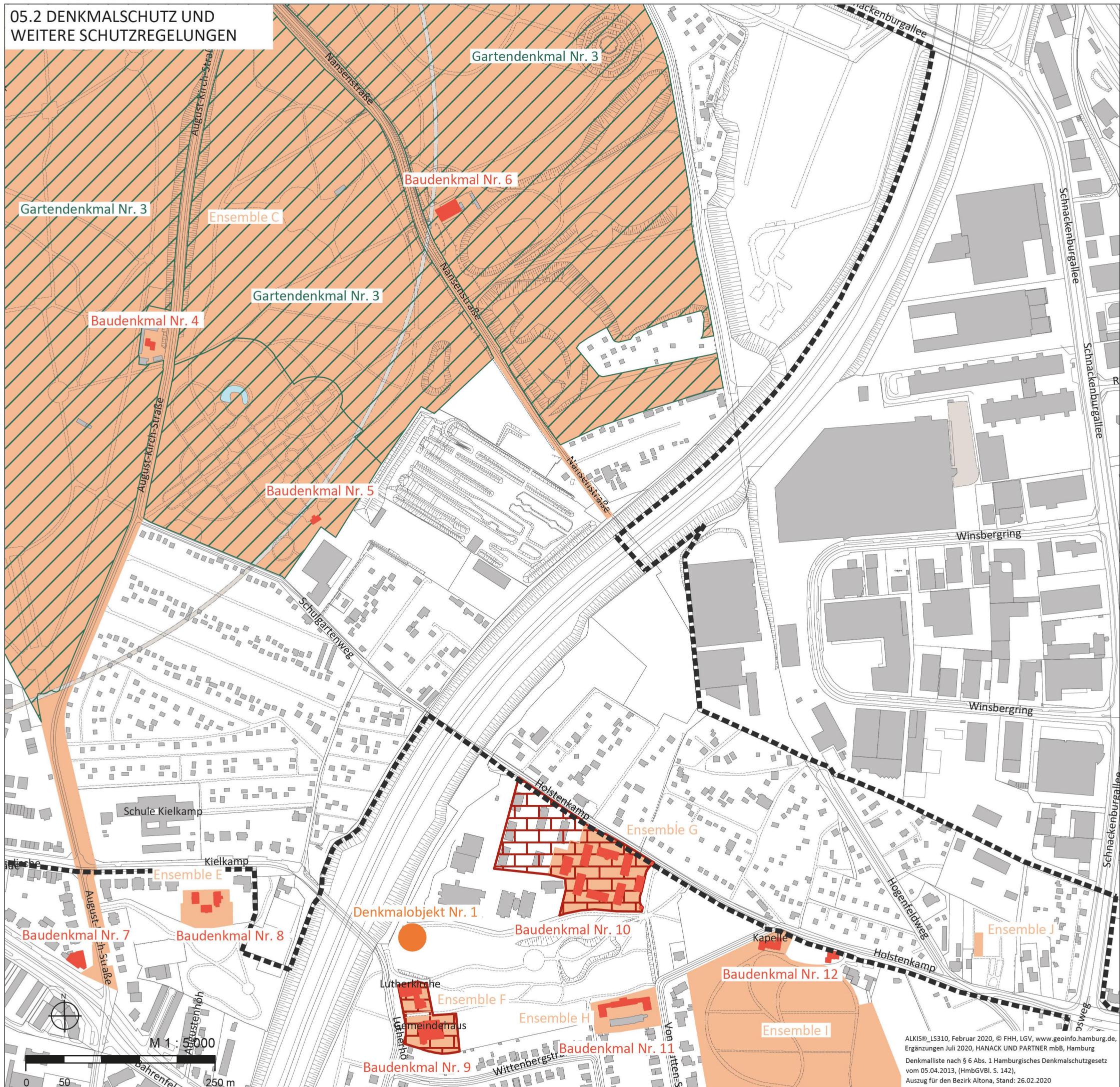
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 05.1 Denkmalschutz

第十一章 一元一次方程

Journal of Health Politics, Policy and Law, Vol. 35, No. 4, December 2010  
DOI 10.1215/03616878-35-4 © 2010 by The University of Chicago

## 05.2 DENKMALSCHUTZ UND WEITERE SCHUTZREGELUNGEN



### Legende

<span style="color:red;">■</span>	Baudenkmal mit Nummer
<span style="color:red;">Nr. 4</span>	August-Kirch-Straße 55 (Parkausstattung), Datierung: ab 1914, ID-Nr. 17842
<span style="color:red;">Nr. 5</span>	August-Kirch-Straße o. Nr. (Parkausstattung), Datierung: ab 1914, ID-Nr. 17842
<span style="color:red;">Nr. 6</span>	Fachwerkhaus im Altonaer Volkspark, Typ: Staffagebau/Gaststätte (Typ Niedersächsisches Bauernhaus), Datierung: 1913-1914, 1916 und 1927, ID-Nr. 17802
<span style="color:red;">Nr. 7</span>	Tannenhof, Typ: Gasthaus/Wohnhaus, Datierung: um 1900, ID-Nr. 29244
<span style="color:red;">Nr. 8</span>	Helftstift, Typ: Stift und Stiftgebäude, Datierung: 1912-1914 ID-Nr. 17709-17710, 17804
<span style="color:red;">Nr. 9</span>	Lutherkirche und Pastorat der Lutherkirche, Typ: Kirche mit Pastorat, Gemeindehaus, Datierung: 1909/1910 (Kirche mit Pastorat), 1913-1914 (Gemeindehaus), ID-Nr. 17801, 117623, 39258
<span style="color:red;">Nr. 10</span>	Städtisches Altenheim Bahrenfeld, Typ: Wohngebäude, Torhaus/Wohngebäude, Mauer und Pavillon (Alten-/Pflegeheim), Datierung: 1922-1923, ID-Nr. 44260 - 44266
<span style="color:red;">Nr. 11</span>	Sarlingheim, Typ: Wohnstift, Datierung: 1913 / 1914; 1984 (Umbau) ID-Nr. 43824
<span style="color:red;">Nr. 12</span>	Friedhof Holstenkamp, Typ: Friedhof (Grabstätten; Friedhofskapelle; u.a.) Datierung: 1887, ID-Nr. 17711
<span style="color:orange;">■</span>	Ensemble mit Buchstabe
<span style="color:orange;">C</span>	Volkspark Altona, Ensemble: Parkanlage mit diverser Gebäude, Denkmäler und sonstiger Parkausstattung, u.a. Fachwerkgebäude Nansenstr. 82, sowie Hauptfriedhof Altona, ID-Nr. 17842
<span style="color:orange;">E</span>	Helft-Stift, Ensemble: Stiftsgebäude mit umgebenden Grünflächen einschließlich Baumkulisse zur Straße; ID-Nr. 17804, 17709, 17710
<span style="color:orange;">F</span>	Lutherkirche, Ensemble: Lutherkirche mit Pastorat, Lutherhaus und Kriegerdenkmal, ID-Nr. 11763, 17801, 39258
<span style="color:orange;">G</span>	Städtisches Altenheim Bahrenfeld, Ensemble: Häuser 1-6, Torhaus mit Mauer, Wirtschaftsgebäude, Freianlagen mit Wegeführung und noch vorhandener Gestaltung, ID-Nr. 44260-44269, 17806
<span style="color:orange;">H</span>	Sarlingheim, Ensemble: Sarlingheim, auf terrassiertem Gelände errichtetes Heimgebäude mit den im Außenbereich erhaltenen Einfriedungen und Treppen (Neubau nicht konstituierend), ID-Nr. 43824, 43825
<span style="color:orange;">I</span>	Friedhof Holstenkamp, Ensemble: Friedhof Holstenkamp, Kapelle, Nebengebäude, Einfriedungen und Friedhofsfäche mit historischen Grabstätten, ID-Nr. 17711
<span style="color:orange;">J</span>	Alter Friedhof auf dem Neuen Mennonitenfriedhof am Holstenkamp, Ensemble: Gruppe aus vierzehn Grabplatten von gemauerten Grüften mit Inschriften, vierundzwanzig Grabplatten von Erdgräbern mit Inschriften, zwei Schlengeln mit Inschriften und zwei kubischen Ecksteinen mit Initialen, ID-Nr. 17808
<span style="color:green;">■</span>	Gartendenkmal mit Nummer
<span style="color:green;">Nr. 3</span>	Altonaer Volkspark, Typ: Park (Volkspark), Datierung: ab 1914, ID-Nr. 17842
<span style="color:red; border: 2px solid black;">■</span>	Erhaltenswerte Backsteingebiete und -ensembles - Kategorie 1 Backstein rot Die Untersuchung des Hamburger Backsteinbestands dient als Orientierungshilfe und hat keinen rechtsverbindlichen Charakter.
<span style="color:orange;">●</span>	Geschütztes Denkmalobjekt mit Nummer
<span style="color:orange;">Nr. 1</span>	Kriegerdenkmal, Typ: Kriegerdenkmal (Kriegerdenkmal 1914-18), Datierung: 1920, ID-Nr. 17764
<span style="color:grey;">■</span>	Gebäude Bestand
<span style="color:lightgrey;">■</span>	DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
<span style="color:blue;">■</span>	Gewässer
<span style="border: 1px dashed black;">■</span>	Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

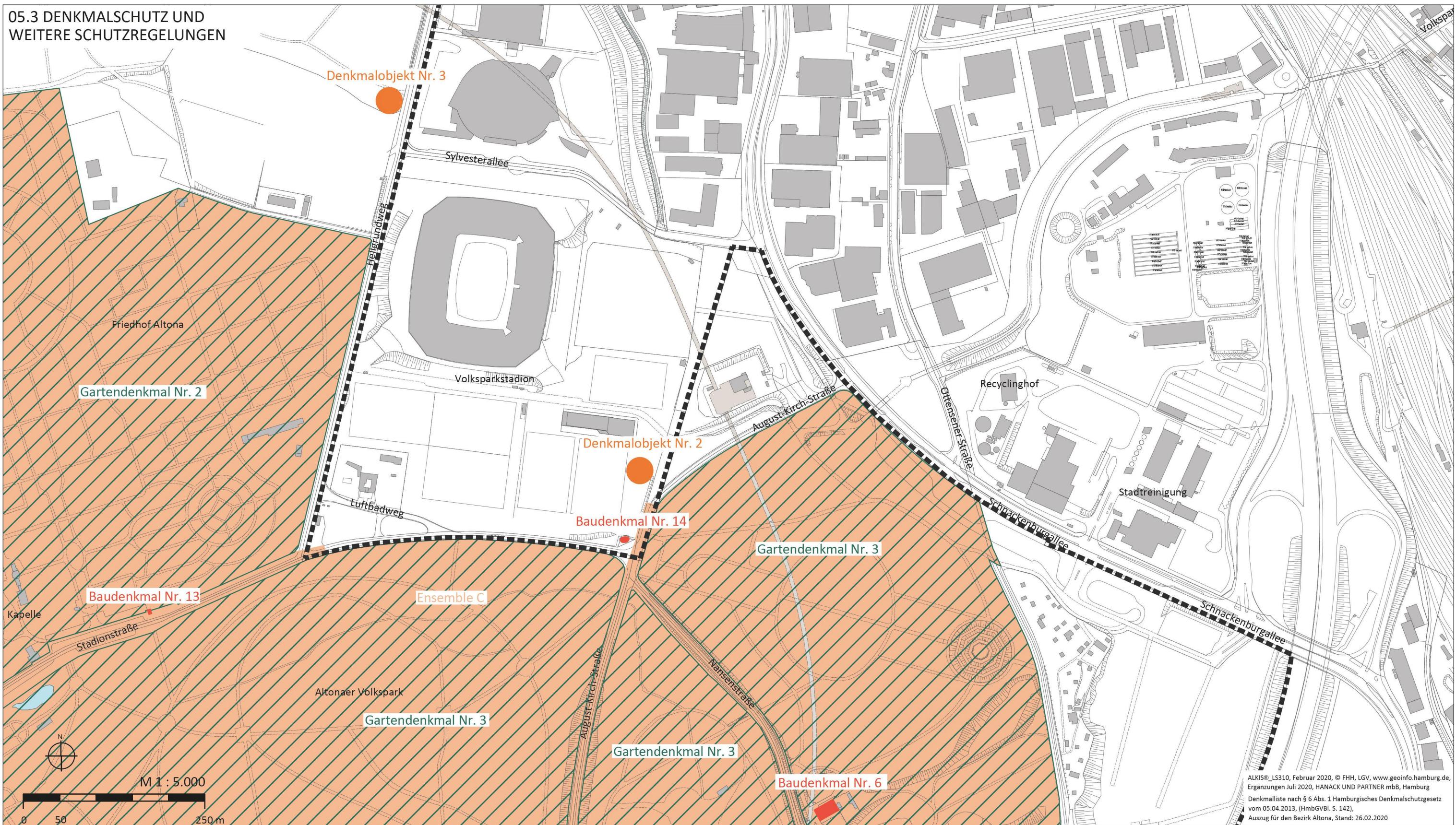
Plan: 05.2 Denkmalschutz und weitere

Schutzregelungen

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 05.3 DENKMALSCHUTZ UND WEITERE SCHUTZREGELUNGEN



## Legende

- |        |  |       |   |
|--------|--|-------|---|
|        | Baudenkmal mit Nummer  |       | Gartendenkmal mit Nummer  |
| Nr. 6  | Fachwerkhaus im Altonaer Volkspark, Typ: Staffagebau/<br>Gaststätte (Typ Niedersächsisches Bauernhaus), Datierung:<br>1913-1914, 1916 und 1927, ID-Nr. 17802                                 | Nr. 2 | Hauptfriedhof Altona, Typ: Friedhof,<br>Datierung: 1923, ID-Nr. 17706   |
| Nr. 13 | Stadionstraße 7, Typ: Wartehäuschen,<br>Datierung: 1925, ID-Nr. 11764  | Nr. 3 | Altonaer Volkspark, Typ: Park (Volkspark),<br>Datierung: ab 1914, ID-Nr. 17842  |
| Nr. 14 | Max-Schmeling-Straße 9, Typ: Transformatorenstation,<br>Datierung: 1926, ID-Nr. 16972  |       | Geschütztes Denkmalobjekt mit Nummer  |
|        | Ensemble mit Buchstaben  | Nr. 2 | Denkmal für Gottfried Tönsfeldt und Hermann Schnell<br>("Turner"-Gedenkstein), Typ: Denkmal, Dartierung: 1903<br>und 1956, ID-Nr. 17763 |
| C      | Volkspark Altona, Ensemble: Parkanlage mit diverser<br>Gebäude, Denkmäler und sonstiger Parkausstattung, u.a.<br>Fachwerkggebäude Nansenstr. 82, sowie Hauptfriedhof<br>Altona, ID-Nr. 17842 | Nr. 3 | Denkmäler für Schützenbrüder, Typ: Gedenksteine<br>(Findlinge), Datierung: 20. Jhr., 1. Viertel, ID-Nr. 17765                           |

 Gartendenkmal mit Nummer

Nr. 2 Hauptfriedhof Altona, Typ: Friedho  
Datierung: 1923, ID.Nr. 17706

Nr. 3 Altonaer Volkspark, Typ: Park (Volkspark),  
Datierung: ab 1914, ID-Nr. 17842

Geschütztes Denkmalobjekt mit Nummer

**Nr. 2** ("Turner"-Gedenkstein), Typ: Denkmal, Dartierung: 1903 und 1956, Id-Nr. 17763

**Nr. 3** Denkmäler für Schützenbrüder, Typ: Gedenksteine  
(Findlinge), Datierung: 20. Jhr., 1.Viertel, ID-Nr. 17765

#### Gebäude Bestand

DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

Gewässer

## Abgrenzung Koordinationsbereich

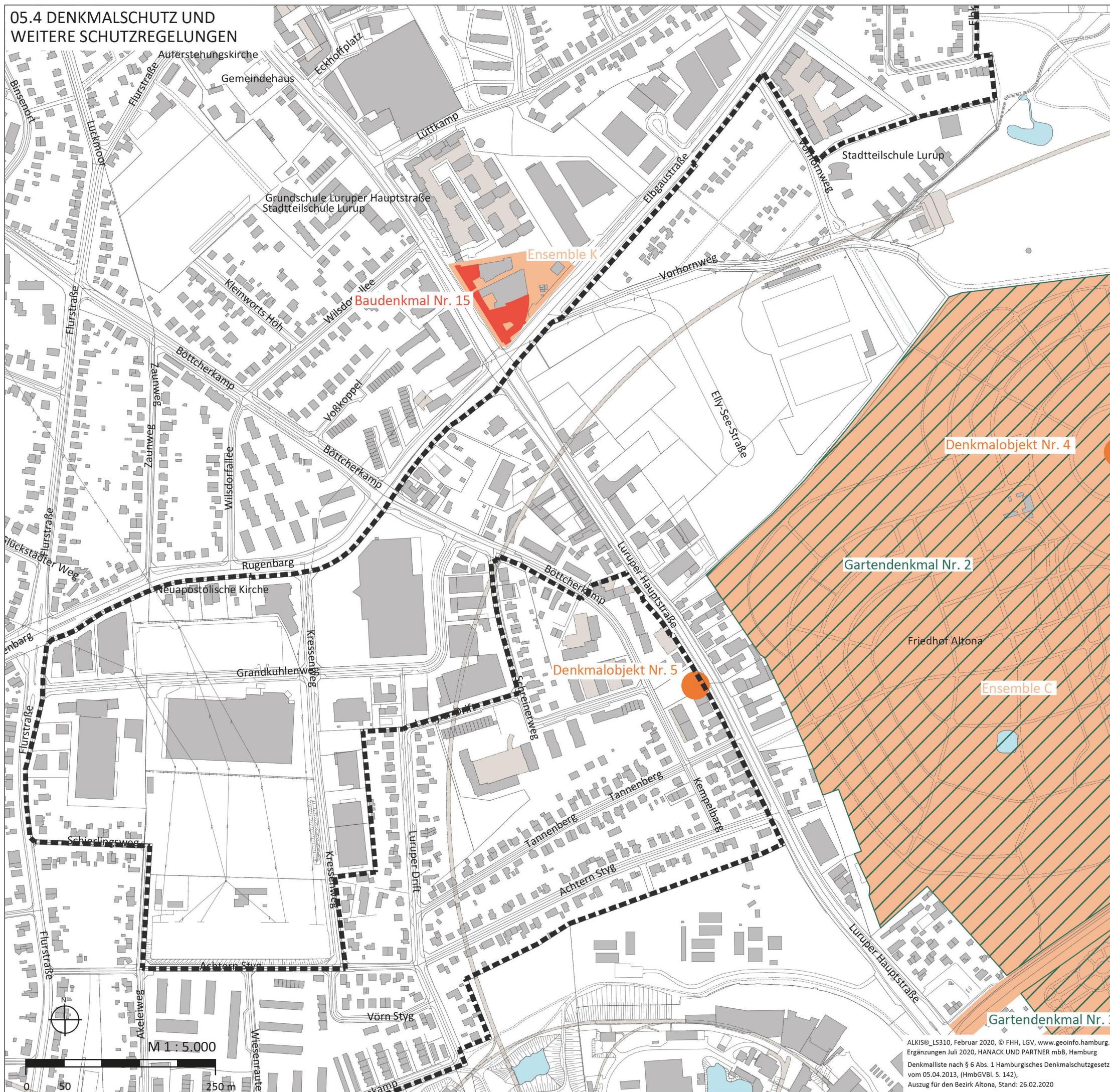
**SCIENCE  
CITY** Hamburg  
Bahrenfeld

Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

## Plan: 05.3 Denkmalschutz und weitere Schutzregelungen

Maßstab: 1 : 5.000 Datum: 20.08.2020

## 05.4 DENKMALSCHUTZ UND WEITERE SCHUTZREGELUNGEN



### Legende

- Baudenkmal mit Nummer  
**Nr. 15** Luruper Hauptstraße 106, Typ: Verwaltungsgebäude (Gewerbebetrieb), Datierung: 1936/1955, ID-Nr. 29432
- Ensemble mit Buchstabe  
**C** Volkspark Altona, Ensemble: Parkanlage mit diverser Gebäude, Denkmäler und sonstiger Parkausstattung, u.a. Fachwerkgebäude Nansenstr. 82, sowie Hauptfriedhof Altona, ID-Nr. 17842  
**K** Luruper Hauptstraße 106, Ensemble: Verwaltungsgebäude Norddeutsche Schleifmittel-Industrie Christiansen & Co. Lurup (Hermes), ID-Nr. 29432
- Gartendenkmal mit Nummer  
**Nr. 2** Hauptfriedhof Altona, Typ: Friedhof, Datierung: 1923, ID-Nr. 17706  
**Nr. 3** Altonaer Volkspark, Typ: Park (Volkspark), Datierung: ab 1914, ID.Nr. 17842
- Geschütztes Denkmalobjekt mit Nummer  
**Nr. 4** Typ: Geschütztes Denkmalobjekt, ID-Nr. 17706  
**Nr. 5** Gedenkstein für Willi Hagen, Typ: Denkmal, Datierung: 20. Jhr., 3.Viertel, ID-Nr. 15300
- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
- Gewässer
- Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 05.4 Denkmalschutz und weitere

Schutzregelungen

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

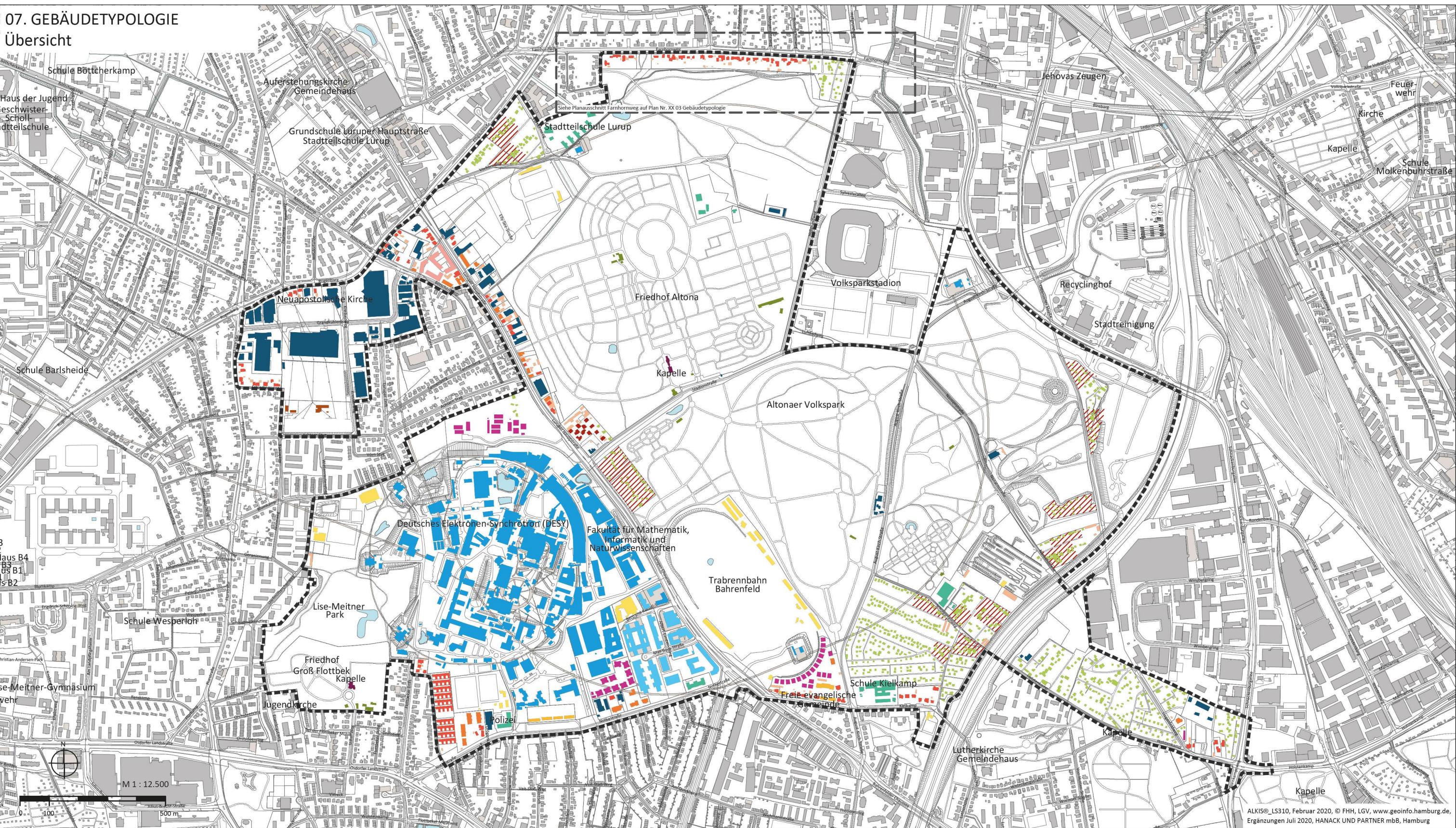
Plan: 06. Schwarzplan

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 07. GEBÄUDETYPOLOGIE

### Übersicht



#### Legende

<span style="color: blue;">■</span>	Bauten für Wissenschaft- und Forschung
<span style="color: lightblue;">■</span>	Bürogebäude
<span style="color: green;">■</span>	Sonderbauten (v.a. Polizei, Schule, Kasernen, Verwaltung, Bauhof)
<span style="color: darkblue;">■</span>	Gewerbegebäude
<span style="color: brown;">■</span>	Bauten für Ver- und Entsorgung (v.a. Elektrizität)
<span style="color: red;">■</span>	Einfamilien- und Doppelhäuser
<span style="color: orange;">■</span>	Reihenhäuser
<span style="color: orange;">■</span>	Zeilen und Punkte
<span style="color: pink;">■</span>	Blockrandbebauung
<span style="color: magenta;">■</span>	Temporäre Bauten
<span style="color: yellow;">■</span>	Sportbauten
<span style="color: purple;">■</span>	Sakralbauten (v.a. Kirchen, Kapellen)
<span style="color: olive;">■</span>	Park- und Friedhofsgebäude (v.a. Schuppen, Werkstätten, Pavillons)
<span style="color: tan;">■</span>	Garagenhöfe/-bauten

<span style="color: green;">■</span>	Kleingartenlauben
<span style="color: darkred;">■</span>	Behelfsheime (urspr. behelfsmäßige Wohnunterkunft nach dem 2. Weltkrieg)
<span style="color: red;">■</span>	Kleingartenkolonie mit Behelfsheimen
<span style="color: grey;">■</span>	Gebäudebestand außerhalb Koordinationsbereich
<span style="color: lightgrey;">■</span>	DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
<span style="color: lightblue;">■</span>	Gewässer
<span style="border: 1px dashed black;">■</span>	Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

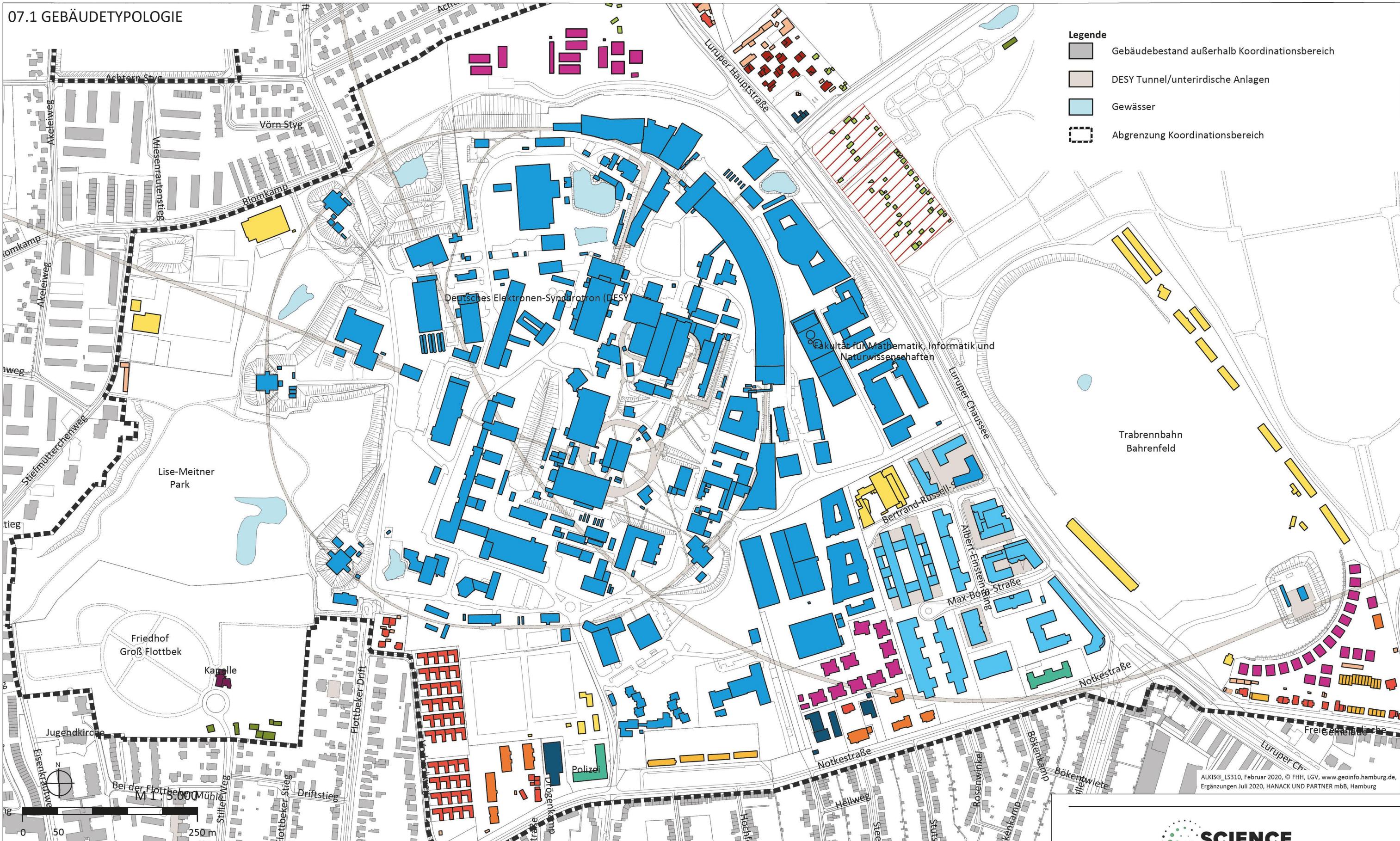
Plan: 07. Gebäudetypologie

Übersicht

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 07.1 GEBÄUDETYPOLOGIE



## Legende

-  Bauten für Wissenschaft- und Forschung
  -  Bürobauten
  -  Sonderbauten (v.a. Polizei, Schule, Kasernen, Verwaltung, Bauhof )
  -  Gewerbegebäute
  -  Einfamilien - und Doppelhäuser

-  Reihenhäuser
-  Zeilen und Punkte
-  Temporäre Bauten
-  Sportbauten
-  Sakralbauten (v.a. Kirchen, Kapellen)

-  Park- und Friedhofsgebäude (v.a. Schuppen, Werkstätten, Pavillons)
-  Garagenhöfe/-bauten
-  Kleingartenlauben
-  Behelfsheim (urspr. behelfsmäßige Wohnunterkunft nach dem 2. Weltkrieg)
-  Kleingartenkolonie mit Behelfsheimen

Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 07.1 Gebäudetypologie

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

 ELBBERG  
STADTPLANUNG

**GEWOS**  
Beratung. Planung. Forschung.

BIG

## 07.2 GEBÄUDETYPOLOGIE



Legende	
<span style="background-color: #008080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Sonderbauten (v.a. Polizei, Schule, Kasernen, Verwaltung, Bauhof)
<span style="background-color: #005080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Gewerbegebauten
<span style="background-color: #E63333; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Einfamilien - und Doppelhäuser
<span style="background-color: #FFC000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Reihenhäuser
<span style="background-color: #D95340; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Zeilen und Punkte
<span style="background-color: #A02080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Temporäre Bauten
<span style="background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Sportbauten
<span style="background-color: #668B29; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Park- und Friedhofsgebäuden (v.a. Schuppen, Werkstätten, Pavillons)
<span style="background-color: #F4A460; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Garagenhöfe/- gebäuden
<span style="background-color: #6AA84F; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Kleingartenlauben
<span style="background-color: #FF0000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Kleingartenkolonie mit Behelfsheimen
<span style="background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Gebäudebestand außerhalb Koordinationsbereich
<span style="background-color: #BDBDBD; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
<span style="background-color: #80CCCC; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Gewässer
<span style="border: 2px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Abgrenzung Koordinationsbereich



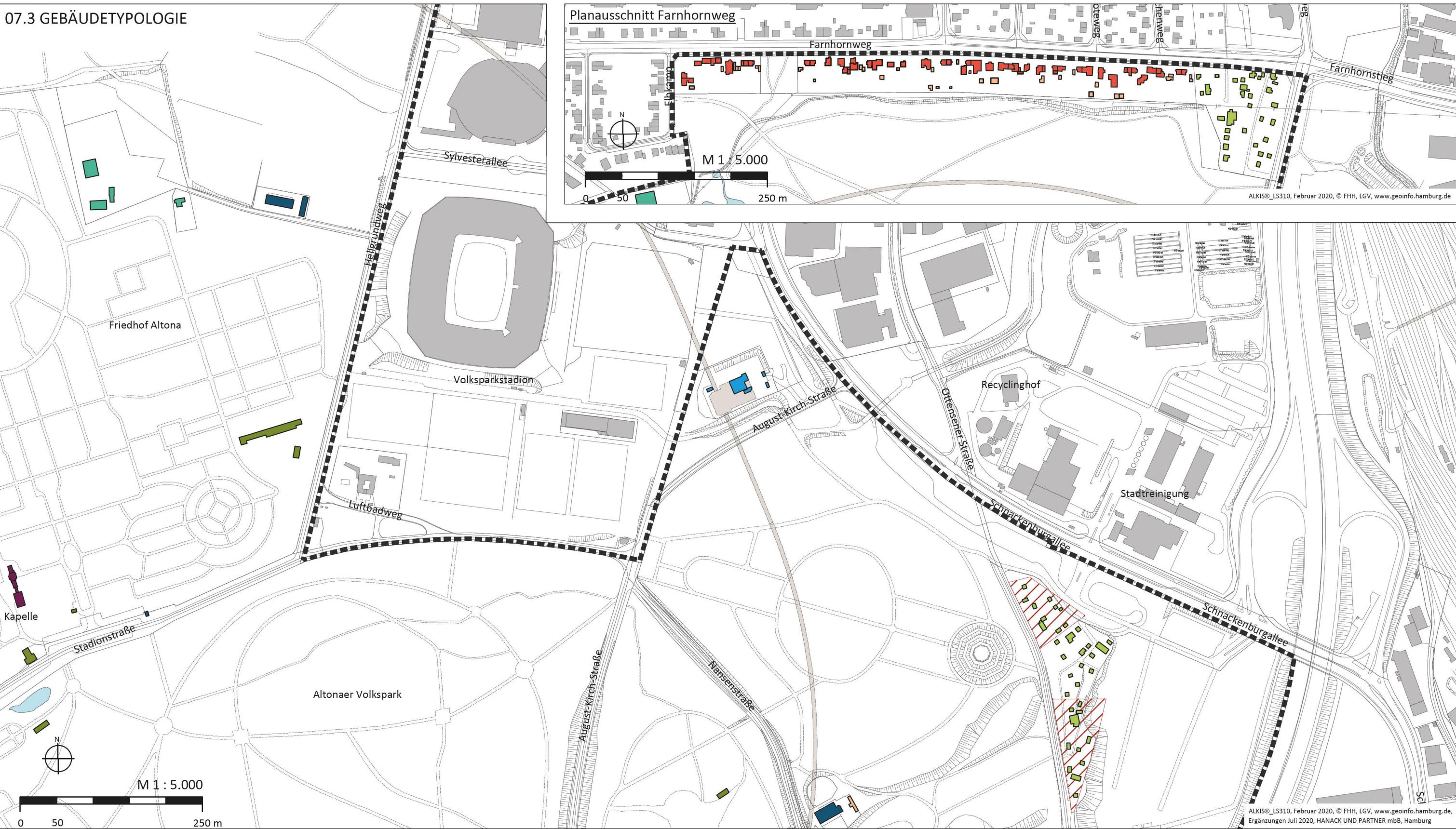
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 07.2 Gebäude typologie

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 07.3 GEBÄUDETYPOLOGIE



### Legende

<span style="color: blue;">■</span>	Bauten für Wissenschaft- und Forschung (v.a. DESY, UHH, UMCH)
<span style="color: green;">■</span>	Sonderbauten (v.a. Polizei, Schule, Kasernen, Verwaltung, Bauhof)
<span style="color: darkblue;">■</span>	Gewerbegebäute
<span style="color: red;">■</span>	Einfamilien - und Doppelhäuser
<span style="color: purple;">■</span>	Sakralbauten (v.a. Kirchen, Kapellen)
<span style="color: olive;">■</span>	Park- und Friedhofsgebäute (v.a. Schuppen, Werkstätten, Pavillons)
<span style="color: orange;">■</span>	Garagenhöfe/- bauten
<span style="color: lightgreen;">■</span>	Kleingartenlauben
<span style="color: red;">■</span>	Kleingartenkolonie mit Behelfsheimen
<span style="color: grey;">■</span>	Gebäudebestand außerhalb Koordinationsbereich
<span style="color: lightgrey;">■</span>	DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
<span style="color: lightblue;">■</span>	Gewässer
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">■</span>	Abgrenzung Koordinationsbereich



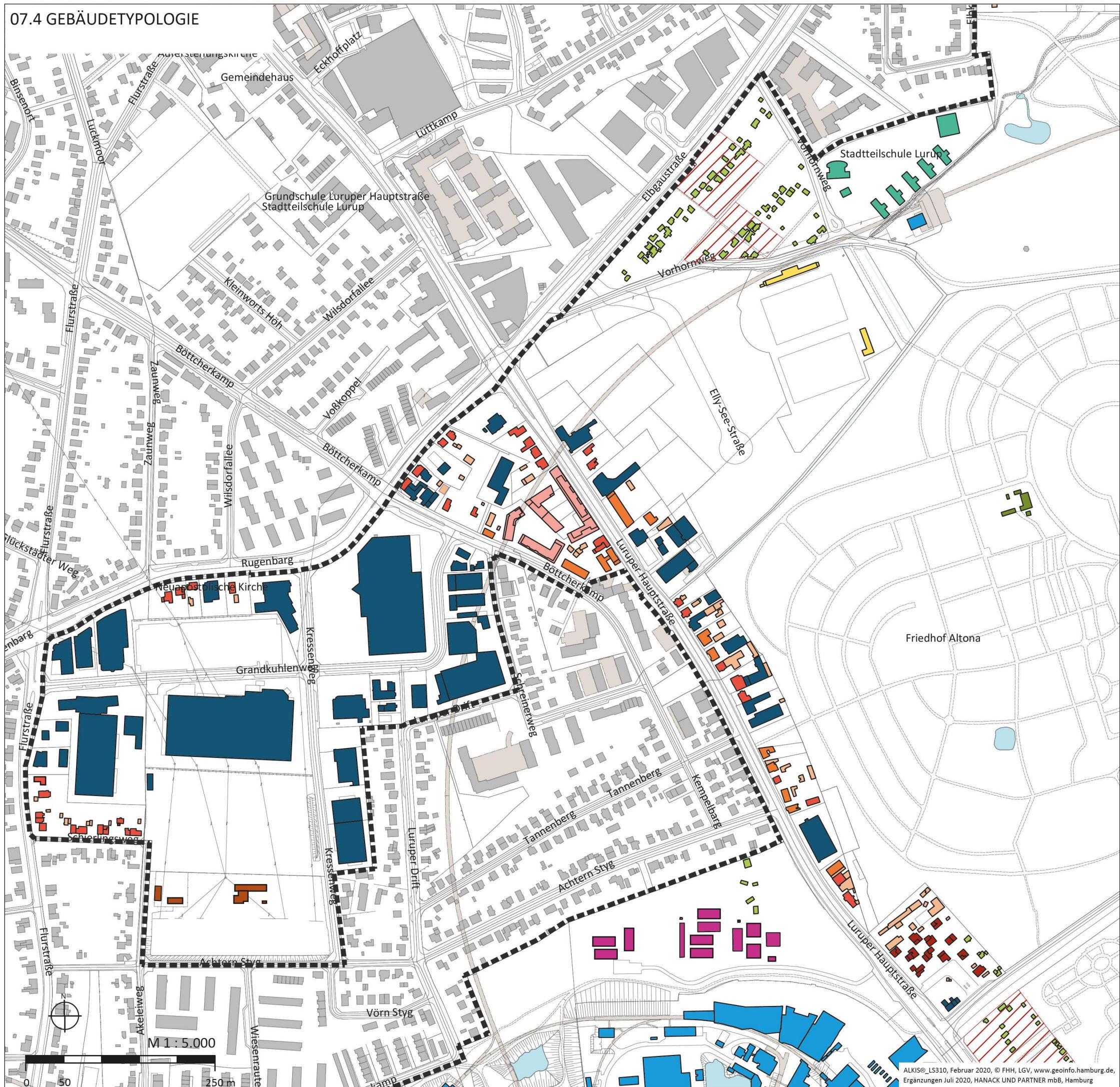
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 07.3 Gebäude typologie

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 07.4 GEBÄUDETYPOLOGIE



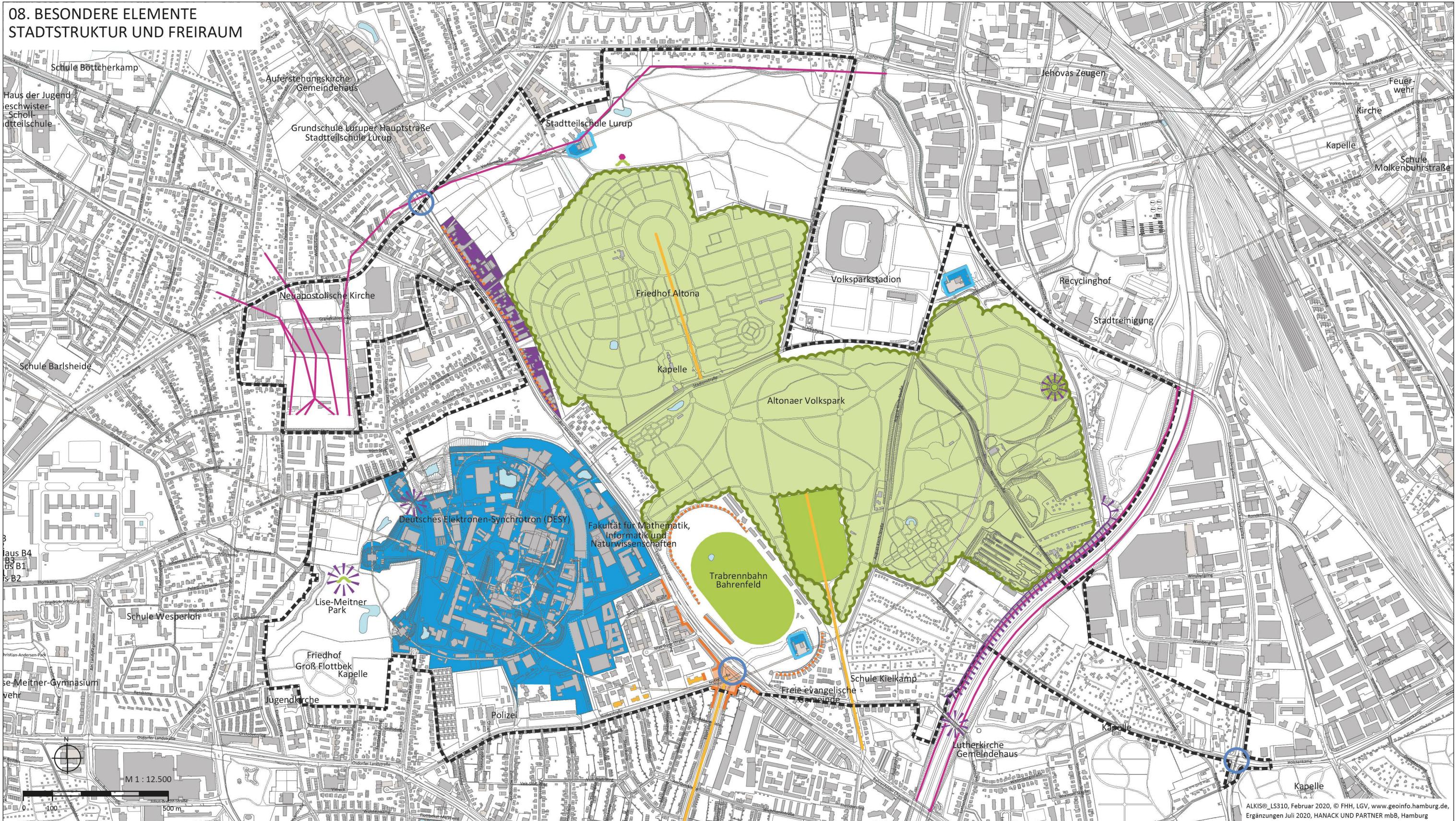
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 07.4 Gebäude typologie

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 08. BESONDERE ELEMENTE STADTSTRUKTUR UND FREIRAUM



### Legende

	Raumbildende Wald- und Parklandschaften		Wissenschaftscampus		Gebäude Bestand
	Besondere Freiraumelemente		Wissenschaftliche Enklaven im Volkspark (DESY)		DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
	Anhöhen		Stadtplatz als Schnittstelle		Gewässer
	Verkehrsdominierte Knotenpunkte		Ausgeprägte Raumkanten (stark / leicht)		Sichtachsen
	Historische Substanz (Kaserne)		Aussichtspunkt, Weite in der Stadt		Aussichtskante, Weite in der Stadt
	Historisch gewachsene Mischstrukturen				
	Raumprägende (technische) Infrastrukturen				



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

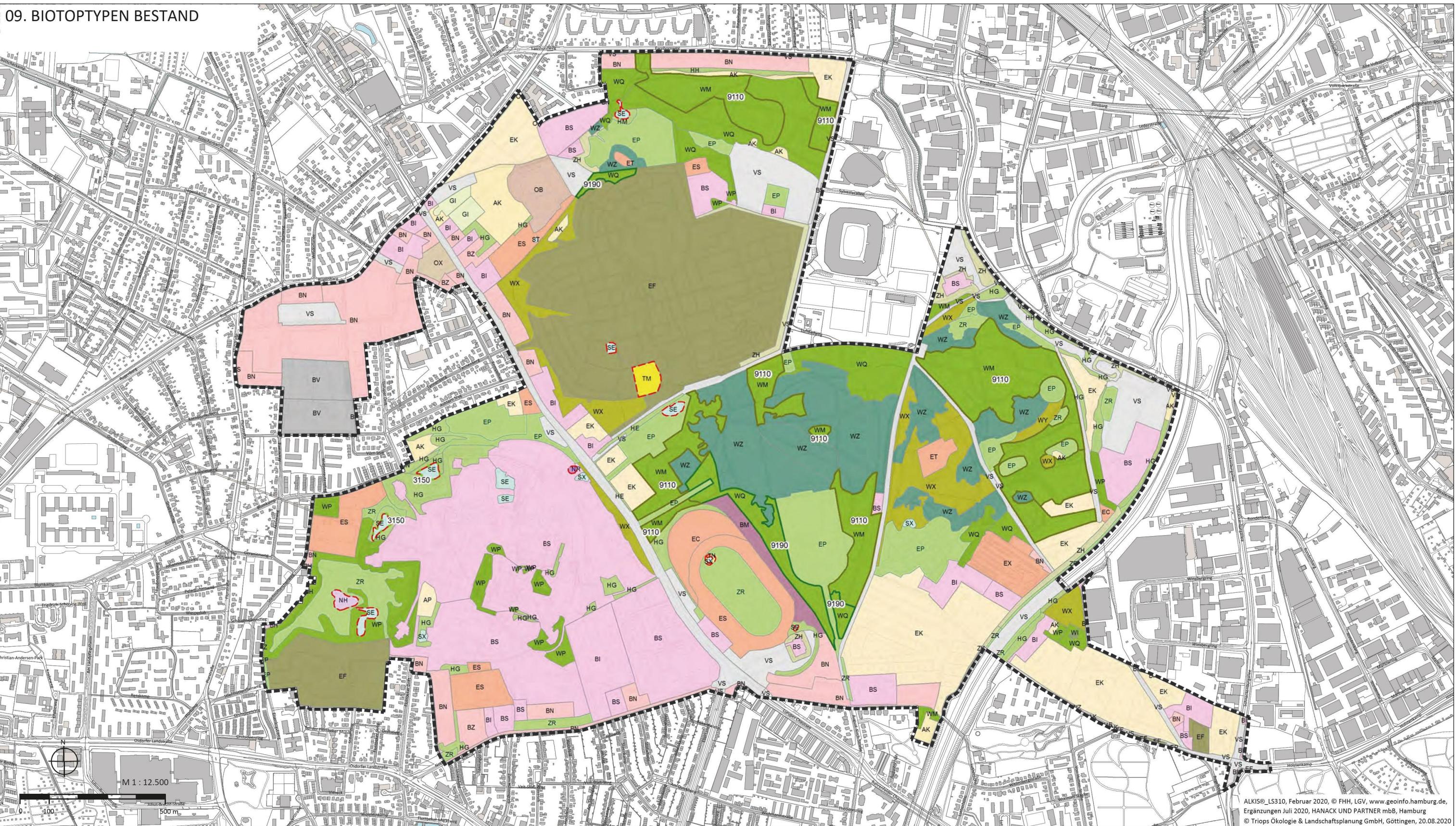
Plan: 08. Besondere Elemente

Stadtstruktur und Freiraum

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 09. BIOTOPTYPEN BESTAND



Legende (auf Grundlage des Biotopkatasters Hamburg)

<b>Biototypen</b>	
WI - Waldlichtungen	HG - Kleingehölze
WM - Mischwald	HH - Strauch-Baumhecke
WP - Pionierwald	HM - Gebüsche
WQ - Eichen-Mischwald	EC - Campingplatz
WX - Laubforst	EF - Friedhof
WY - Mischwald, naturfern	EK - Kleingartenanlage
WZ - Nadelforst	EP - Parkanlage
HE - Bäume	ES - Sportplatz

ET - Spielplatz	OX - Sonstige offene Fläche
EX - Freizeitanlage	AK - Halbruderale Staudenflur
SE - Stillgewässer, naturnah	AP - Ruderalfür
ST - Tümpel	TM - Trockenrasen
SX - Stillgewässer, naturfern	TN - Borstgrasrasen
NH - Röhricht	GI - Grünland, intensiv
NR - Hochstaudenflur, feucht	ZH - Gepflanzter Gehölzbestand
OB - Abgrabung	ZR - Rasen

BH - Hochhausbebauung	<b>FFH - Lebensraumtyp</b>
BI - Gewerbefläche	3150 - Natürliche eutrophe Seen
BM - Landwirtschaftliche Anlage	9110 - Hainsimsen-Buchenwald
BN - Einzel-, Reihenhausbebauung	9190 - bodensaurer Eichenwald
BS - Sonstige Bebauung	
BV - Ver- und Entsorgungsfläche	
BZ - Zeilenbebauung	
VS - Verkehrsflächen	

<b>Schutz nach §30 BNatSchG</b>
Geschützter Biotop
Gebäudeflächen außerhalb Koordinationsbereich
Abgrenzung Koordinationsbereich



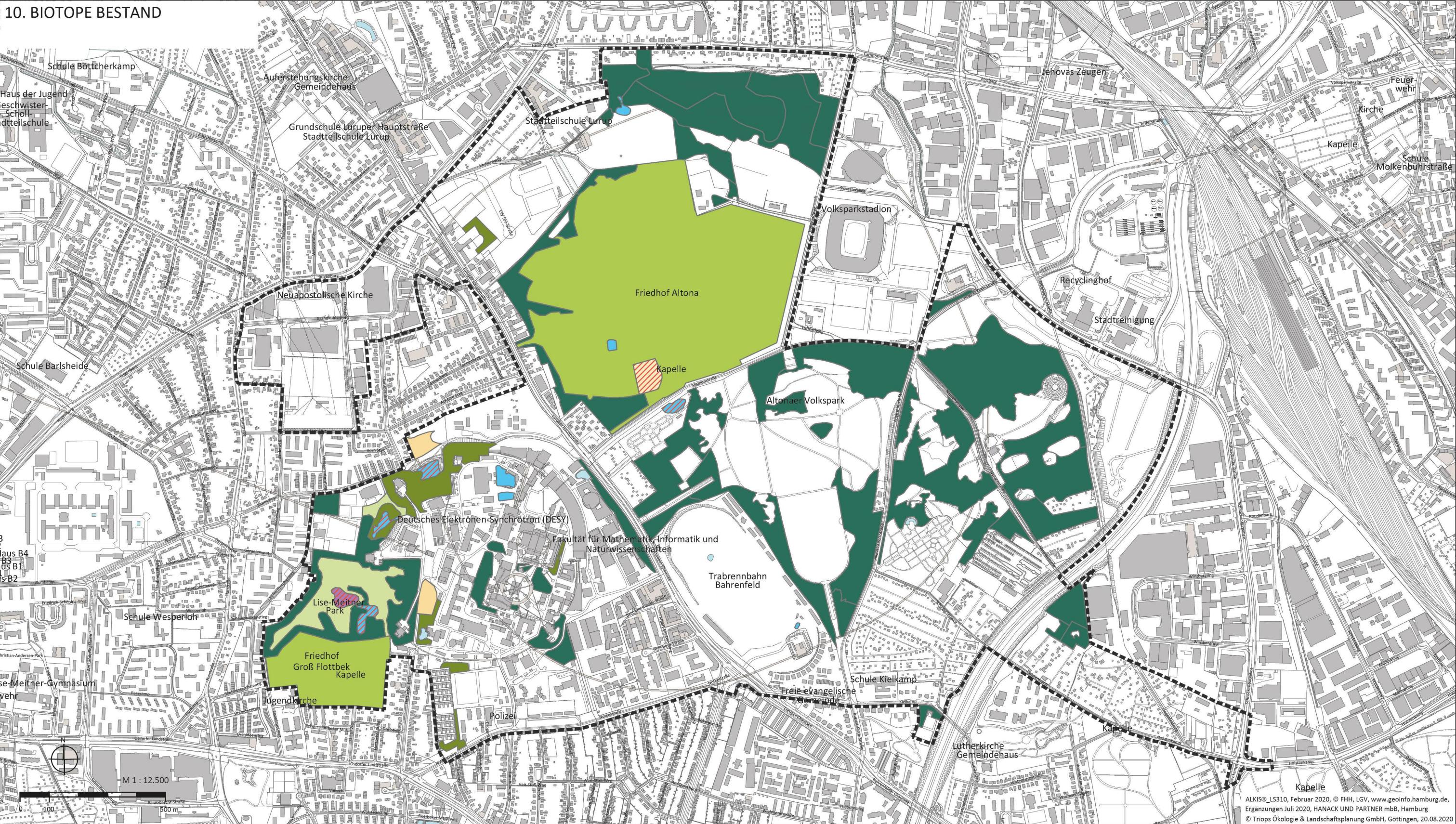
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 09. Biotoptypen Bestand

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 10. BIOTOPE BESTAND



Legende (mit Erhebungsbogen im Biotopkataster Hamburg)

### Bedeutsame Biotope

<span style="background-color: #2c3e50; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Wald
<span style="background-color: #6b8e23; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Gehölzbestände
<span style="background-color: #9acd32; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Grünanlagen
<span style="background-color: #800000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Friedhöfe
<span style="background-color: #f0e68c; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Trockenrasen
<span style="background-color: #ffd700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Ruderalflure
<span style="background-color: #00FFFF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Stillgewässer
<span style="background-color: #800080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Röhrichte

### Schutz nach §30 BNatSchG

<span style="background-color: #ff0000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Geschützte Biotope
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Gebäude Bestand
<span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
<span style="border: 2px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Abgrenzung Koordinationsbereich



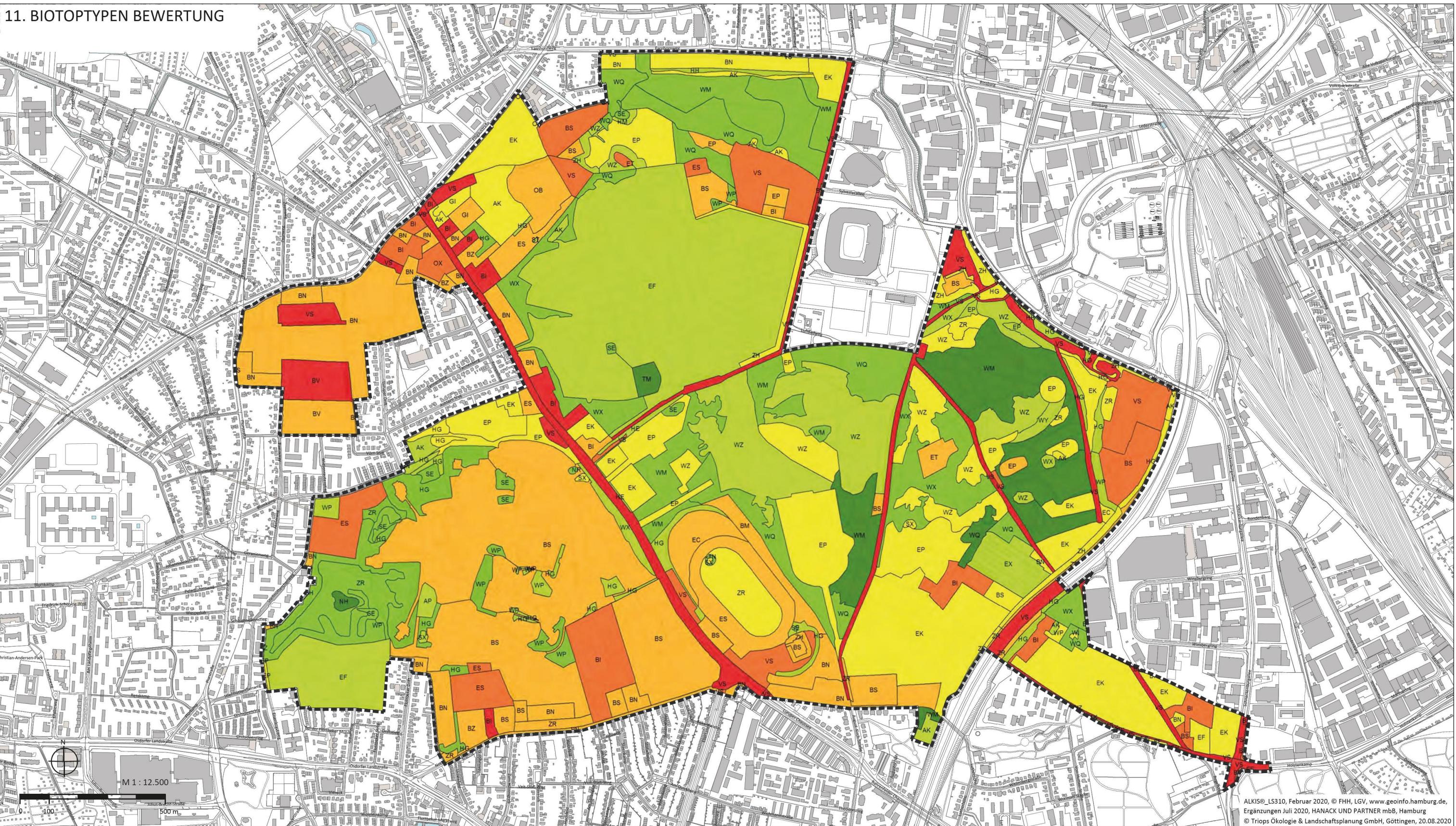
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 10. Biotope Bestand

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 11. BIOTOPTYPEN BEWERTUNG



### Legende (auf Grundlage des Biotopkatasters Hamburg)

#### Bewertung Biotoptypen

- 8/9 (nicht vorhanden)
- 7 - besonders wertvoll
- 6 - wertvoll
- 5 - noch wertvoll
- 4 - verarmt
- 3 - stark verarmt
- 2 - extrem verarmt
- 1 - weitgehend unbelebt

■ Gebäudebestand außerhalb Koordinationsbereich

□ Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 11. Biotoptypen Bewertung

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 12. BÄUME BESTAND



**Legende** (auf Grundlage des Baumkatasters Altona und des Bebauungsplans Bahrenfeld 66)

Einzelbäume		Wälder und Gehölzbestände	
Kronendurchmesser		HE - Bäume	WI - Waldlichtungen
• ohne Angabe		HE - Bäume	WI - Waldlichtungen
• unter 5 m		WI - Waldlichtungen	HG - Kleingehölze
• 5 m - 9 m		HG - Kleingehölze	WM - Mischwald
• 10 m - 14 m		WM - Mischwald	HH - Strauch-Baumhecke
• 15 m - 19 m		HH - Strauch-Baumhecke	WP - Pionierwald
• 20 m und mehr		WP - Pionierwald	HM - Gebüsche
		HM - Gebüsche	WQ - Eichen-Mischwald
		WQ - Eichen-Mischwald	EF - Friedhof
		EF - Friedhof	WX - Laubforst
		WX - Laubforst	EP - Parkanlage
		EP - Parkanlage	WY - Mischwald, naturfern
		WY - Mischwald, naturfern	ZH - Gepflanzter Gehölzbestand
		ZH - Gepflanzter Gehölzbestand	WZ - Nadelforst
			Gebäudebestand außerhalb Koordinationsbereich
			Abgrenzung Koordinationsbereich

### Einzelbäume

Baumkataster Altona      Bebauungsplan Bahrenfeld 66

Kronen-durchmesser	Anzahl Bäume	Anzahl Stämme	Anzahl Bäume
unter 5 m	817	866	52
5 m - unter 10 m	2.933	3.234	166
10 m - unter 15 m	2.176	2.579	25
15 m - unter 20 m	693	811	5
20 m und mehr	150	178	2

### Lage der Einzelbäume

Lage      Anzahl Bäume

Baumkataster Altona	
Friedhof Altona	3.070
Parkanlagen	2.990
Strassen	750
Bebauungsplan Bahrenfeld 66	250



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 12. Bäume Bestand

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

### 13. BRUTVÖGEL BESTAND



#### Legende (auf Grundlage des Artenkatasters Hamburg)

Wertgebende Brutvögel - Reviere		
Dohle	Kolkrabe	Sperber
Fitis	Kuckuck	Star
Gartengrasmücke	Mehlschwalbe	Teichhuhn
Grauschnäpper	Mäusebussard	Uhu
Habicht	Nachtigall	Waldkauz
Haussperling	Rauchschwalbe	Waldohreule
	(Brutzeitbeobachtung)	

nach 'Hinweise zum Artenschutz in der Bauleitplanung und der baurechtlichen Zulassung', FHH 2014 sowie Rote Liste Vögel HH (2019)

#### Sonstige Brutvögel

Amsel	Gartenbaumläufer	Kohlmeise	Tannenmeise
Austernfischer	Gartenrotschwanz	Misteldrossel	Teichrohrsänger
Bachstelze	Gimpel	Mönchsgrasmücke	Türkentaube
Bläßhuhn	Graugans	Rabenkrähe	Waldbaumläufer
Blaumeise	Grünfink	Ringeltaube	Waldlaubsänger
Buchfink	Haubenmeise	Rotkehlchen	Wintergoldhähnchen
Buntspecht	Hausrotschwanz	Schwarzmeise	Zaunkönig
Dorngrasmücke	Heckenbraunelle	Singdrossel	Zilpzalp
Eichelhäher	Kernbeißer	Sommergoldhähnchen	
Elster	Klappergrasmücke	Stockente	
Feldsperling	Kleiber	Sumpfmeise	



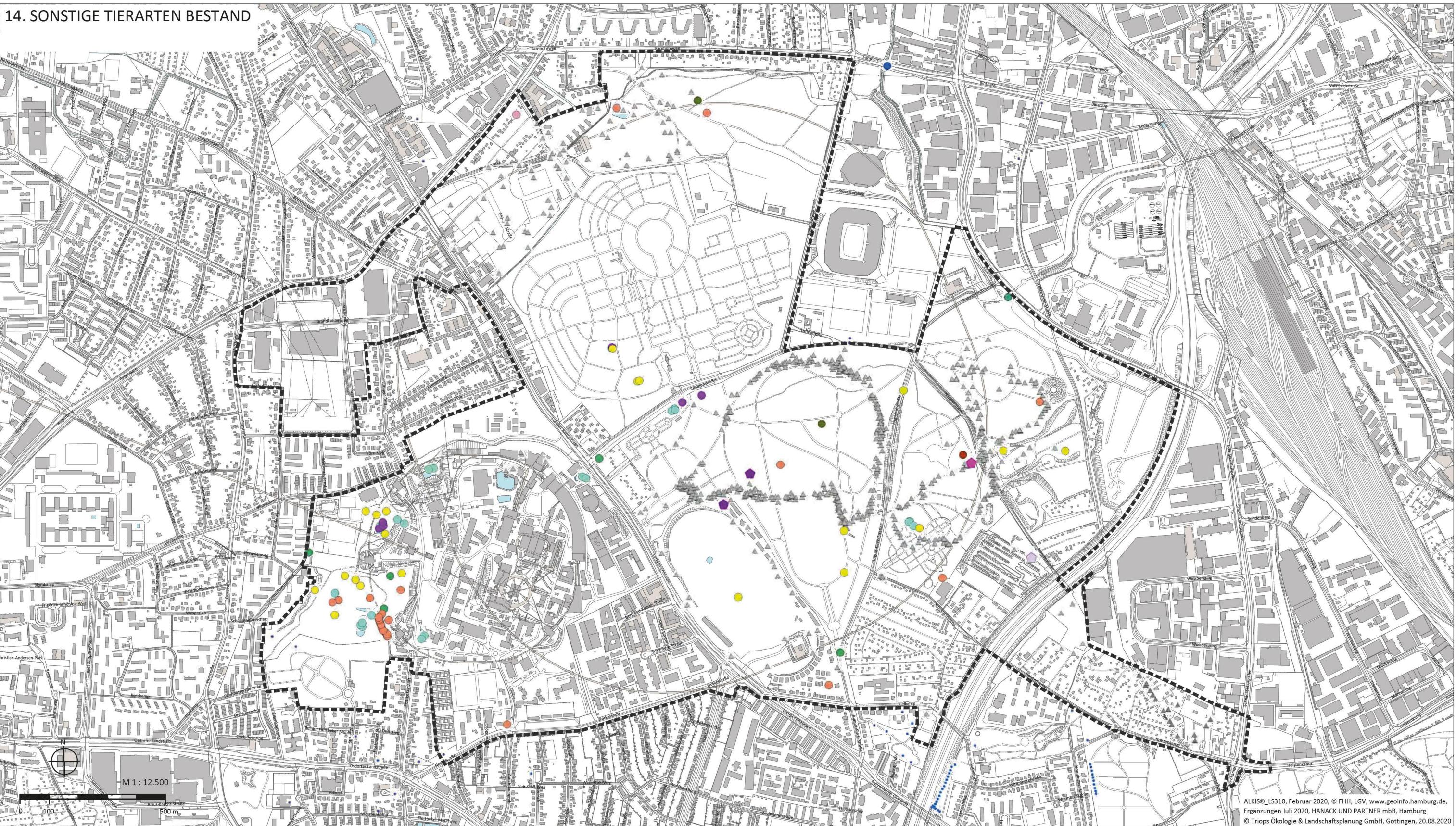
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 13. Brutvögel Bestand

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 14. SONSTIGE TIERARTEN BESTAND



### Legende (auf Grundlage des Artenkatasters Hamburg)

Art, Artengruppen	Haselmaus	Libellen	Fledermausquartiere
Amphibien	●	●	Wochenstube Braunes Langohr (PEP Volkspark Altona)
Fischotter	●	●	potenzielles Quartier (PEP Volkspark Altona)
Fledermäuse	●	●	Quartier (Mitteilung Bezirk Altona)
• Artennachweise außerhalb des Koordinationsbereichs	●	●	
	● Haselmaus	● Libellen	Gebäudebestand außerhalb Koordinationsbereich
	● Hautflügler	● Säugetiere	Abgrenzung Koordinationsbereich
	● Heuschrecken	● Tagfalter	
	● Käfer		

Gebäudebestand außerhalb  
Koordinationsbereich  
Abgrenzung Koordinationsbereich



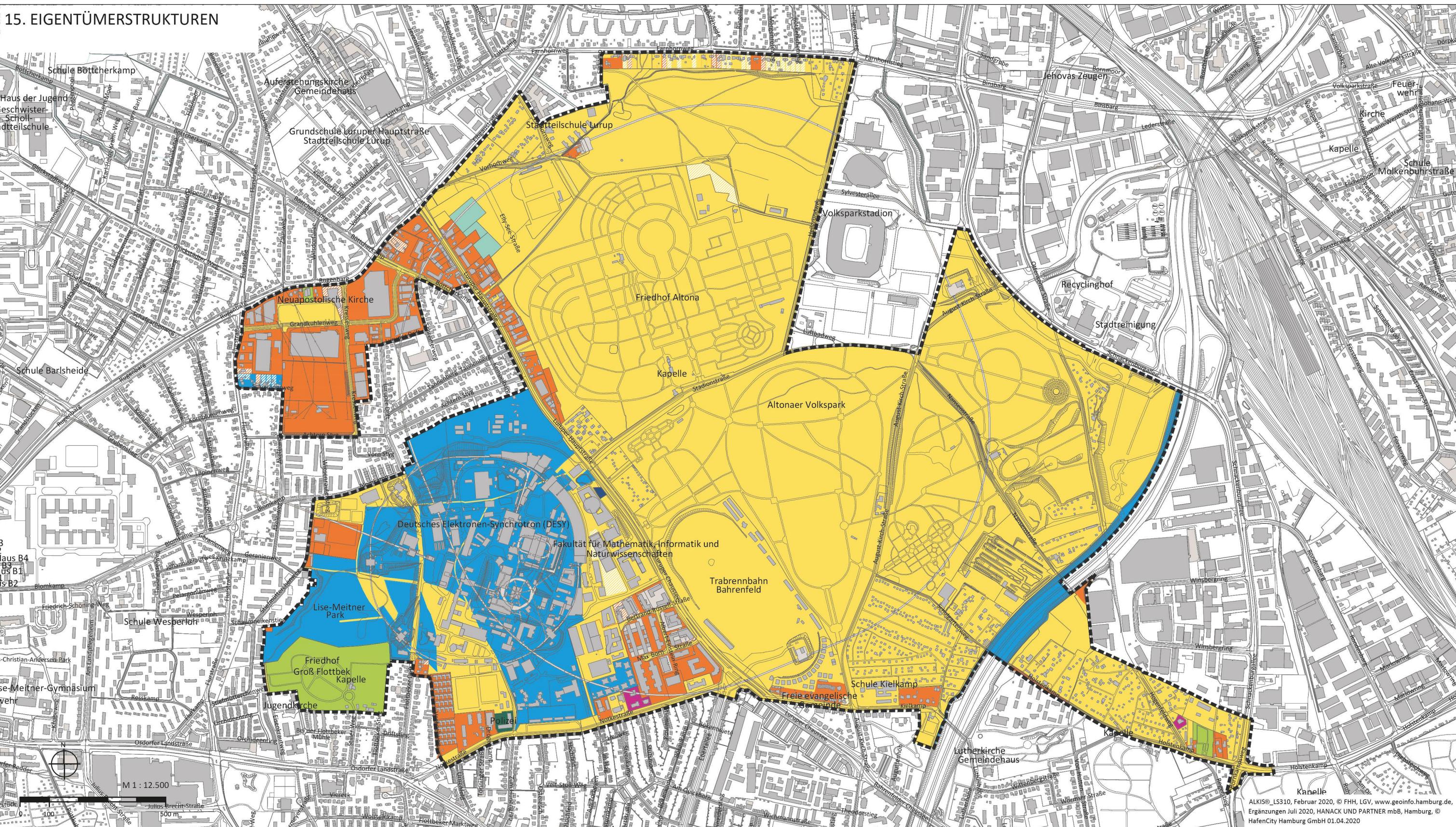
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 14. Sonstige Tierarten Bestand

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 15. EIGENTÜMERSTRUKTUREN



### Legende

<span style="color: blue;">█</span>	Bund
<span style="color: blue; background-color: white; border-bottom: 1px solid black;">█</span>	Bund, Erbbaurecht
<span style="color: yellow;">█</span>	FHH
<span style="color: yellow; background-color: white; border-bottom: 1px solid black;">█</span>	FHH, Erbbaurecht
<span style="color: darkgreen;">█</span>	Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH (HGV)
<span style="color: pink;">█</span>	SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg
<span style="color: lightgreen;">█</span>	Kirche
<span style="color: orange;">█</span>	Privat
<span style="color: orange; background-color: white; border-bottom: 1px solid black;">█</span>	Privat, Erbbaurecht
<span style="color: darkblue;">█</span>	Hamburger Stadtentwässerung (HSE)
<span style="color: teal;">█</span>	Hamburg Invest Entwicklungsgesellschaft mbh & Co. KG (HIE)

DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

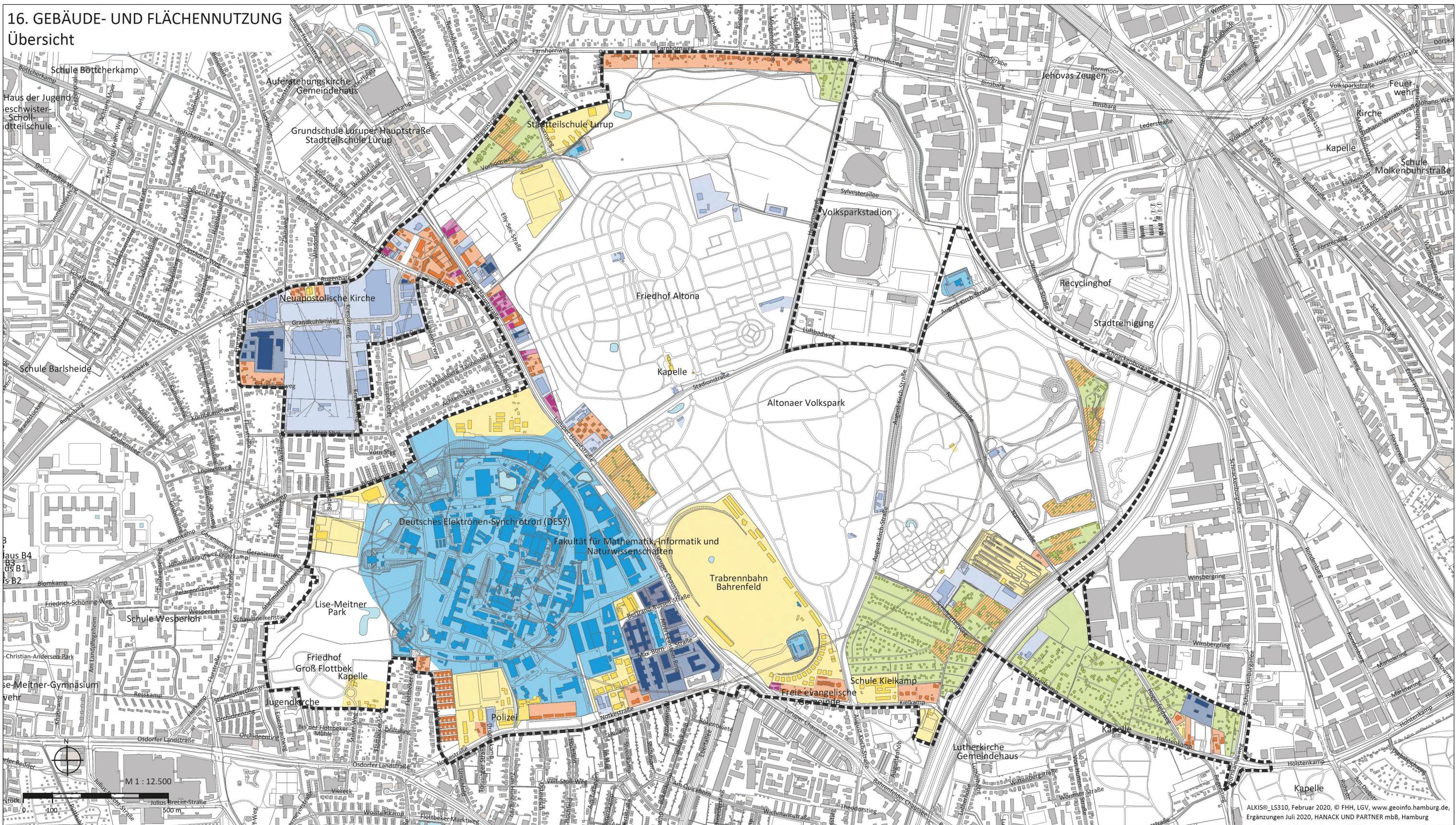
Plan: 15. Eigentümerstrukturen

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 16. GEBÄUDE- UND FLÄCHENNUTZUNG

### Übersicht



#### Legende

	Wohnen
	Gewerbe
	Büro, Dienstleistung, Verwaltung
	Wissenschaft und Forschung (incl. weiterer wissensbasierter Nutzungen)
	Gemeinbedarf
	Mischnutzung
	Kleingarten
	Behelfsheime - ungefähre Lage
	Gebäude Bestand
	DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
	Gewässer
	Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 16. Gebäude- und Flächennutzung

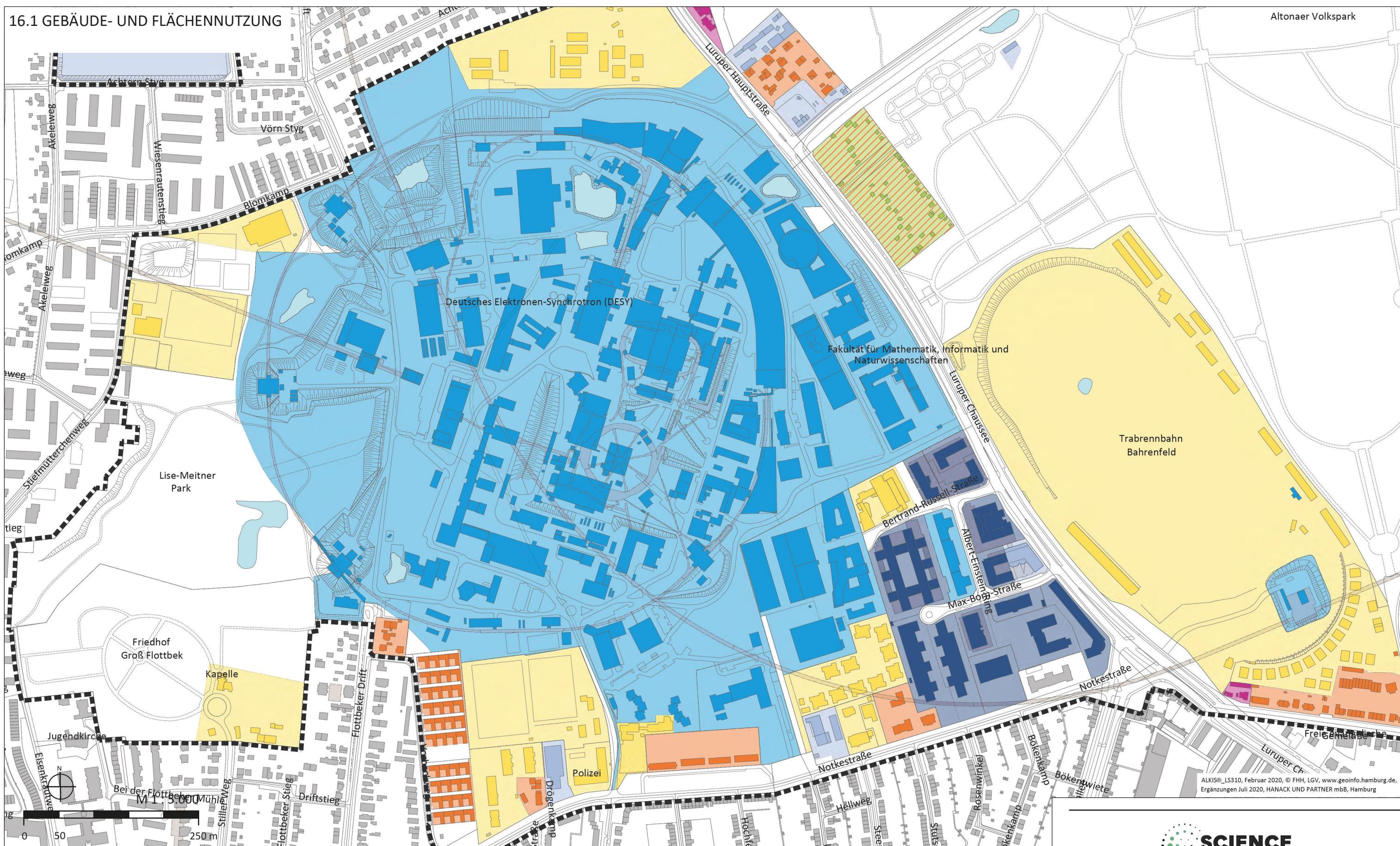
Übersicht

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 16.1 GEBÄUDE- UND FLÄCHENNUTZUNG

Altonaer Volkspark



### Legende

- Wohnen
- Gewerbe
- Büro, Dienstleistung, Verwaltung
- Wissenschaft und Forschung (inkl. weiterer wissensbasierter Nutzungen)
- Gemeinbedarf

- Mischnutzung
- Kleingarten
- Behelfsheime - ungefähre Lage
- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

- Gewässer
- Abgrenzung Koordinationsbereich

**SCIENCE CITY**  
Hamburg  
Bahrenfeld

Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 16.1 Gebäude- und Flächennutzung

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

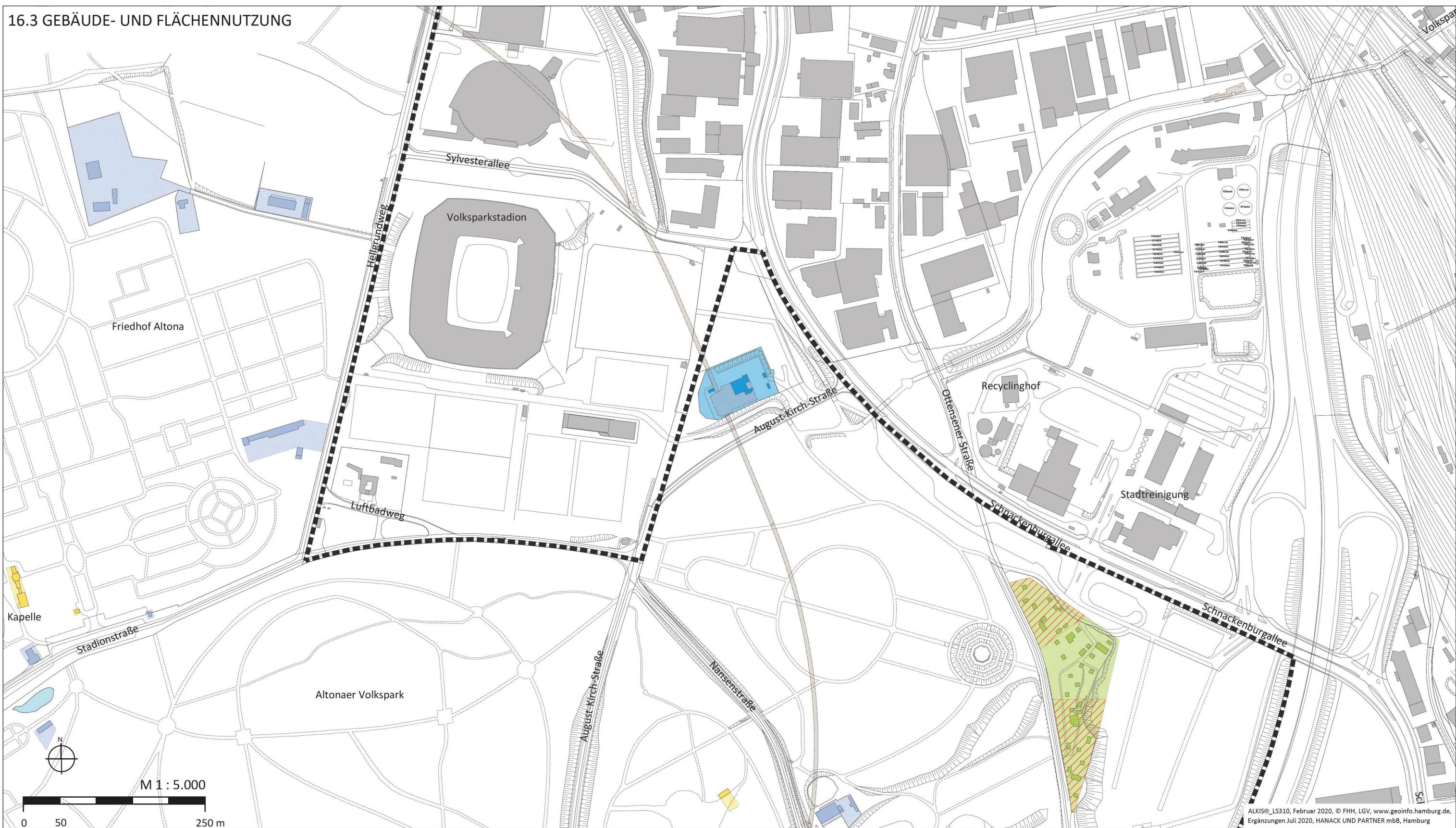
**ELBBERG**  
STADTPLANUNG

**GEWOS**  
Beratung. Planung. Forschung.

**BIG**

ALKIS®\_LS310, Februar 2020, © FHH, LGV, www.geoinfo.hamburg.de,  
Ergänzungen Juli 2020, HANACK UND PARTNER mbB, Hamburg

## 16.3 GEBÄUDE- UND FLÄCHENNUTZUNG



### Legende

	Wohnen
	Gewerbe
	Wissenschaft und Forschung (inkl. weiterer wissensbasierter Nutzungen)
	Gemeinbedarf
	Kleingarten
	Behelfsheime - ungefähre Lage
	Gebäude Bestand
	DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
	Gewässer
	Abgrenzung Koordinationsbereich



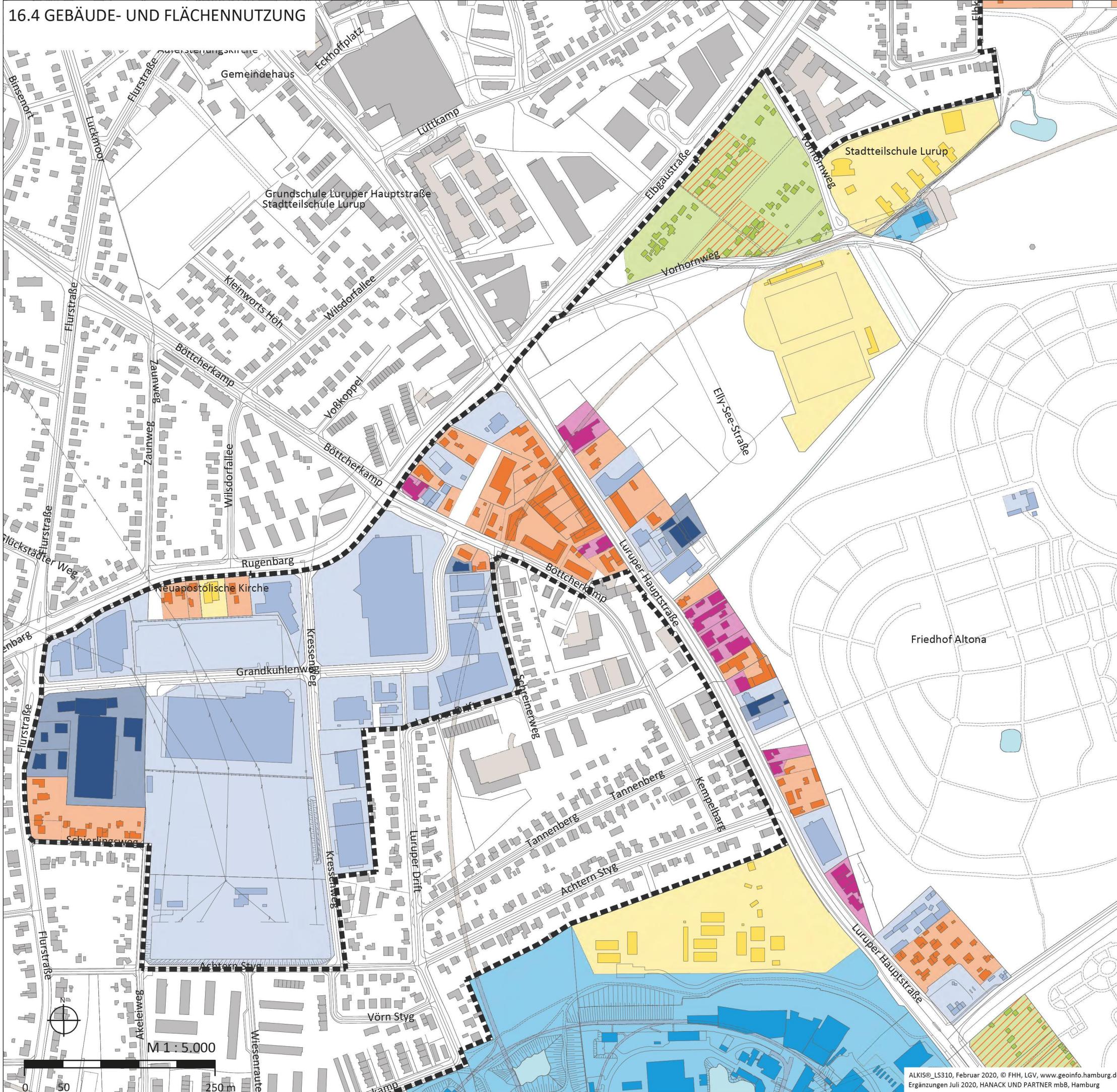
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 16.3 Gebäude- und Flächennutzung

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 16.4 GEBÄUDE- UND FLÄCHENNUTZUNG



Legende

- Wohnen
- Gewerbe
- Büro, Dienstleistung, Verwaltung
- Wissenschaft und Forschung (inkl. weiterer wissensbasierter Nutzungen)
- Gemeinbedarf
- Mischnutzung
- Kleingarten
- Behelfsheime - ungefähre Lage
- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
- Gewässer
- Abgrenzung Koordinationsbereich



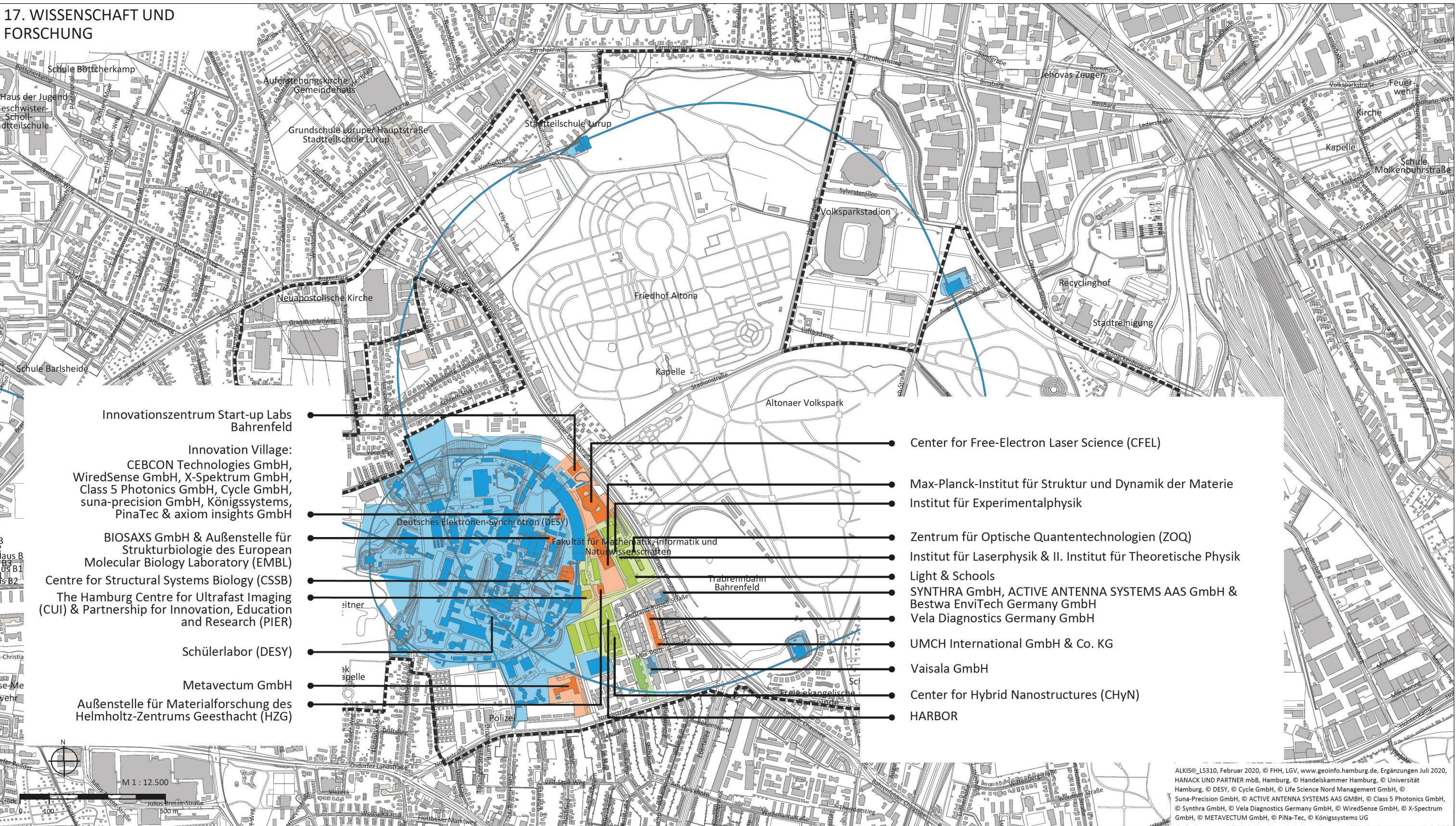
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 16.4 Gebäude- und Flächennutzung

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 17. WISSENSCHAFT UND FORSCHUNG



### Legende

- [Blue square] DESY
- [Green square] Universität Hamburg
- [Orange square] Kooperationen/sonstige Trägerschaft
- [Grey square] Gebäude Bestand
- [Light brown square] Unterirdische Anlagen
- [Dashed black box] Abgrenzung Koordinationsbereich



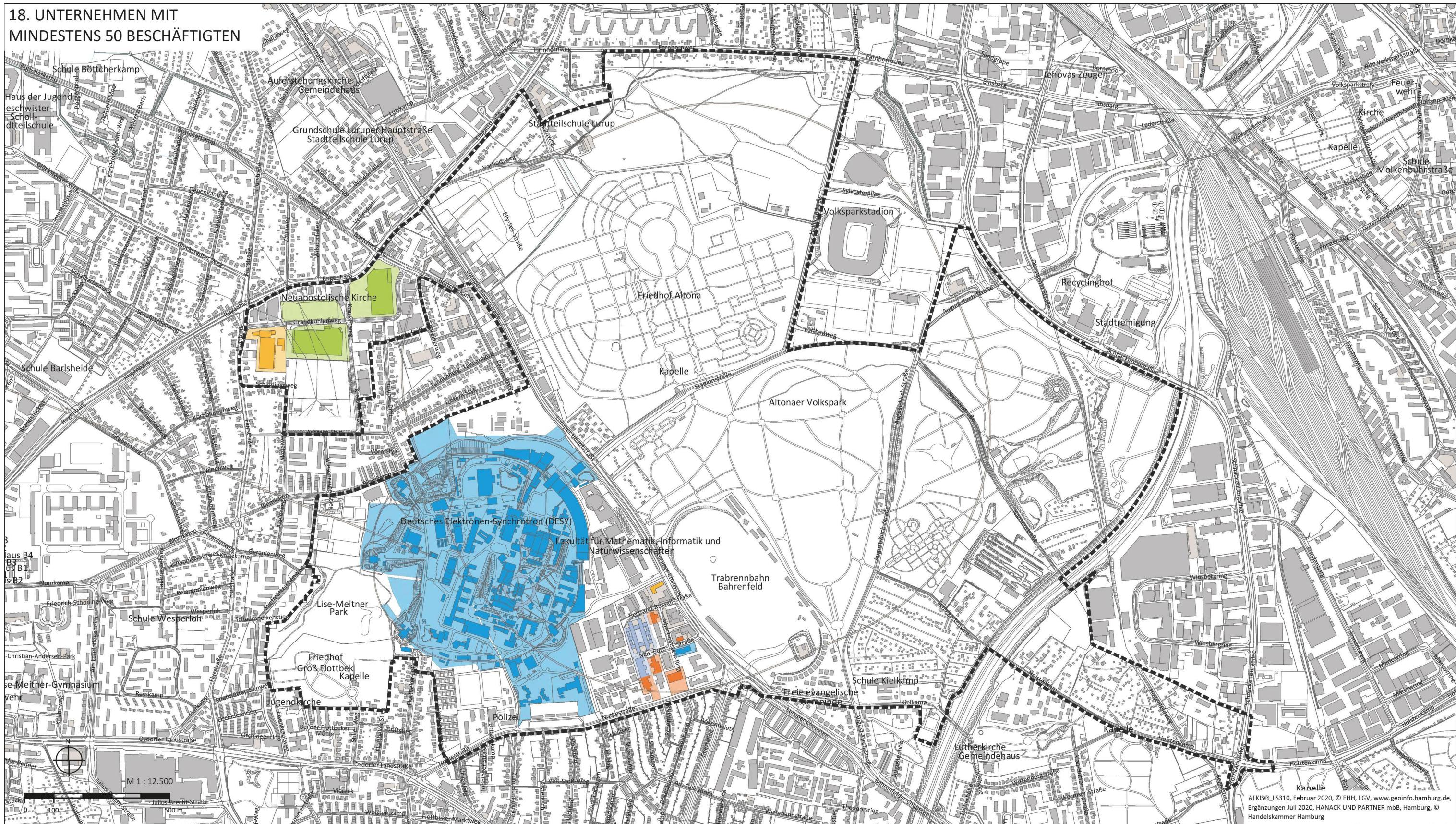
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 17. Wissenschaft und Forschung

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 18. UNTERNEHMEN MIT MINDESTENS 50 BESCHÄFTIGTEN



### Legende

- Information und Kommunikation
- Freiberufliche, wissenschaftliche und technische Dienstleistungen
- Groß- und Außenhandel
- Einzelhandel
- Verarbeitendes Gewerbe
- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen



Abgrenzung Koordinationsbereich



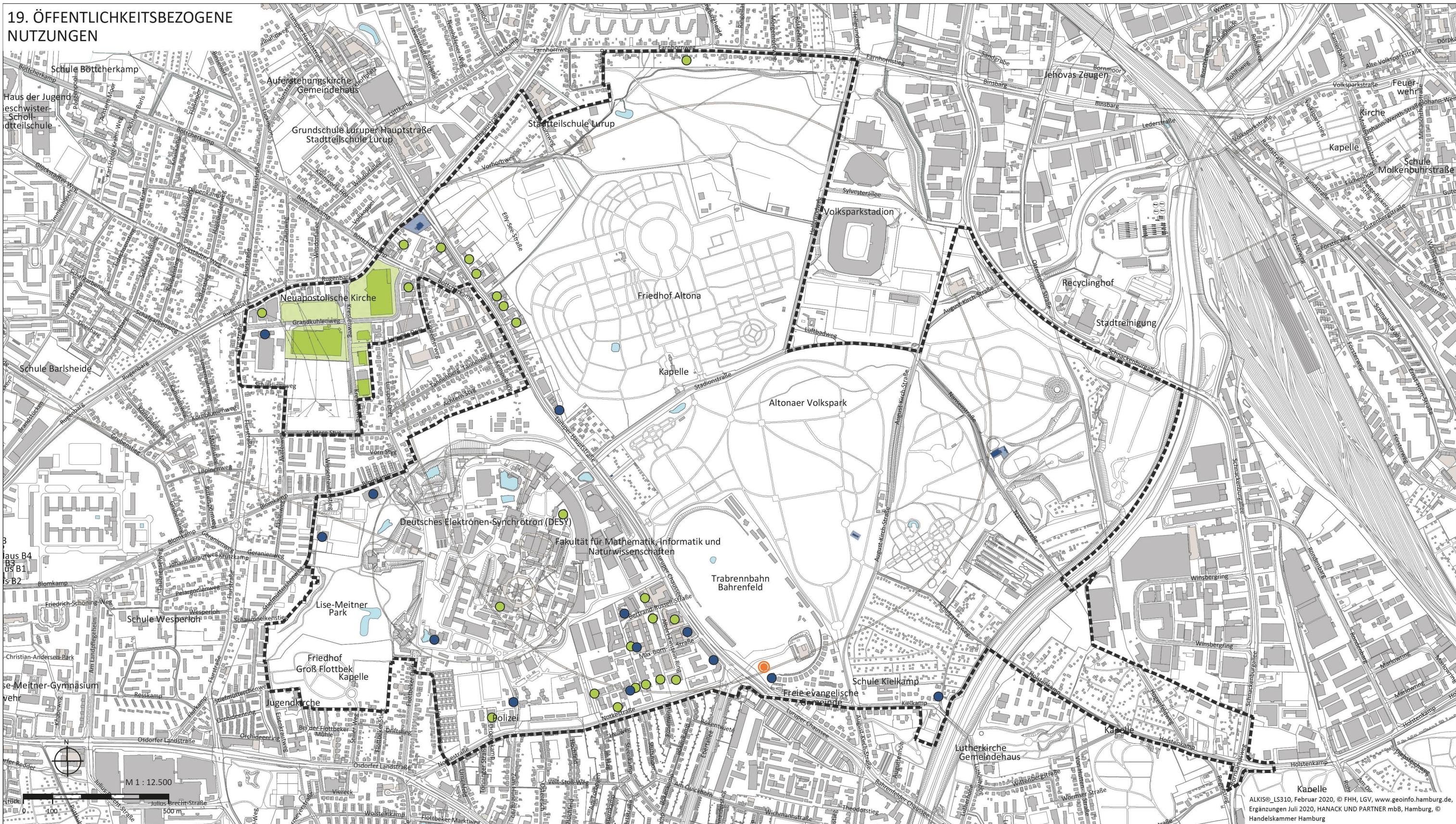
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 18. Unternehmen mit mindestens 50 Beschäftigten

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 19. ÖFFENTLICHKEITSBEZOGENE NUTZUNGEN



### Legende

- |  |   |
|--|---|
| <span style="background-color: #80c080; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span> | Einzelhandel                                      |
| <span style="color: green; font-size: 1.5em;">●</span>   | Anteilig Einzelhandel                             |
| <span style="background-color: #4a7ebb; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span> | Gastronomie                                       |
| <span style="color: blue; font-size: 1.5em;">●</span>  | Anteilig Gastronomie                              |
| <span style="color: orange; font-size: 1.5em;">●</span>  | Temporäre Nutzungen/Flohmarkt<br>(2x wöchentlich) |
| <span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span> | Gebäude Bestand                                   |
| <span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span> | DESY Tunnel/unterirdische Anlagen                 |
| <span style="background-color: #80c0ff; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span> | Gewässer  |
| <span style="border: 2px dashed black; width: 15px; height: 15px;"></span>                           | Abgrenzung Koordinationsbereich                   |



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

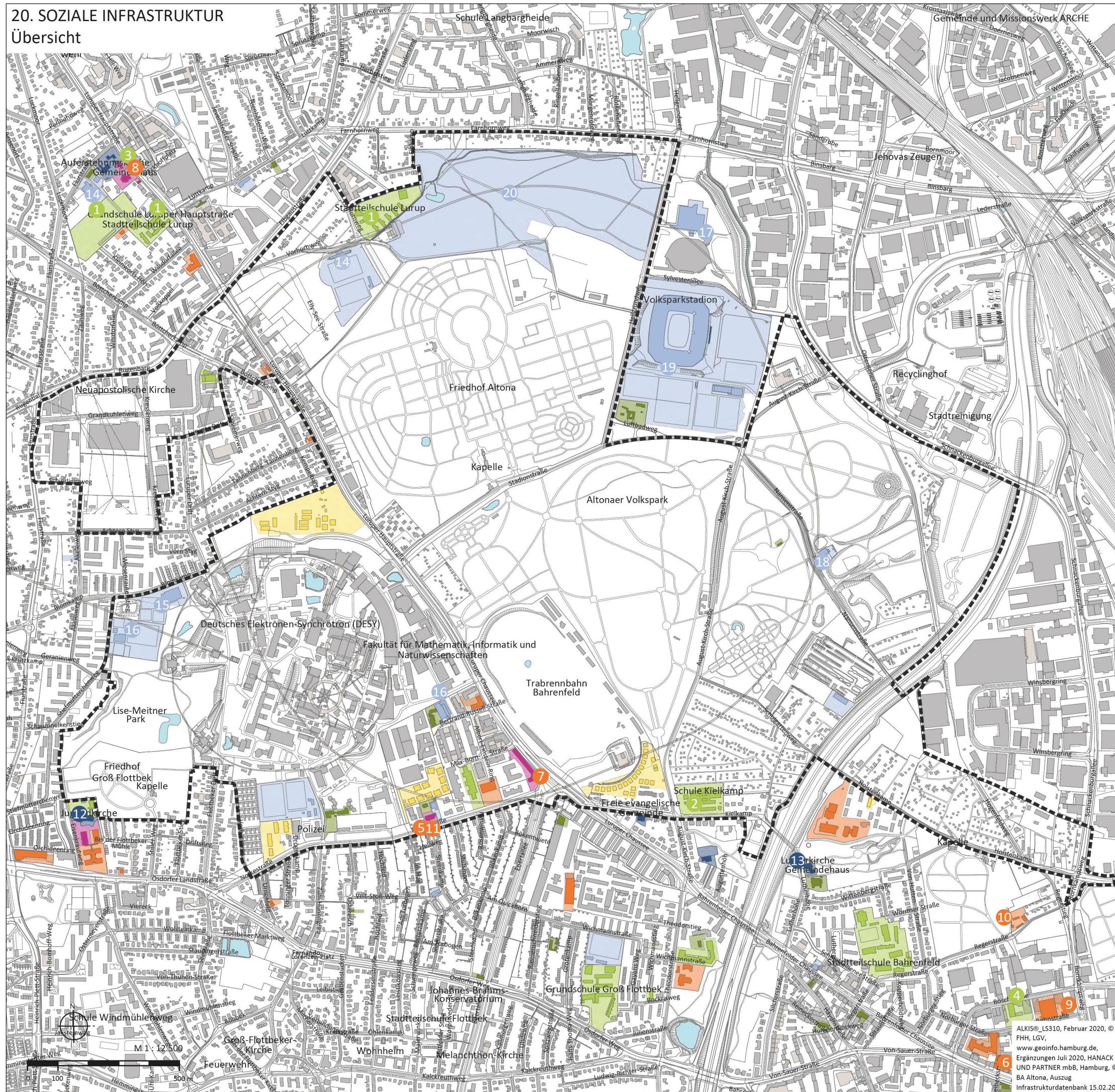
Plan: 19. Öffentlichkeitsbezogene Nutzungen

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 20. SOZIALE INFRASTRUKTUR

### Übersicht



### Legende

- Bildung und Qualifizierung
- Kinderbetreuung
- Jugend, Familie und Gesundheit
- Kultur
- Sport und Freizeit
- Unterkunft
- Mischnutzung

Ausgewählte Institutionen der sozialen Infrastruktur  
(Referenznummern analog zu Steckbriefen im Anhang des Berichts)

- |           |                                     |           |                                 |
|-----------|-------------------------------------|-----------|---------------------------------|
| <b>1</b>  | Stadtteilschule Lurup               | <b>11</b> | Ambulant betreutes Wohnen       |
| <b>2</b>  | Schule Kielkamp                     | <b>12</b> | Die Jugendkirche                |
| <b>3</b>  | Frühstart für Erfolg+               | <b>13</b> | Lutherkirche                    |
| <b>4</b>  | Nutmüll e.V.                        | <b>14</b> | SV Lurup von 1923 e.V.          |
| <b>5</b>  | JUNO 23                             | <b>15</b> | THC Altona-Bahrenfeld           |
| <b>6</b>  | Angebote der Vereinigung Pestalozzi | <b>16</b> | Verein Aktive Freizeit e.V.     |
| <b>7</b>  | Eltern-Kind-Zentrum                 | <b>17</b> | Eisbahn Volksbank Arena         |
| <b>8</b>  | Interkultureller Familienbund e.V.  | <b>18</b> | Miniaturgolf und Pit-Pat        |
| <b>9</b>  | Jugendrotkreuz                      | <b>19</b> | HSV Hamburger Sport-Verein e.V. |
| <b>10</b> | Stadtteildiakonie                   | <b>20</b> | Disc Golf im Volkspark (HSV)    |

Gebäude Bestand

DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

Gewässer

Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

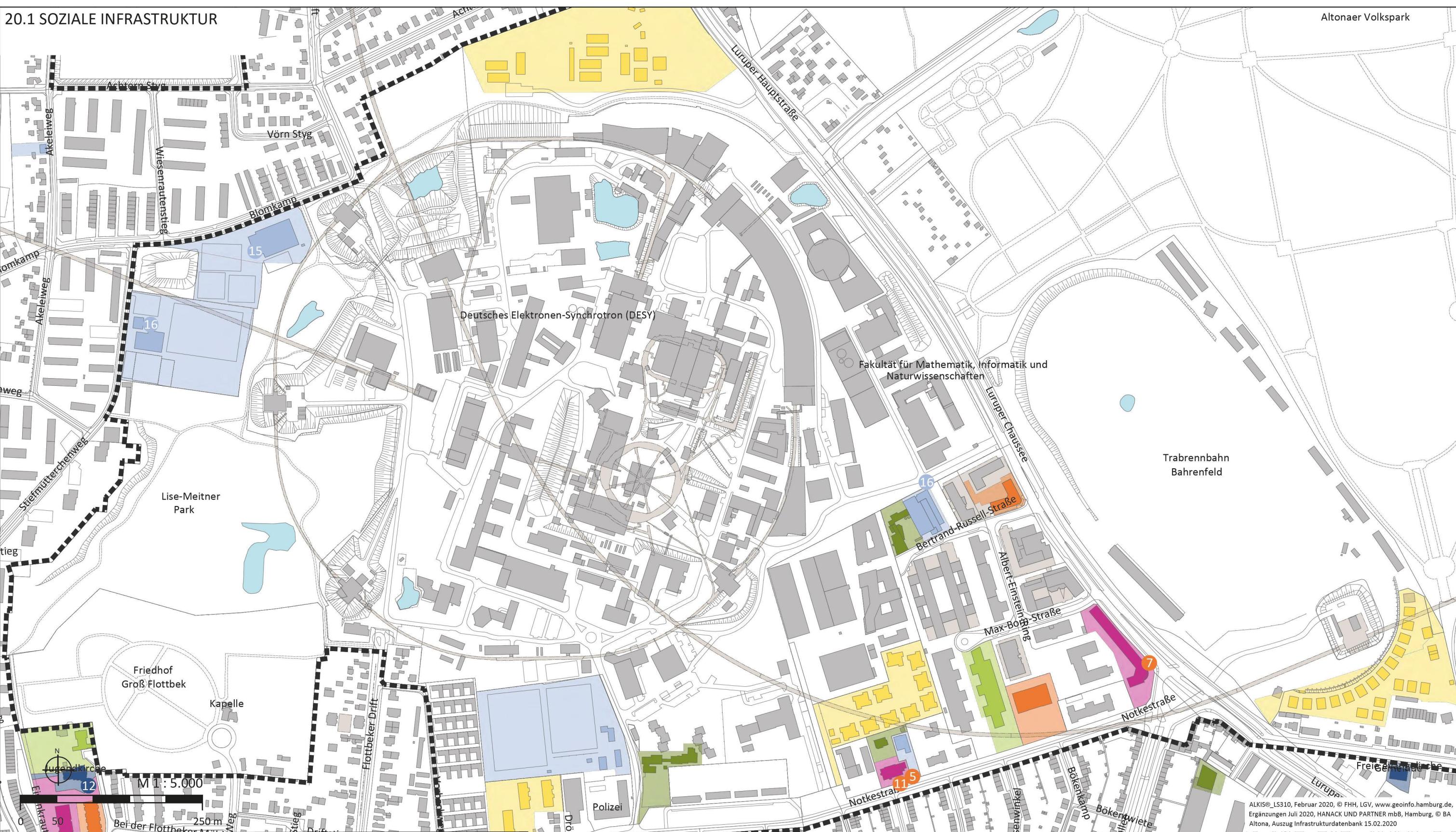
Plan: 20. Soziale Infrastruktur

Übersicht

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 20.1 SOZIALE INFRASTRUKTUR



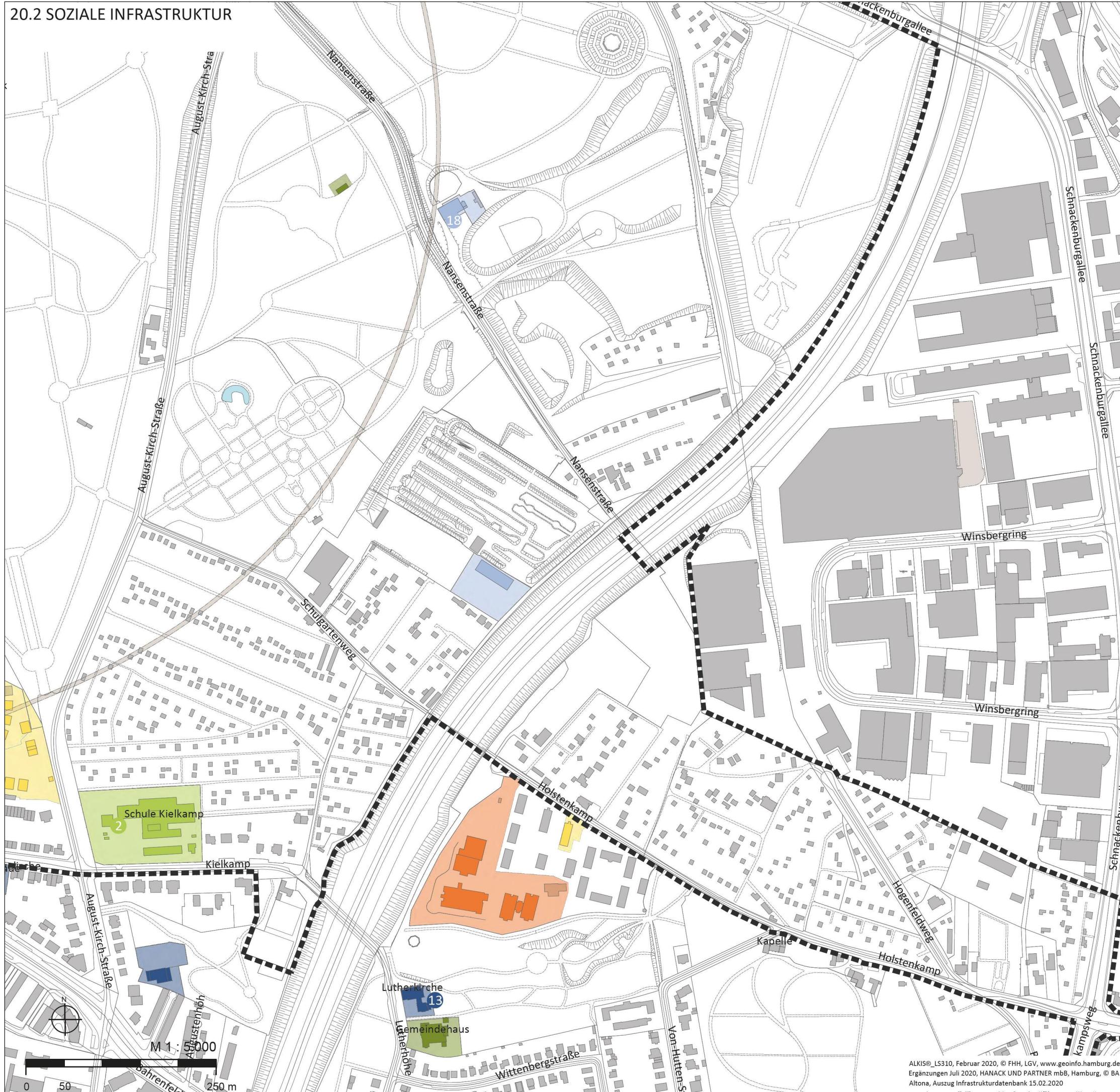
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 20.1 Soziale Infrastruktur

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 20.2 SOZIALE INFRASTRUKTUR



### Legende

- Bildung und Qualifizierung
- Kinderbetreuung
- Jugend, Familie und Gesundheit
- Kultur
- Unterkunft

Ausgewählte Institutionen der sozialen Infrastruktur  
(Referenznummern analog zu Steckbriefen im Anhang des Berichts)

- 2 Schule Kielkamp
- 4 Nutzmüll e.V.
- 6 Angebote der Vereinigung Pestalozzi
- 9 Jugendrotkreuz
- 10 Stadtteildiakonie
- 13 Lutherkirche

- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
- Gewässer
- Abgrenzung Koordinationsbereich



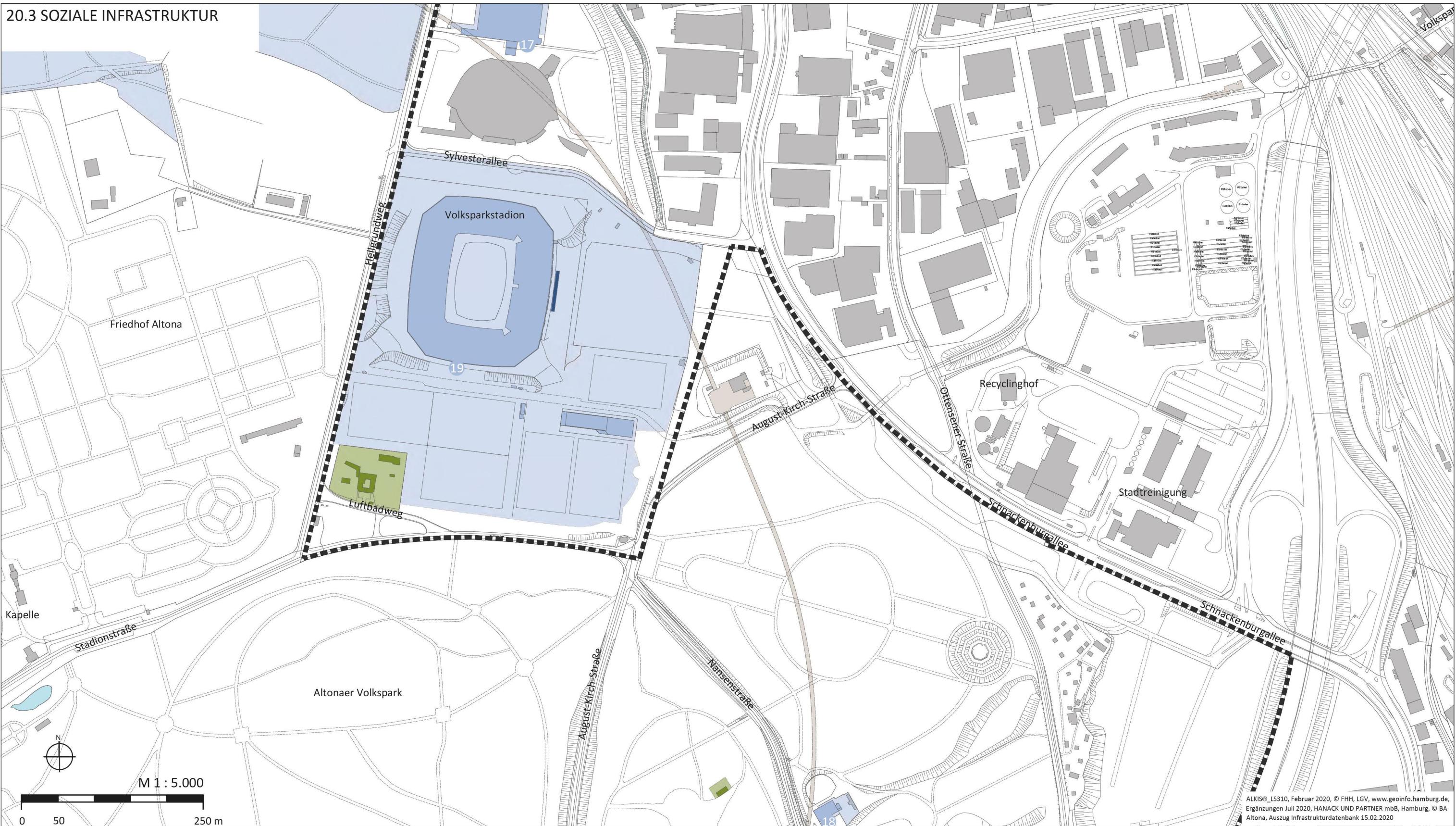
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 20.2 Soziale Infrastruktur

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 20.3 SOZIALE INFRASTRUKTUR



- Legende**
- Kinderbetreuung (Green square)
  - Sport und Freizeit (Blue square)

Ausgewählte Institutionen der sozialen Infrastruktur  
(Referenznummern analog zu Steckbriefen im Anhang des Berichts)

- 17 Eisbahn Volksbank Arena
- 18 Miniaturgolf und Pit-Pat
- 19 HSV Hamburger Sport-Verein e.V.

- Gebäude Bestand (Grey square)
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen (Light brown square)
- Gewässer (Light blue square)
- Abgrenzung Koordinationsbereich (Dashed black rectangle)



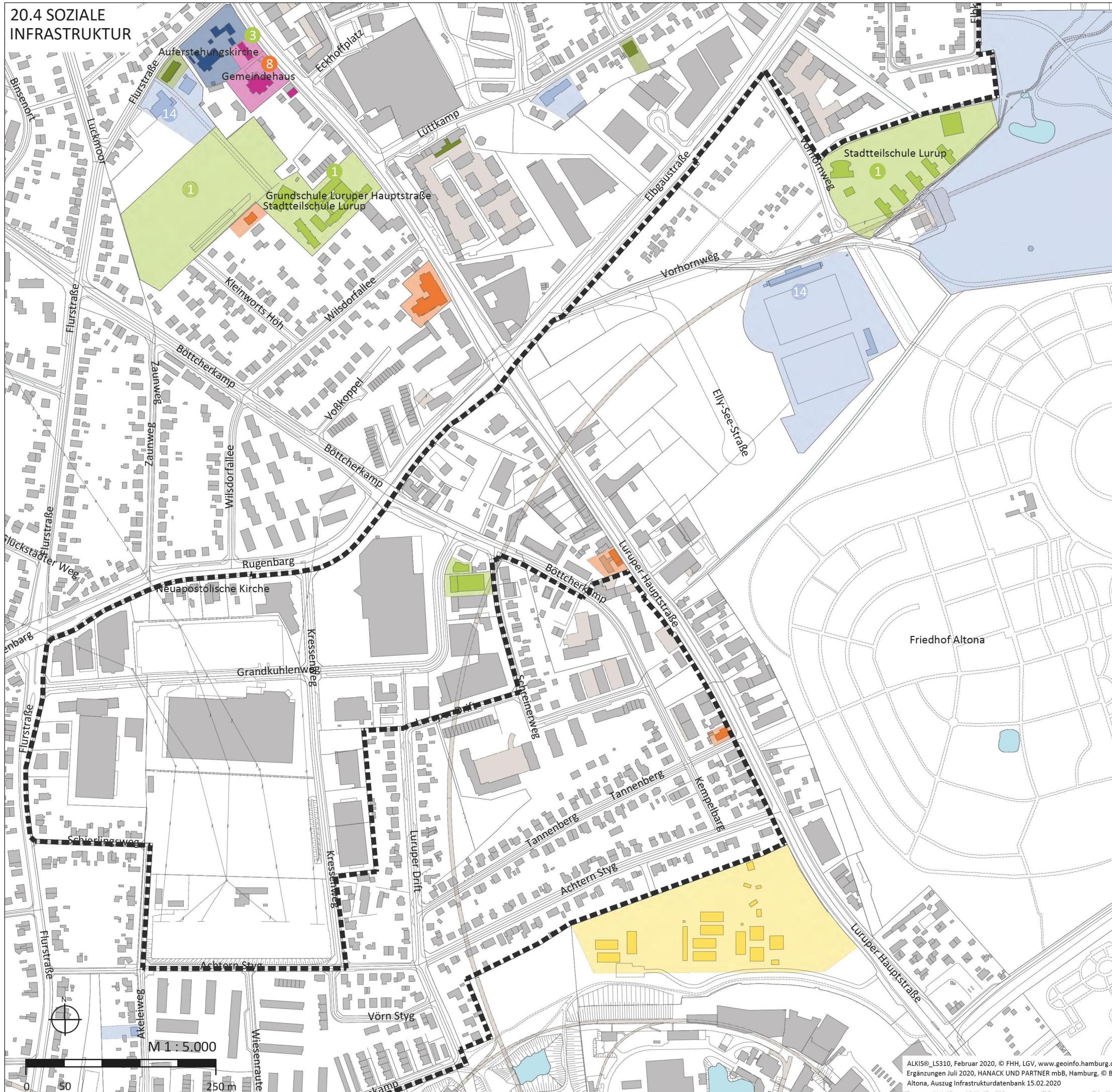
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 20.3 Soziale Infrastruktur

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 20.4 SOZIALE INFRASTRUKTUR



**Legende**

- Bildung und Qualifizierung
- Kinderbetreuung
- Jugend, Familie und Gesundheit
- Kultur
- Sport und Freizeit
- Unterkunft
- Mischnutzung

Ausgewählte Institutionen der sozialen Infrastruktur  
(Referenznummern analog zu Steckbriefen im Anhang des Berichts)

- 1 Stadtteilschule Lurup
- 3 Frühstart für Erfolg+
- 8 Interkultureller Familienbund e.V.
- 14 SV Lurup von 1923 e.V.

Gebäude Bestand  
DESY Tunnel/unterirdische Anlagen  
Gewässer  
Abgrenzung Koordinationsbereich



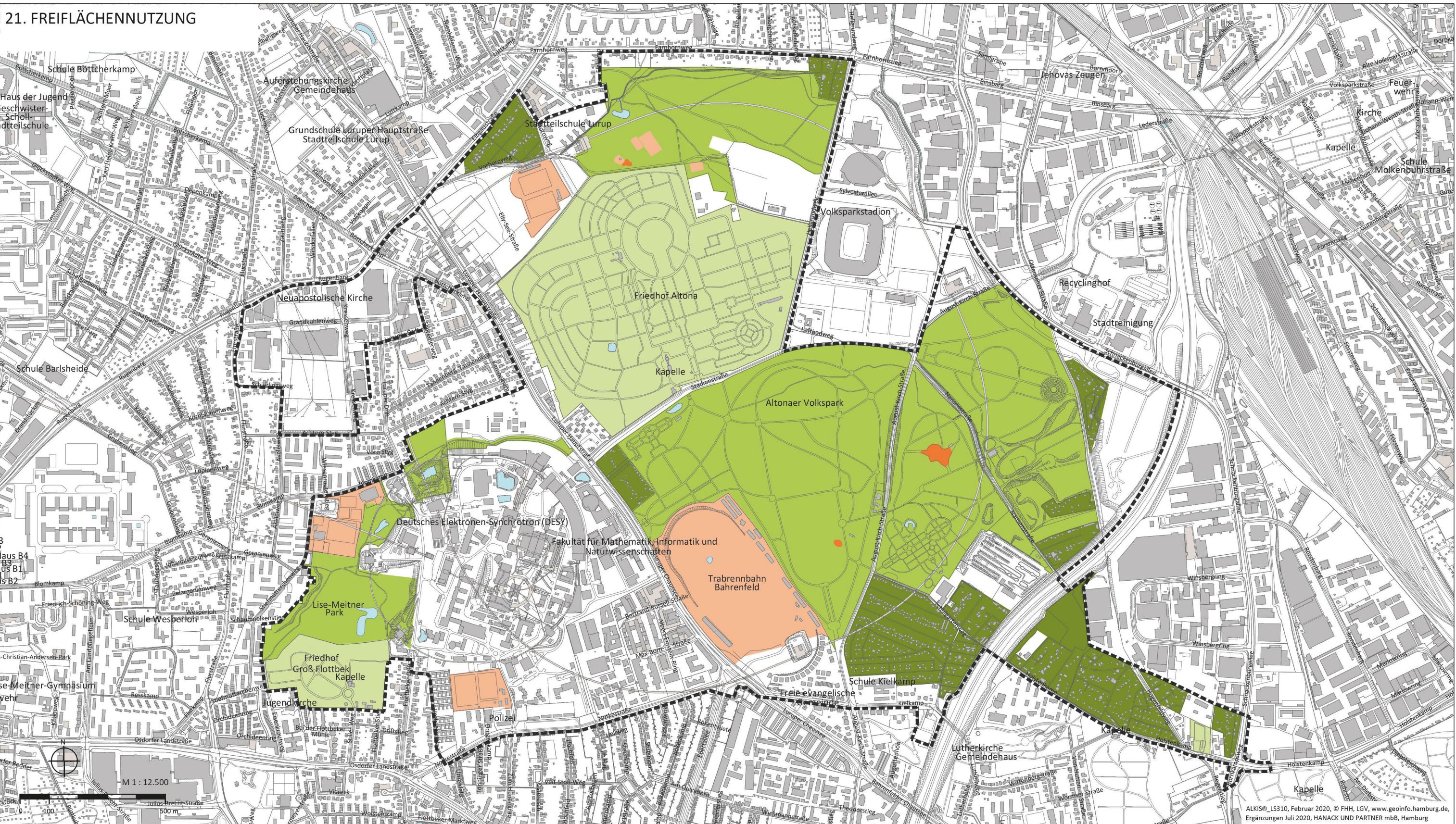
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 20.4 Soziale Infrastruktur

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 21. FREIFLÄCHENNUTZUNG



### Legende

<span style="background-color: #6aa84f; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Grünflächen
<span style="background-color: #a8d890; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Friedhöfe
<span style="background-color: #ff7f0e; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Spielplätze
<span style="background-color: #ff9966; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Sportanlagen
<span style="background-color: #6aa84f; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Kleingärten
<span style="background-color: #a8a8a8; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	Gebäude Bestand
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	DESY Tunnel/unterirdische Anlagen



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 21. Freiflächenutzung

Maßstab: 1 : 12.500

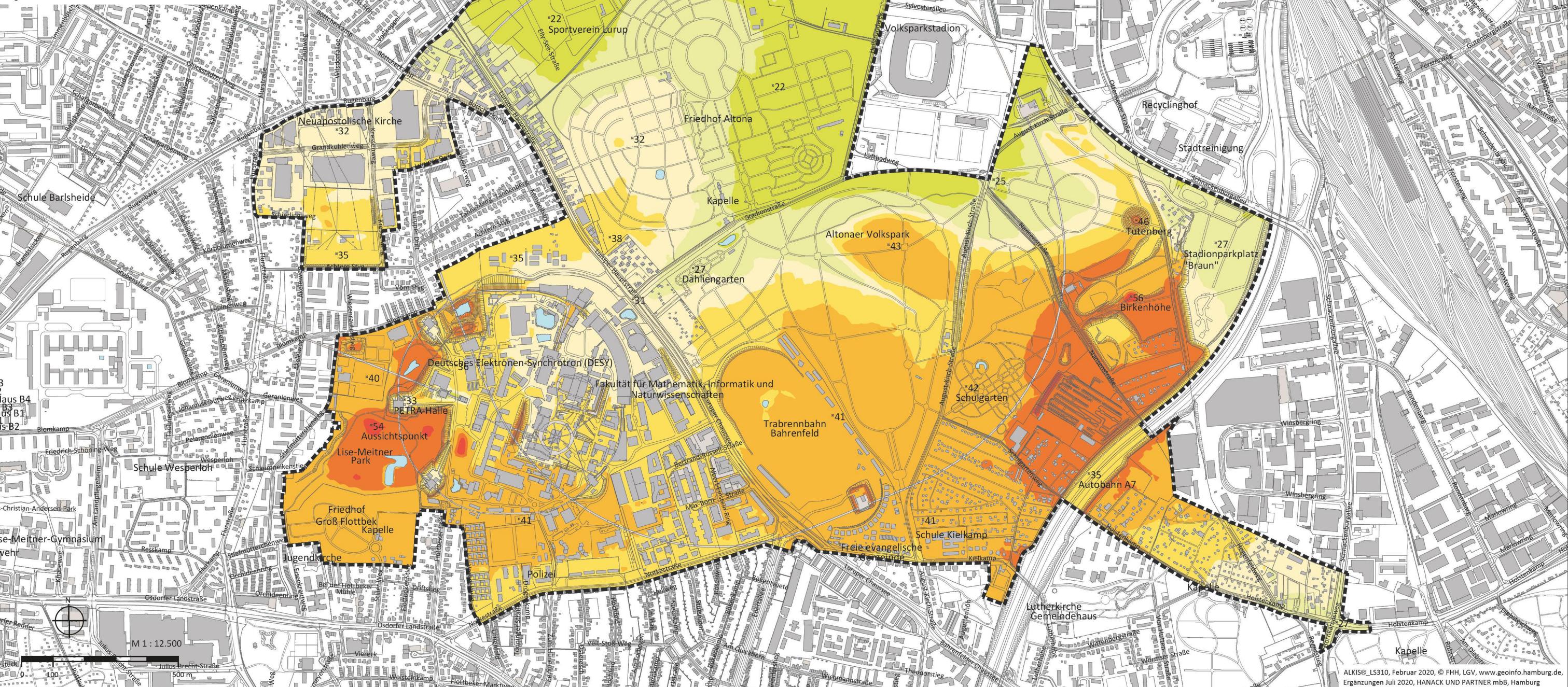
Datum: 20.08.2020

## 22. TOPOGRAFIE

### Übersicht

Die Höhenangaben haben den Aktualitätstand 2018 und die Genauigkeit eines einzelnen Messpunktes liegt, beim Laserscanverfahren (DGM), in eindeutig definierten Bereichen, wie z.B. auf Straßenflächen bei ca. ±7cm. In Bereichen von Vegetation, insbesondere Flächen in Wald- und Strauchgebieten, kann dieser Genauigkeitsanspruch nicht gehalten werden. Der mittlere Punktfehler der photogrammetrischen Auswertung (Gebäude) kann mit ± 30 cm für die Höhe und mit ± 20 cm für die Lage angegeben werden. Bruchkanten weisen auch eine Genauigkeit von ±30cm auf.

Die Höhenlinien wurden aus den Höhenangaben der DGM-Daten erzeugt. Die Aktualität sowie die Genauigkeiten sind identisch zu den Angaben bei den DGM-Daten.



#### Legende

- 50 bis 55
- 45 bis 50
- 40 bis 45
- 35 bis 40
- 30 bis 35
- 25 bis 30
- 20 bis 25

- 15 bis 20

Die Höhenangaben beziehen sich auf das Deutsche Haupthöhennetz von 1992 (DHHN 92) und werden in Normalhöhennull (NHN) wiedergegeben. Bezugspunkt für die Angaben ist 0 m NHN.

Schematische Darstellung. Keine verbindlichen Aussagen möglich.

- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
- Gewässer
- Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 22. Topografie

Übersicht

Maßstab: 1 : 12.500

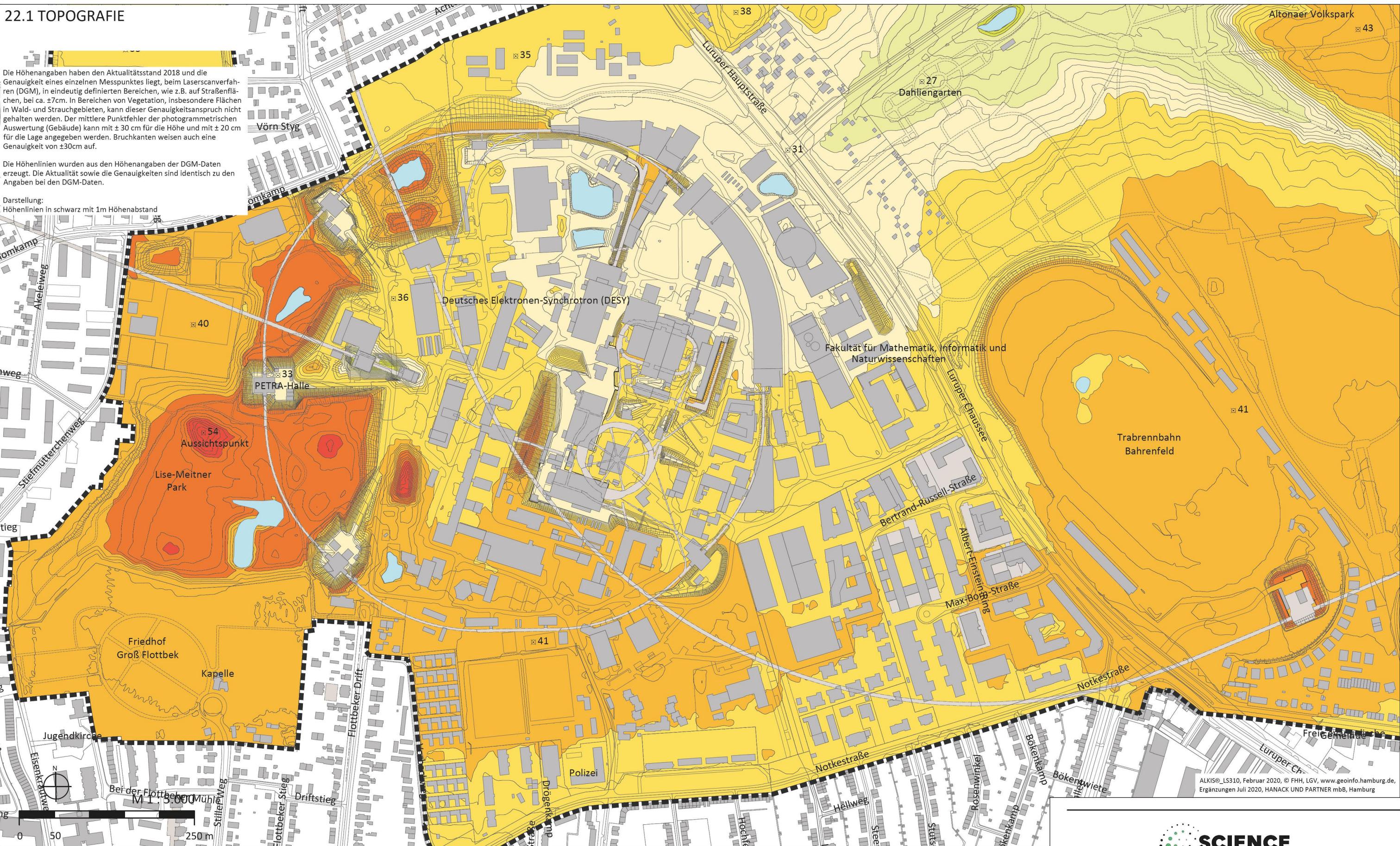
Datum: 20.08.2020

## 22.1 TOPOGRAFIE

Die Höhenangaben haben den Aktualitätsstand 2018 und die Genauigkeit eines einzelnen Messpunktes liegt, beim Laserscanverfahren (DGM), in eindeutig definierten Bereichen, wie z.B. auf Straßenflächen, bei ca. ±7cm. In Bereichen von Vegetation, insbesondere Flächen in Wald- und Strauchgebieten, kann dieser Genauigkeitsanspruch nicht gehalten werden. Der mittlere Punktfehler der photogrammetrischen Auswertung (Gebäude) kann mit ± 30 cm für die Höhe und mit ± 20 cm für die Lage angegeben werden. Bruchkanten weisen auch eine Genauigkeit von ±30cm auf.

Die Höhenlinien wurden aus den Höhenangaben der DGM-Daten erzeugt. Die Aktualität sowie die Genauigkeiten sind identisch zu den Angaben bei den DGM-Daten.

Darstellung:  
Höhenlinien in schwarz mit 1m Höhenabstand



### Legende

- 50 bis 55
- 45 bis 50
- 40 bis 45
- 35 bis 40
- 30 bis 35

- 25 bis 30
- 20 bis 25

Die Höhenangaben beziehen sich auf das Deutsche Haupt Höhennetz von 1992 (DHHN 92) und werden in Normalhöhennull (NHN) wiedergegeben. Bezugspunkt für die Angaben ist 0 m NHN.

Schematisierte Darstellung. Keine verbindlichen Aussagen möglich.

■ Gebäude Bestand

■ DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

■ Gewässer

■ Abgrenzung Koordinationsbereich



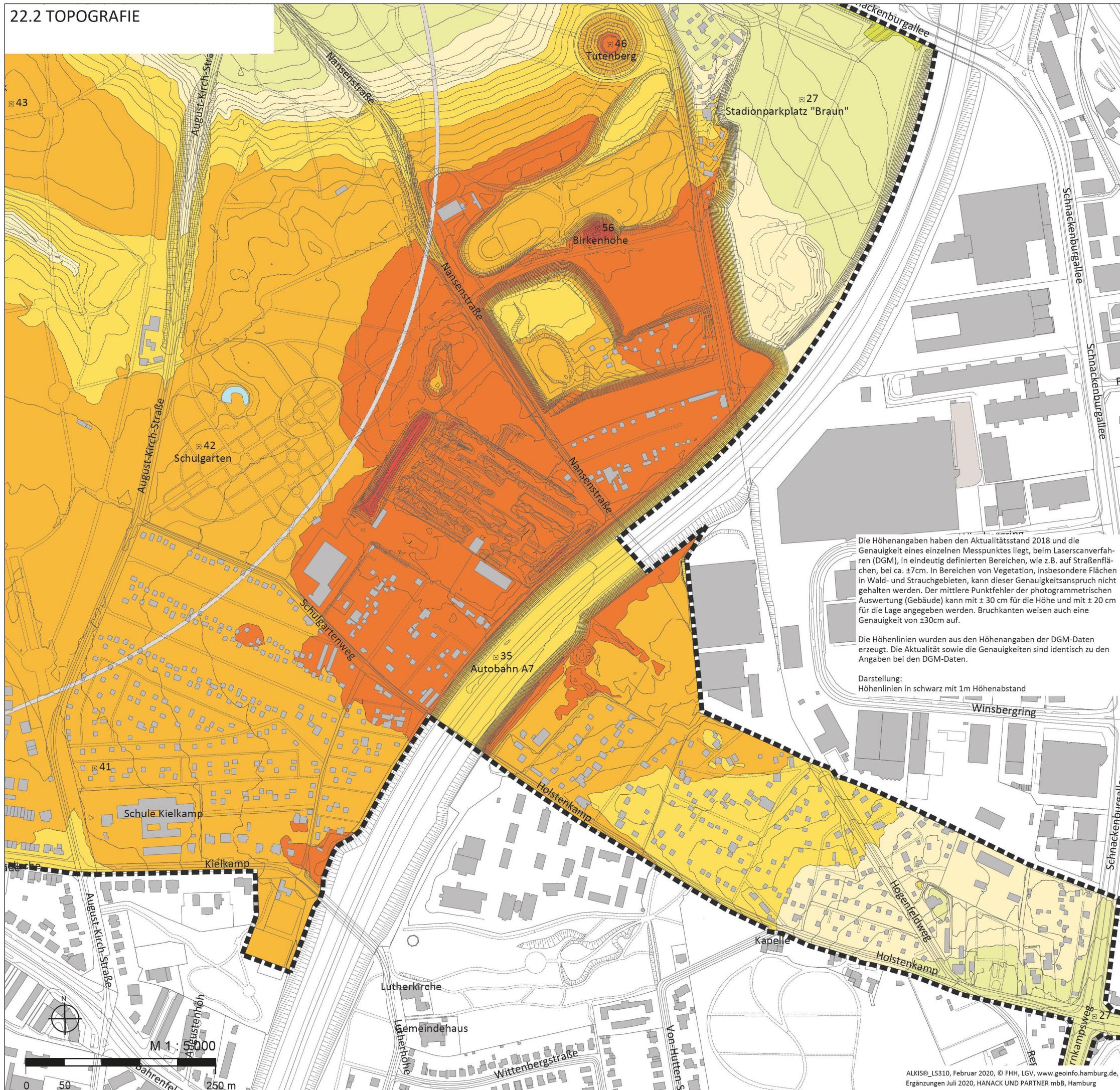
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 22.1 Topografie

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 22.2 TOPOGRAFIE



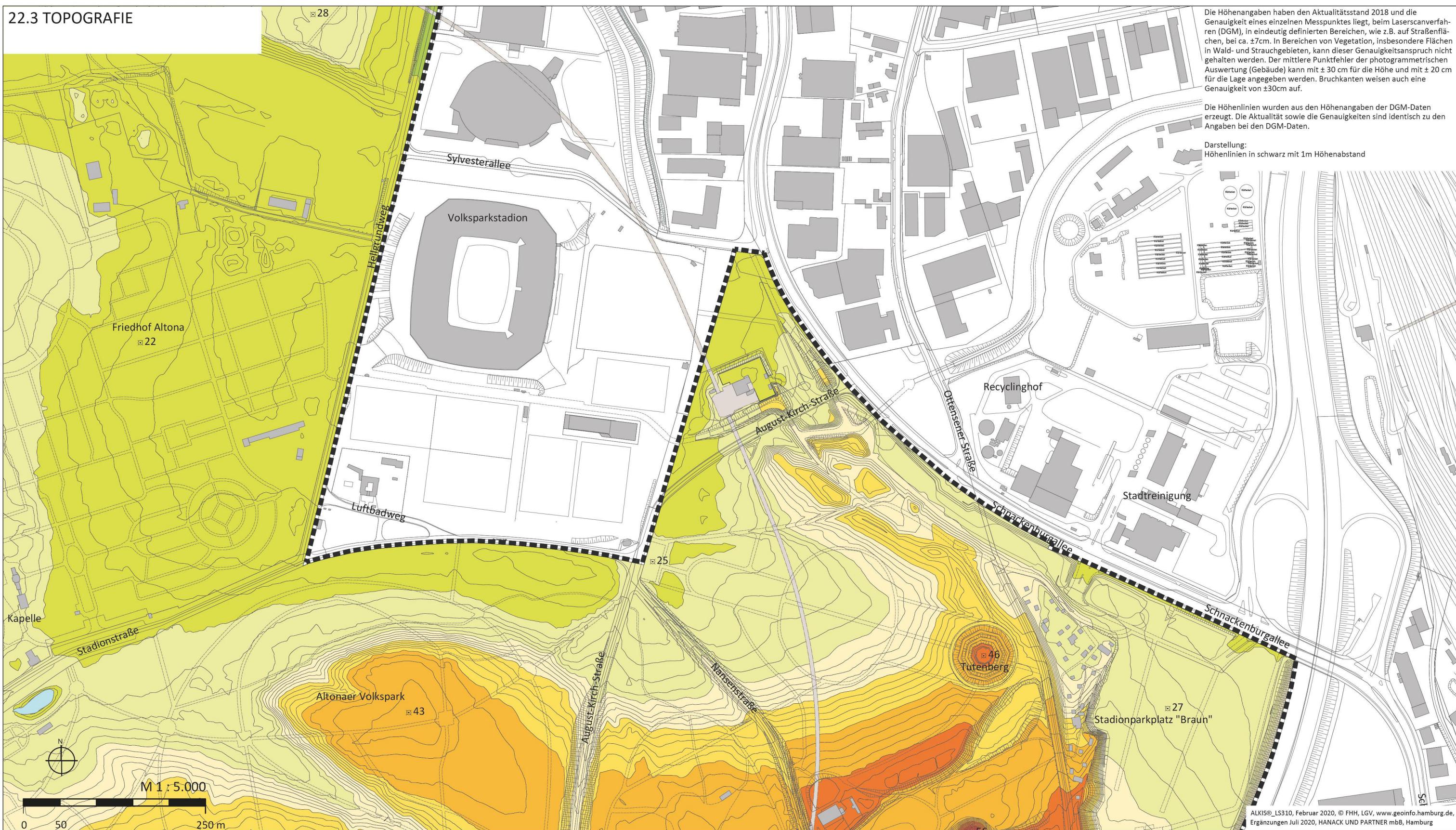
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 22.2 Topografie

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 22.3 TOPOGRAFIE



### Legende

- █ 45 bis 50
- █ 40 bis 45
- █ 35 bis 40
- █ 30 bis 35
- █ 25 bis 30
- █ 20 bis 25
- █ 15 bis 20

Die Höhenangaben beziehen sich auf das Deutsche Haupthöhennetz von 1992 (DHHN 92) und werden in Normalhöhennull (NNN) wiedergegeben. Bezugspunkt für die Angaben ist 0 m NNN.

Schematische Darstellung. Keine verbindlichen Aussagen möglich.

- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
- Gewässer
- Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 22.3 Topografie

Maßstab: 1 : 5.000

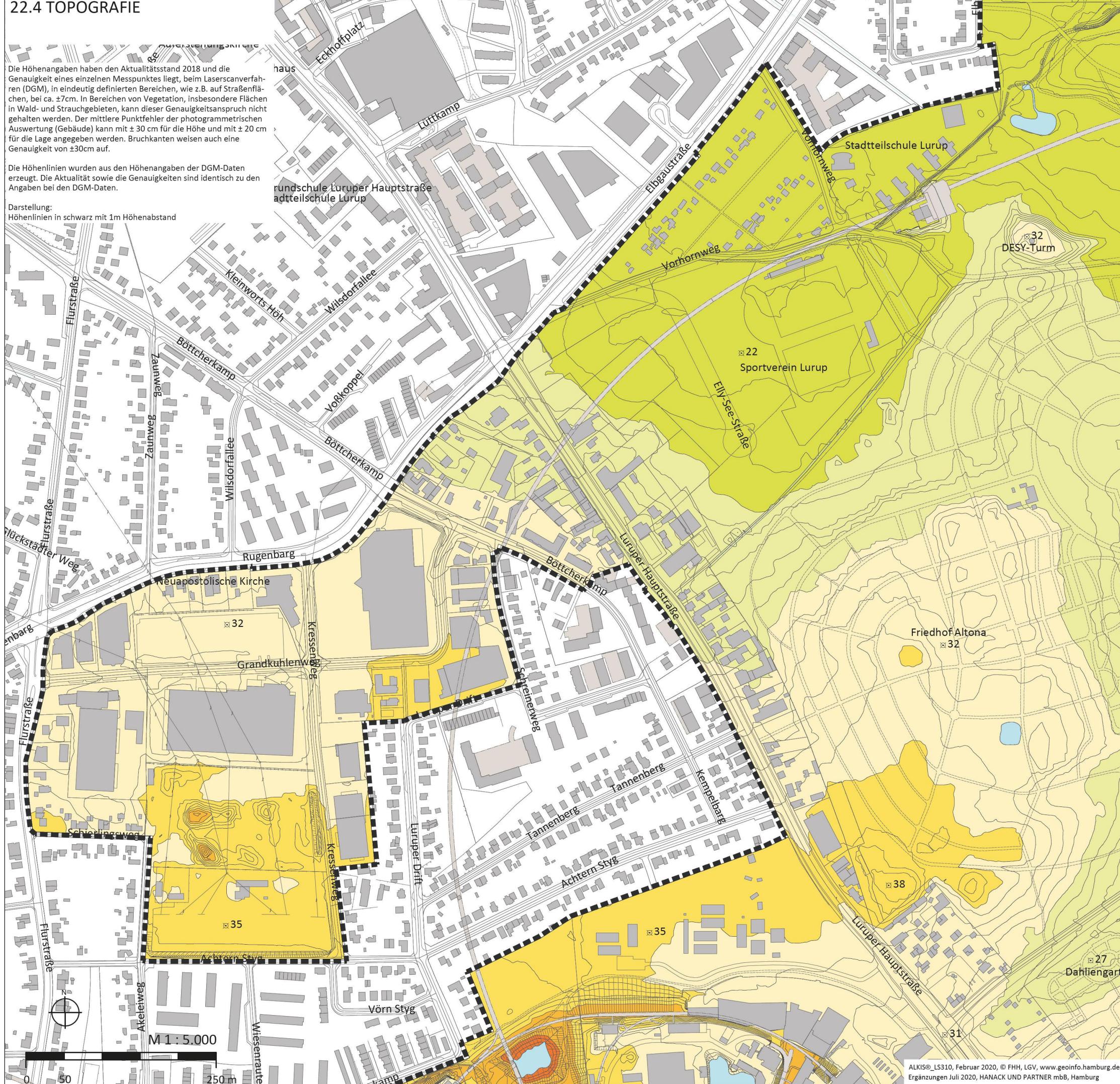
Datum: 20.08.2020

## 22.4 TOPOGRAFIE

Die Höhenangaben haben den Aktualitätsstand 2018 und die Genauigkeit eines einzelnen Messpunktes liegt, beim Laserscanverfahren (DGM), in eindeutig definierten Bereichen, wie z.B. auf Straßenflächen, bei ca.  $\pm 7$  cm. In Bereichen von Vegetation, insbesondere Flächen in Wald- und Strauchgebieten, kann dieser Genauigkeitsanspruch nicht gehalten werden. Der mittlere Punktfehler der photogrammetrischen Auswertung (Gebäude) kann mit  $\pm 30$  cm für die Höhe und mit  $\pm 20$  cm für die Lage angegeben werden. Bruchkanten weisen auch eine Genauigkeit von  $\pm 30$  cm auf.

Die Höhenlinien wurden aus den Höhenangaben der DGM-Daten erzeugt. Die Aktualität sowie die Genauigkeiten sind identisch zu den Angaben bei den DGM-Daten.

Darstellung:  
Höhenlinien in schwarz mit 1m Höhenabstand



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

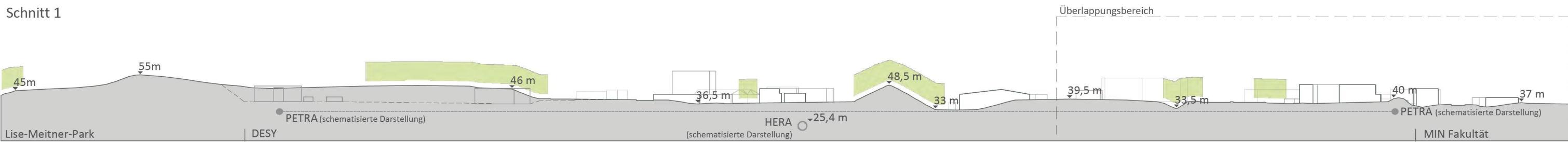
Plan: 22.4 Topografie

Maßstab: 1 : 5.000

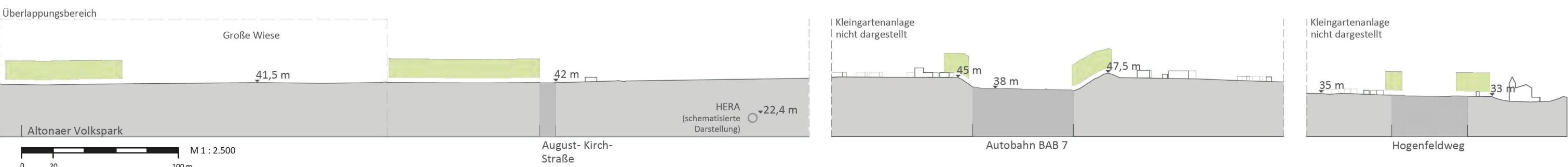
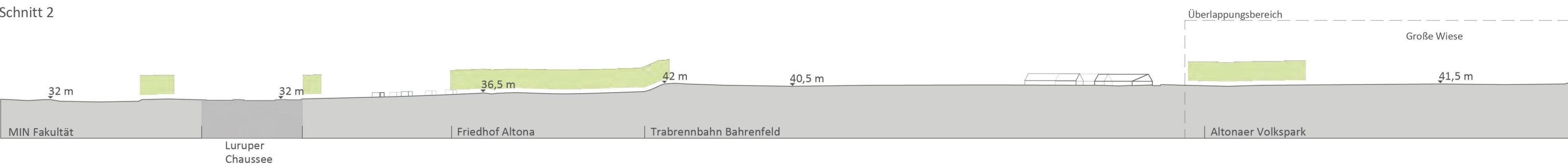
Datum: 20.08.2020

## 23. TOPOGRAFIE

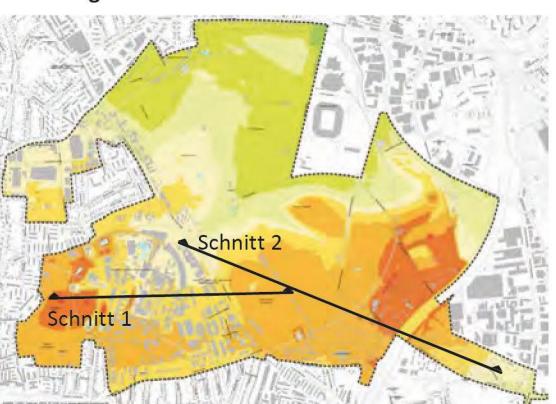
Schnitt 1



Schnitt 2



Verortung



Die Höhenangaben haben den Aktualitätsstand 2018 und die Genauigkeit eines einzelnen Messpunktes liegt, beim Laserscanverfahren (DGM), in eindeutig definierten Bereichen, wie z.B. auf Straßenflächen, bei ca.  $\pm 7\text{cm}$ . In Bereichen von Vegetation, insbesondere Flächen in Wald- und Strauchgebieten, kann dieser Genauigkeitsanspruch nicht gehalten werden. Der mittlere Punktfehler der photogrammetrischen Auswertung (Gebäude) kann mit  $\pm 30\text{ cm}$  für die Höhe und mit  $\pm 20\text{ cm}$  für die Lage angegeben werden. Bruchkanten weisen auch eine Genauigkeit von  $\pm 30\text{ cm}$  auf.

Die Höhenlinien wurden aus den Höhenangaben der DGM-Daten erzeugt. Die Aktualität sowie die Genauigkeiten sind identisch zu den Angaben bei den DGM-Daten.

Die Höhenangaben beziehen sich auf das Deutsche Haupthöhennetz von 1992 (DHHN 92) und werden in Normahöhennull (NHN) wiedergegeben. Bezugspunkt für die Angaben ist 0 m NHN.

Schematische Darstellung. Keine verbindlichen Aussagen möglich.



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 23. Topografie

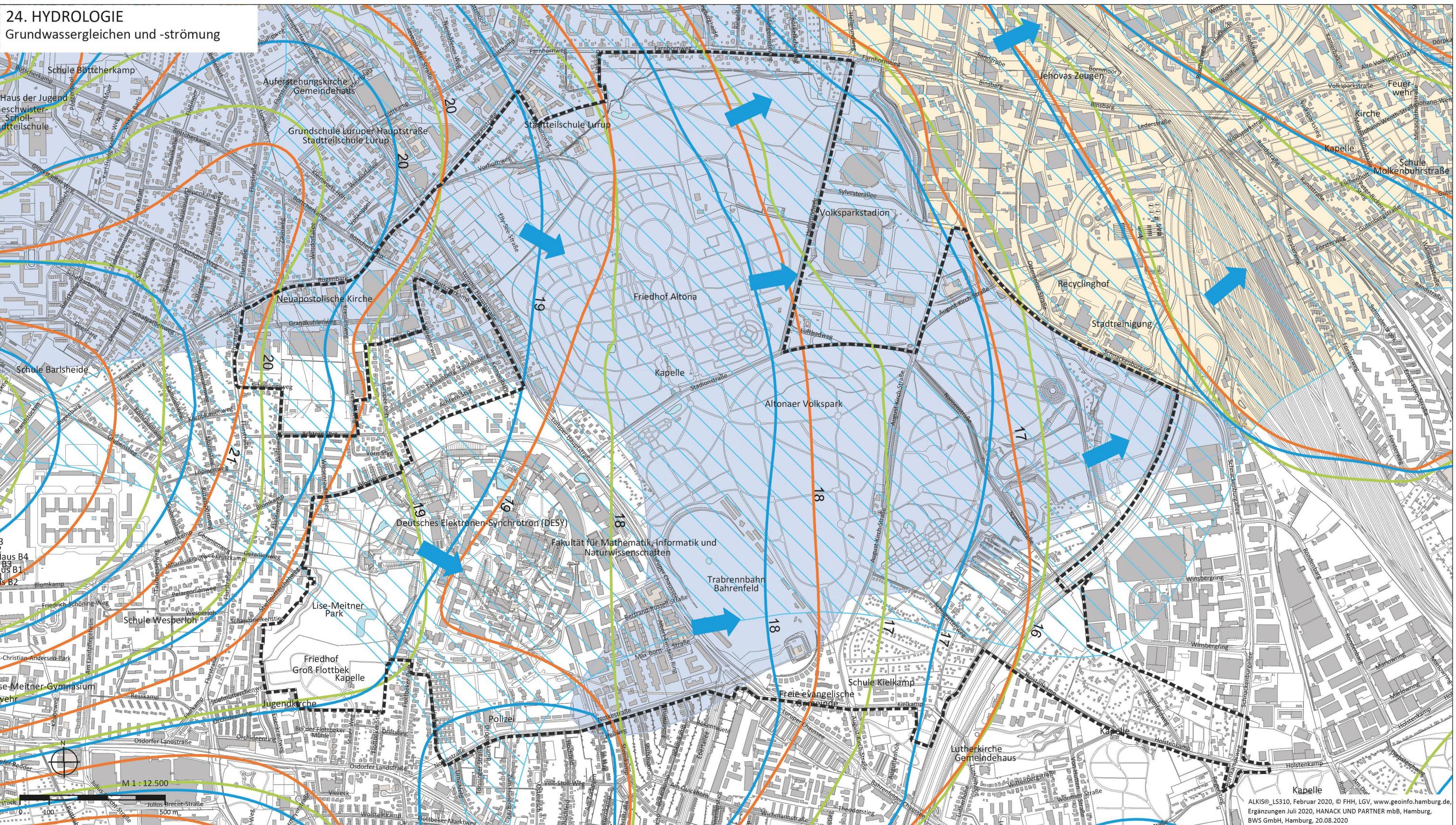
Schnittzeichnungen

Maßstab: 1 : 2.500

Datum: 20.08.2020

## 24. HYDROLOGIE

### Grundwassergleichen und -strömung



#### Legende

Geplantes Wasserschutzgebiet Stellingen

Einzugsgebiet WW Stellingen im oberen 1. HGWL

Einzugsgebiet WW Stellingen im tiefen 1. HGWL

Richtung der Grundwasserströmung

Grundwassergleichen [mNHN]

Hoher Grundwasserstand

Mittlerer Grundwasserstand

Niedriger Grundwasserstand

Gebäude Bestand

DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

Gewässer

Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

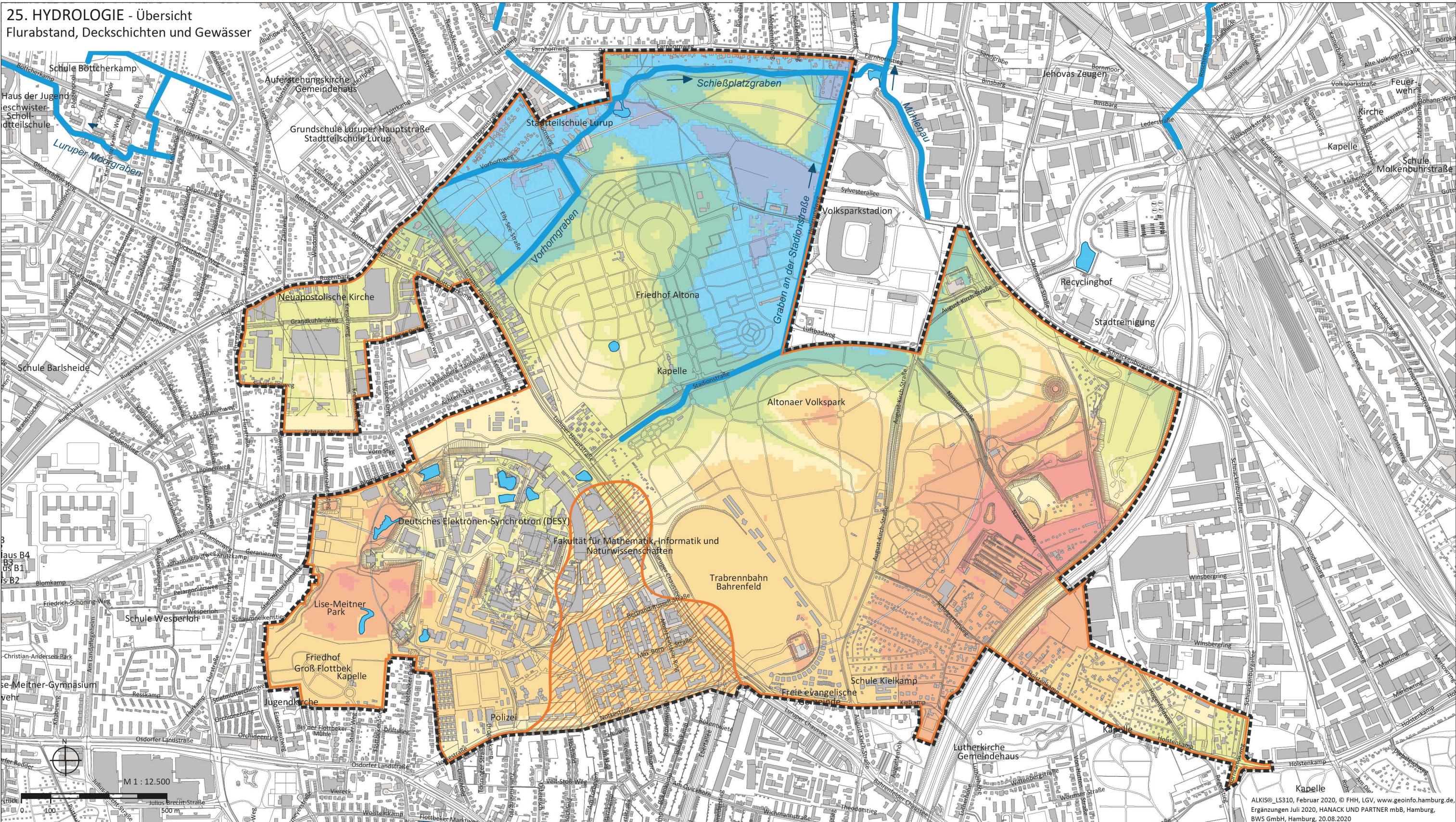
Plan: 24. Hydrologie

Grundwassergleichen und -strömung

Maßstab: 1 : 12.500

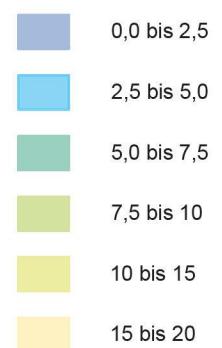
Datum: 20.08.2020

## 25. HYDROLOGIE - Übersicht Flurabstand, Deckschichten und Gewässer



### Legende

Grundwasserflurabstand [m unter GOK]



20 bis 25

25 bis 30

30 bis 40

Oberflächengewässer

Stillgewässer

Fließgewässer

Fließrichtung Fließgewässer

Charakteristik der Grundwasserdeckschichten

Ungünstige Schutzwirkung

Mittlere Schutzwirkung

Gebäude Bestand

DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 25. Hydrologie

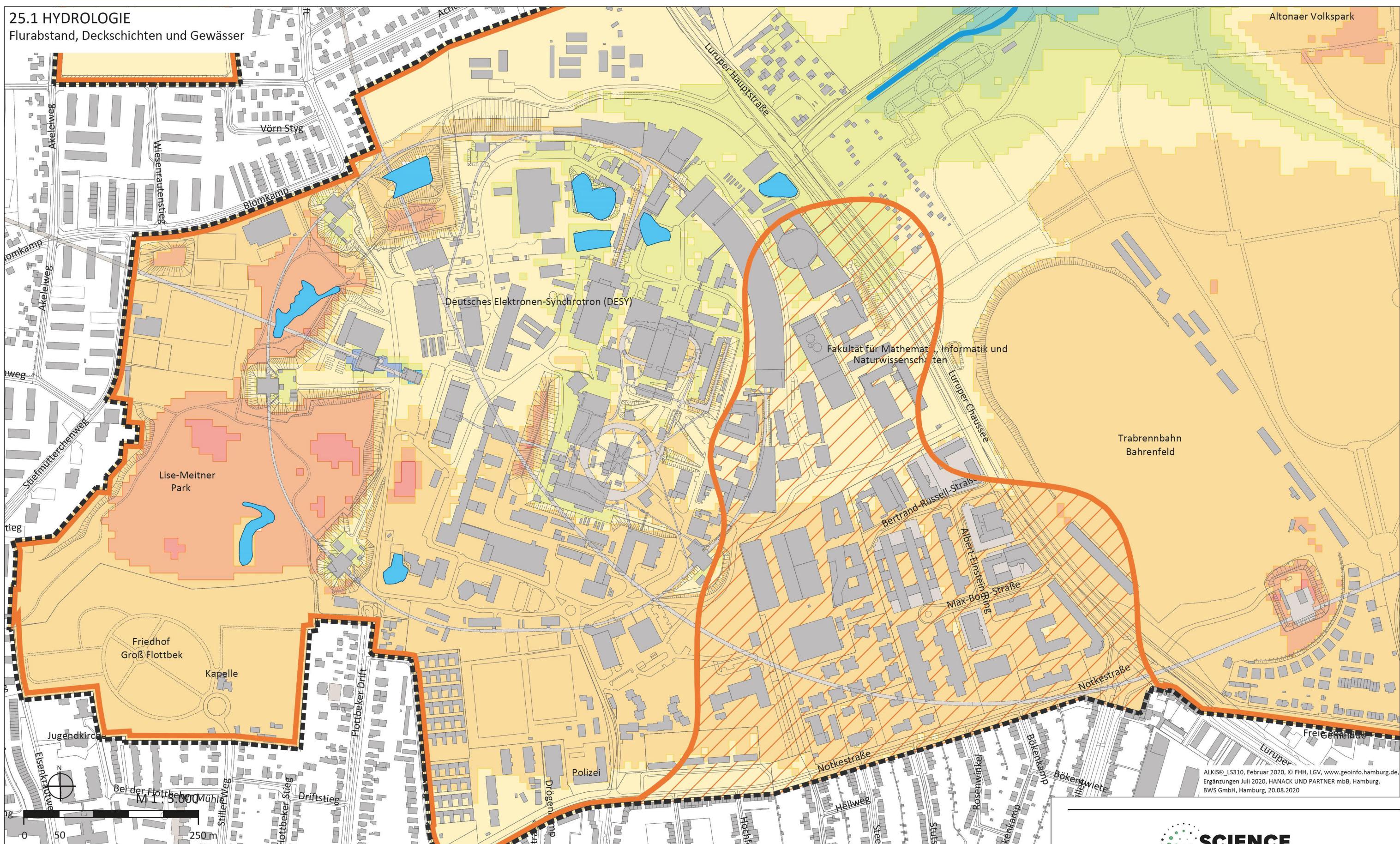
Flurabstand, Deckschichten und Gewässer - Übersicht

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 25.1 HYDROLOGIE

Flurabstand, Deckschichten und Gewässer



### Legende

Grundwasserflurabstand [m unter GOK]

0,0 bis 2,5	15 bis 20
5,0 bis 7,5	20 bis 25
7,5 bis 10	25 bis 30
10 bis 15	30 bis 40

### Charakteristik der Grundwasserdeckschichten

- Ungünstige Schutzwirkung
- Mittlere Schutzwirkung
- Oberflächengewässer
- Stillgewässer
- Fließgewässer
- Fließrichtung Fließgewässer
- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
- Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 25.1 Hydrologie

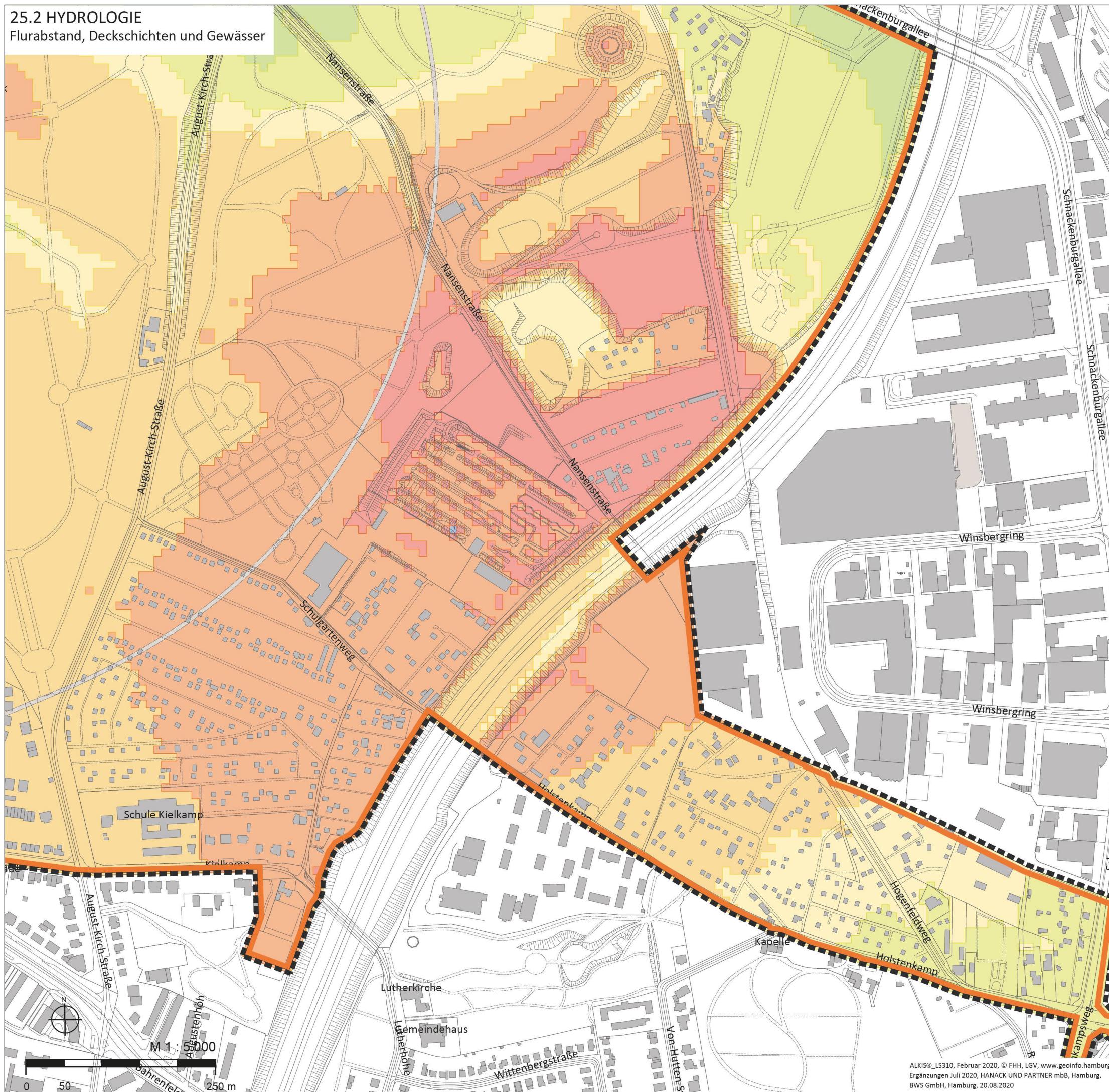
Flurabstand, Deckschichten und Gewässer

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 25.2 HYDROLOGIE

Flurabstand, Deckschichten und Gewässer



### Legende

Grundwasserflurabstand [m unter GOK]

- 7,5 bis 10
- 10 bis 15
- 15 bis 20
- 20 bis 25
- 25 bis 30
- 30.bis 40

Charakteristik der Grundwasserdeckschichten

- Ungünstige Schutzwirkung
- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
- Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 25.2 Hydrologie

Flurabstand, Deckschichten und Gewässer

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 25.3 HYDROLOGIE

Flurabstand, Deckschichten und Gewässer



### Legende

Grundwasserflurabstand [m unter GOK]

0,0 bis 2,5	20 bis 25
2,5 bis 5,0	25 bis 30
5,0 bis 7,5	30 bis 40
7,5 bis 10	
10 bis 15	
15 bis 20	

Oberflächengewässer

Stillgewässer
Fließgewässer
→ Fließrichtung Fließgewässer
Gebäude Bestand
DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
Abgrenzung Koordinationsbereich

Charakteristik der Grundwasserdeckschichten

Ungünstige Schutzwirkung



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 25.3 Hydrologie

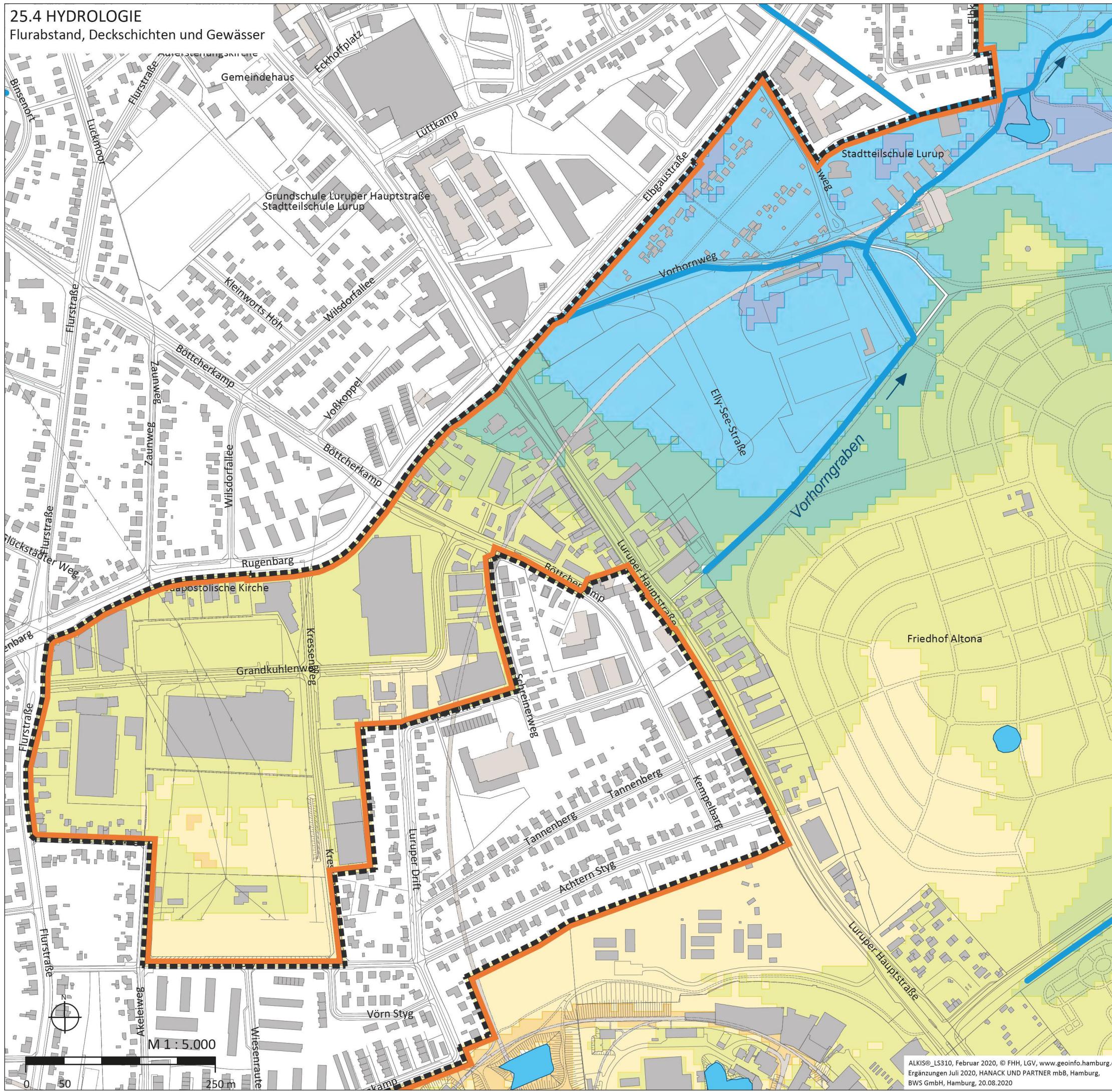
Flurabstand, Deckschichten und Gewässer

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 25.4 HYDROLOGIE

Flurabstand, Deckschichten und Gewässer



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

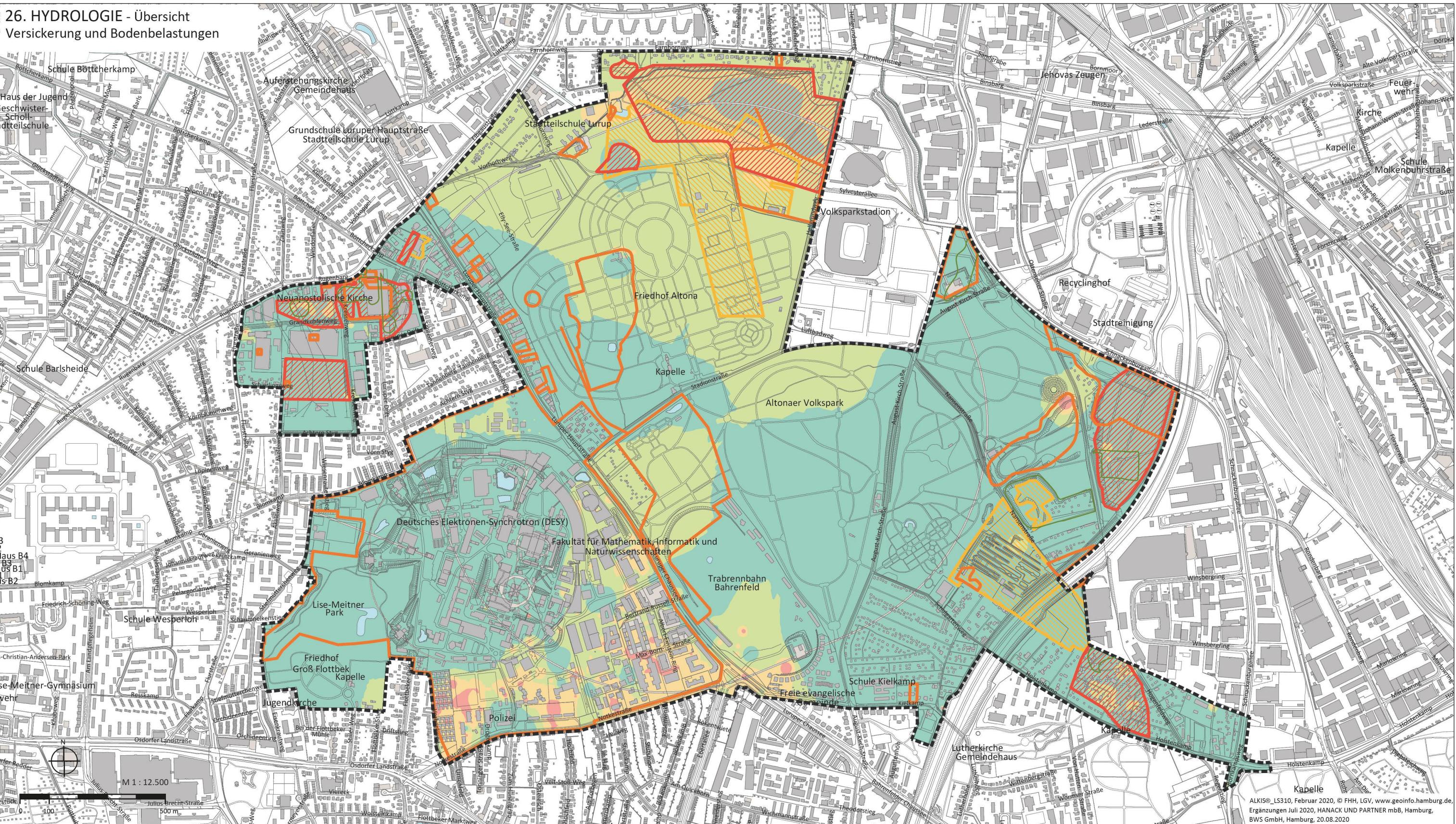
Plan: 25.4 Hydrologie

Flurabstand, Deckschichten und Gewässer

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 26. HYDROLOGIE - Übersicht Versickerung und Bodenbelastungen



### Legende

Möglichkeit einer Niederslagsversickerung

- Unwahrscheinlich
- Eingeschränkt
- Wahrscheinlich
- Möglich

Konfliktpotenzial  
(Bodenverunreinigungen /-veränderungen)\*

- Hoch
- Mittel
- Klärungsbedarf

\* Details in Kapitel 8.5 "Altlastensituation"

Gebäude Bestand

DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

Gewässer

Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 26. Hydrologie

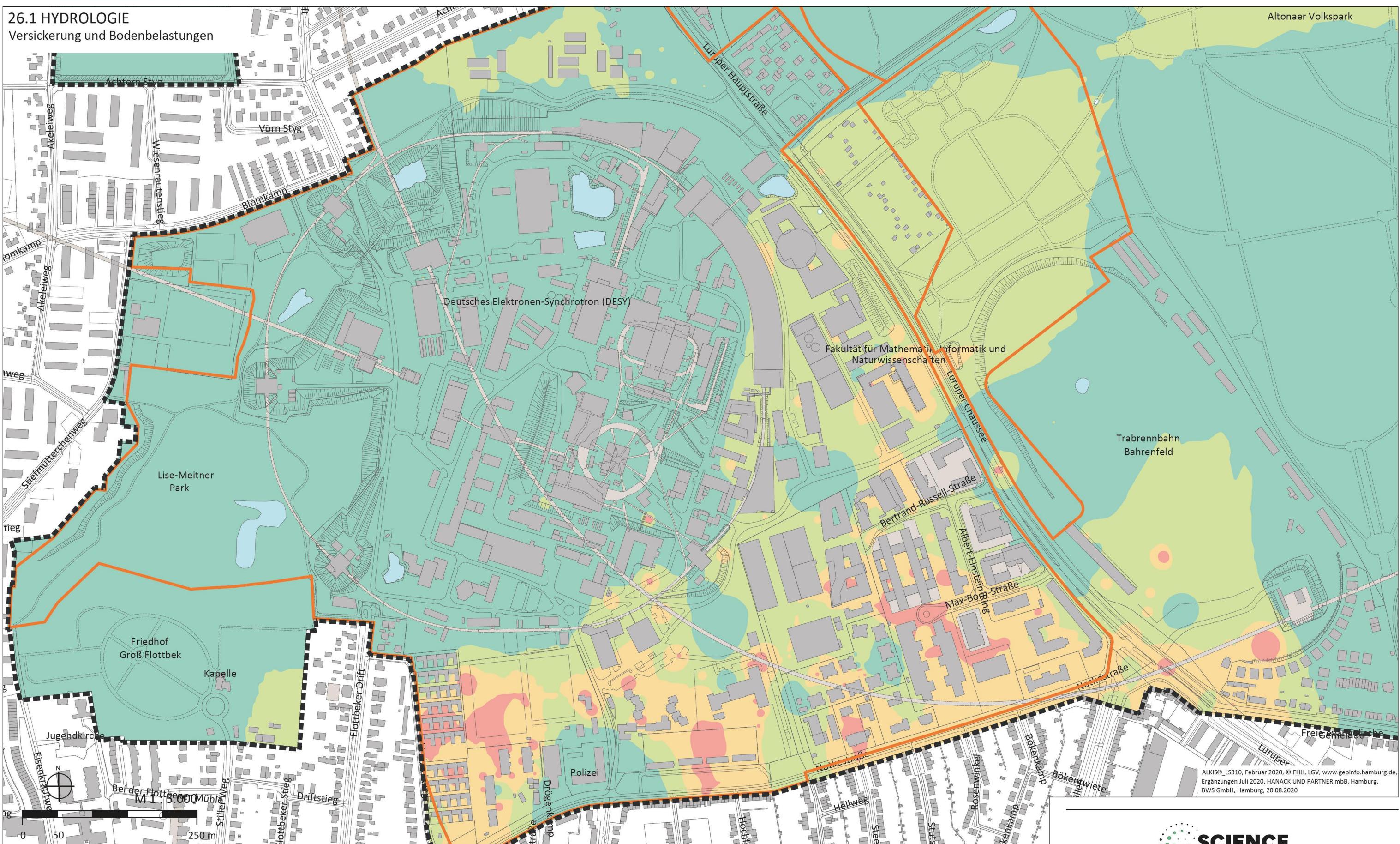
Versickerung und Bodenbelastungen - Übersicht

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 26.1 HYDROLOGIE

Versickerung und Bodenbelastungen



### Legende

Möglichkeit einer Niederschlagsversickerung

- Unwahrscheinlich
- Eingeschränkt
- Wahrscheinlich
- Möglich

Konfliktpotenzial  
(Bodenverunreinigungen /-veränderungen)\*

- Hoch
- Mittel
- Klärungsbedarf

\* Details in Kapitel 8.5 "Altlastensituation"

Gebäude Bestand

DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

Gewässer

Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 26.1 Hydrologie

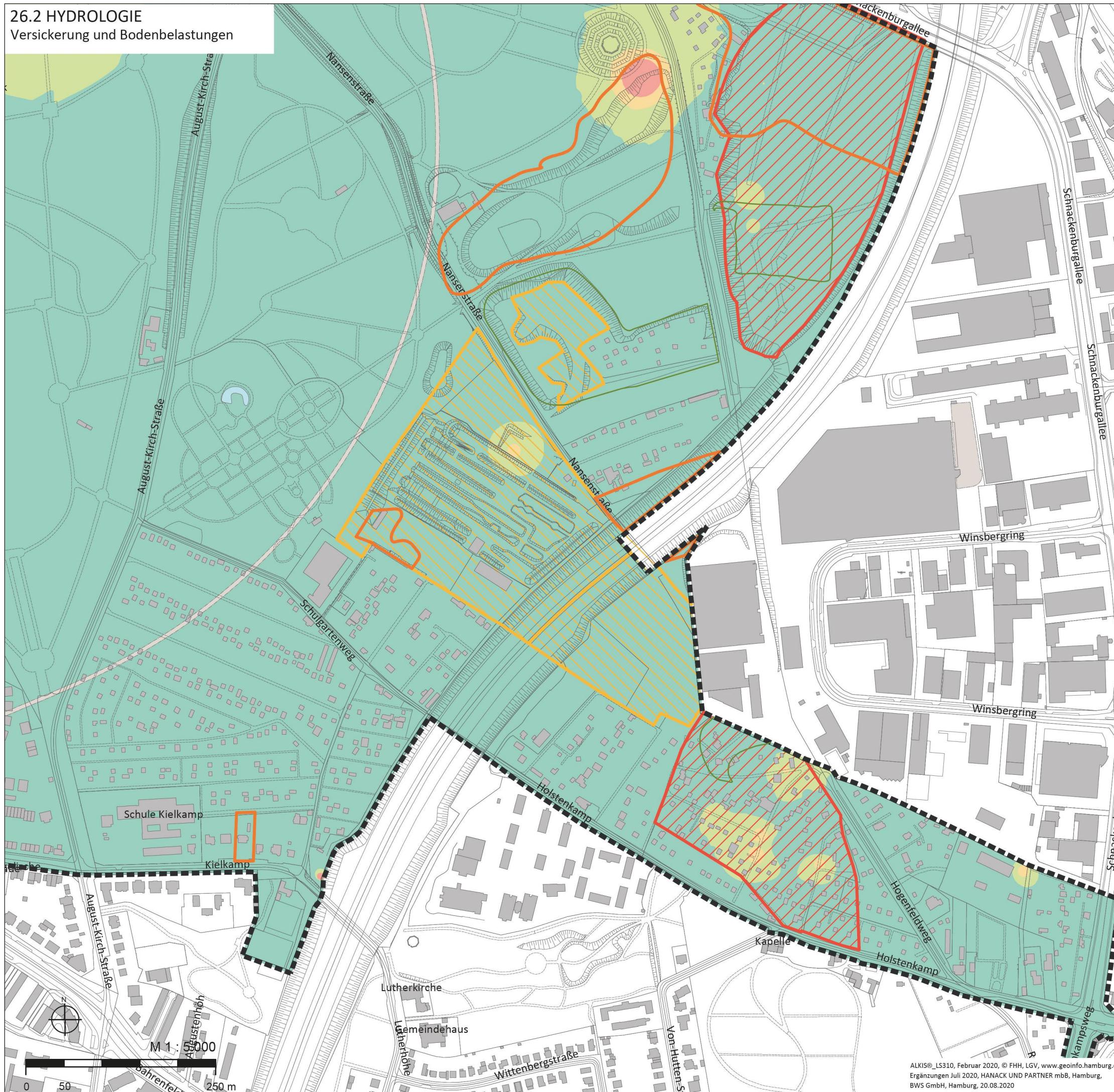
Versickerung und Bodenbelastungen

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 26.2 HYDROLOGIE

### Versickerung und Bodenbelastungen



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 26.2 Hydrologie

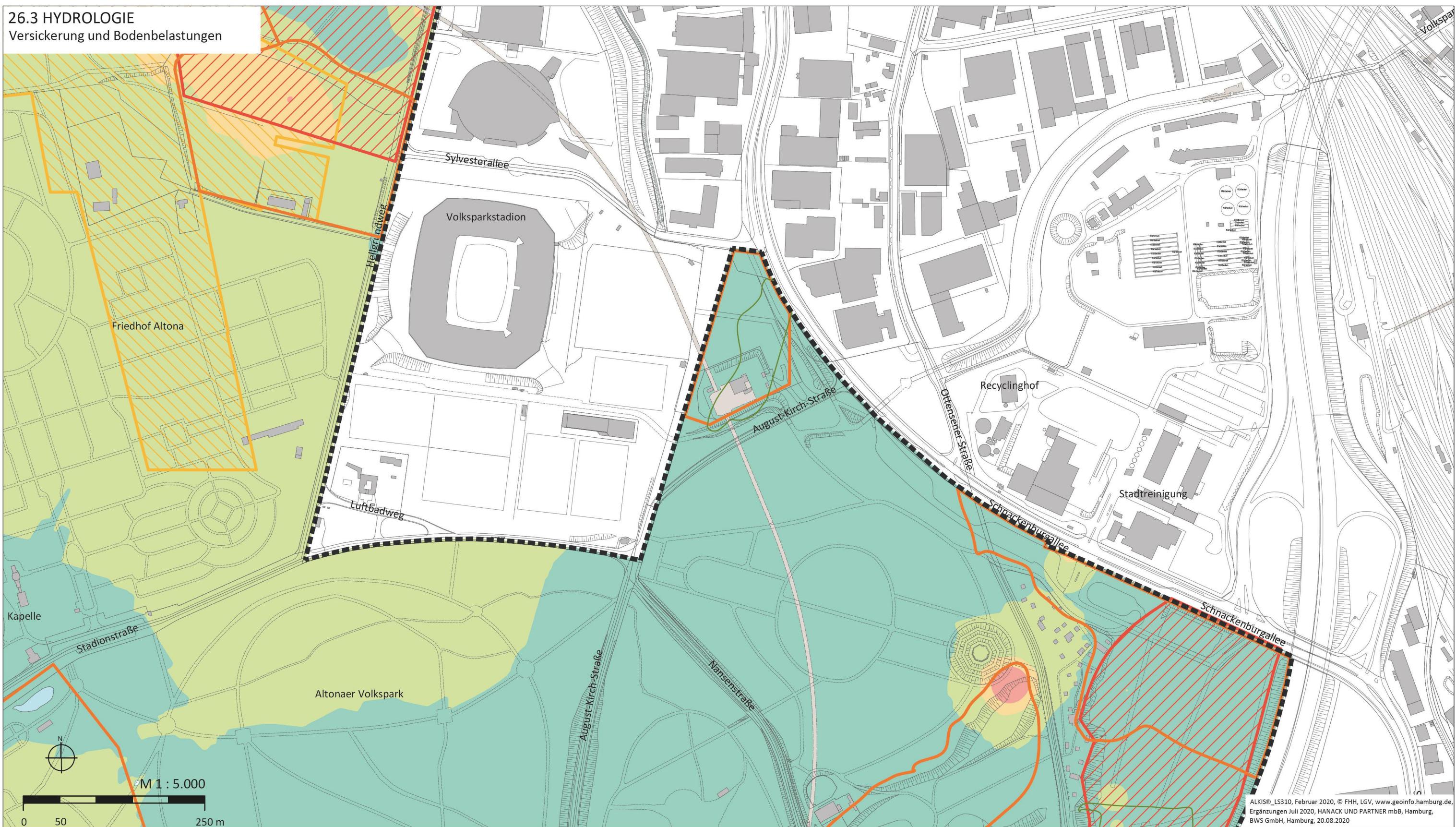
Versickerung und Bodenbelastungen

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 26.3 HYDROLOGIE

### Versickerung und Bodenbelastungen



#### Legende

Möglichkeit einer Niederschlagsversickerung

- Unwahrscheinlich
- Eingeschränkt
- Wahrscheinlich
- Möglich

Konfliktpotenzial  
(Bodenverunreinigungen /-veränderungen)\*

- Hoch
- Mittel
- Klärungsbedarf

\* Details in Kapitel 8.5 "Altlastensituation"

- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
- Gewässer
- Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 26.3 Hydrologie

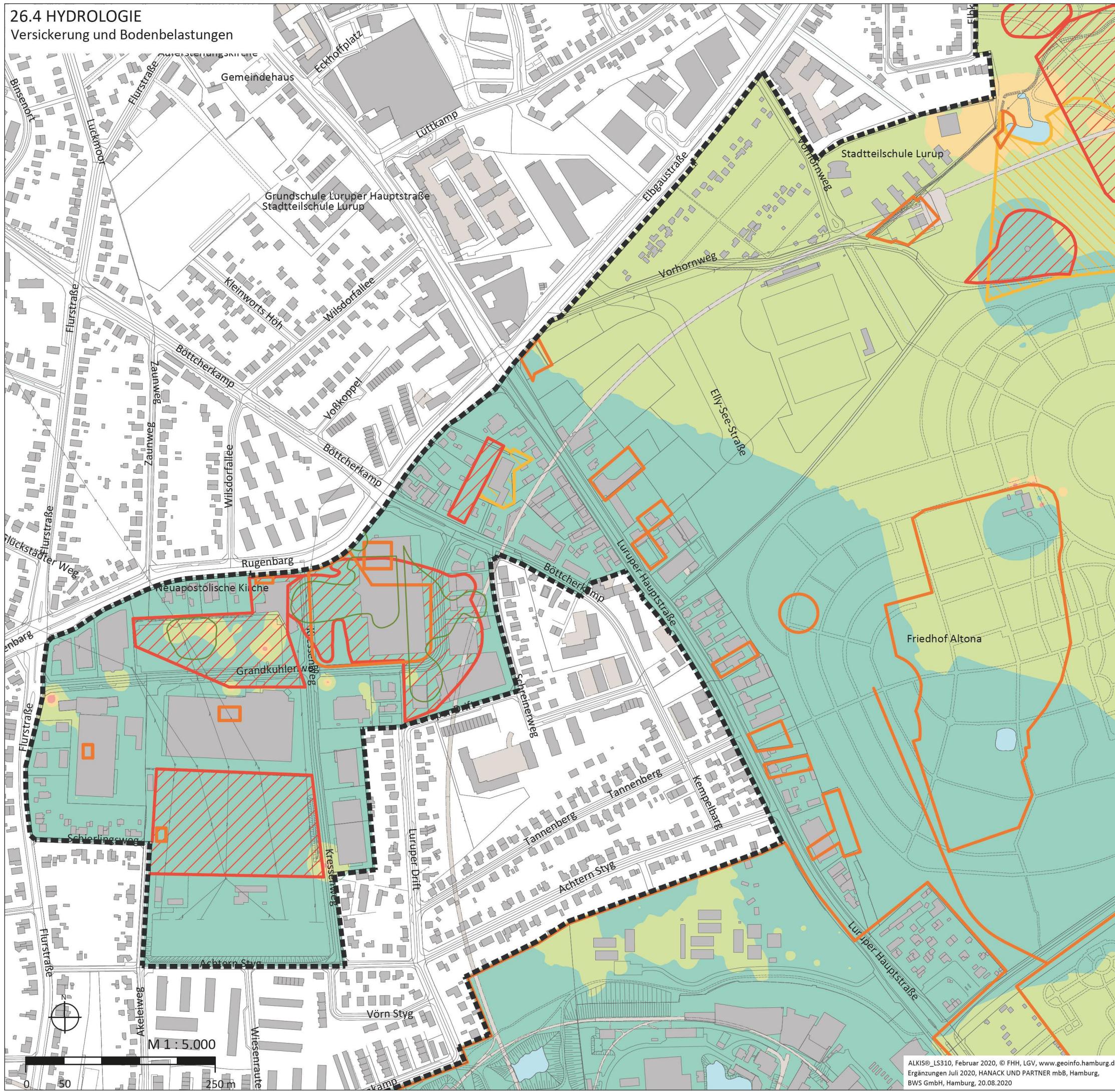
Versickerung und Bodenbelastungen

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 26.4 HYDROLOGIE

### Versickerung und Bodenbelastungen



### Legende

Möglichkeit einer Niederschlagsversickerung

Unwahrscheinlich

Eingeschränkt

Wahrscheinlich

Möglich

Konfliktpotenzial  
(Bodenverunreinigungen /-veränderungen)\*

Hoch

Mittel

Klärungsbedarf

\* Details in Kapitel 8.5 "Altlastensituation"

Gebäude Bestand

DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

Gewässer

Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 26.4 Hydrologie

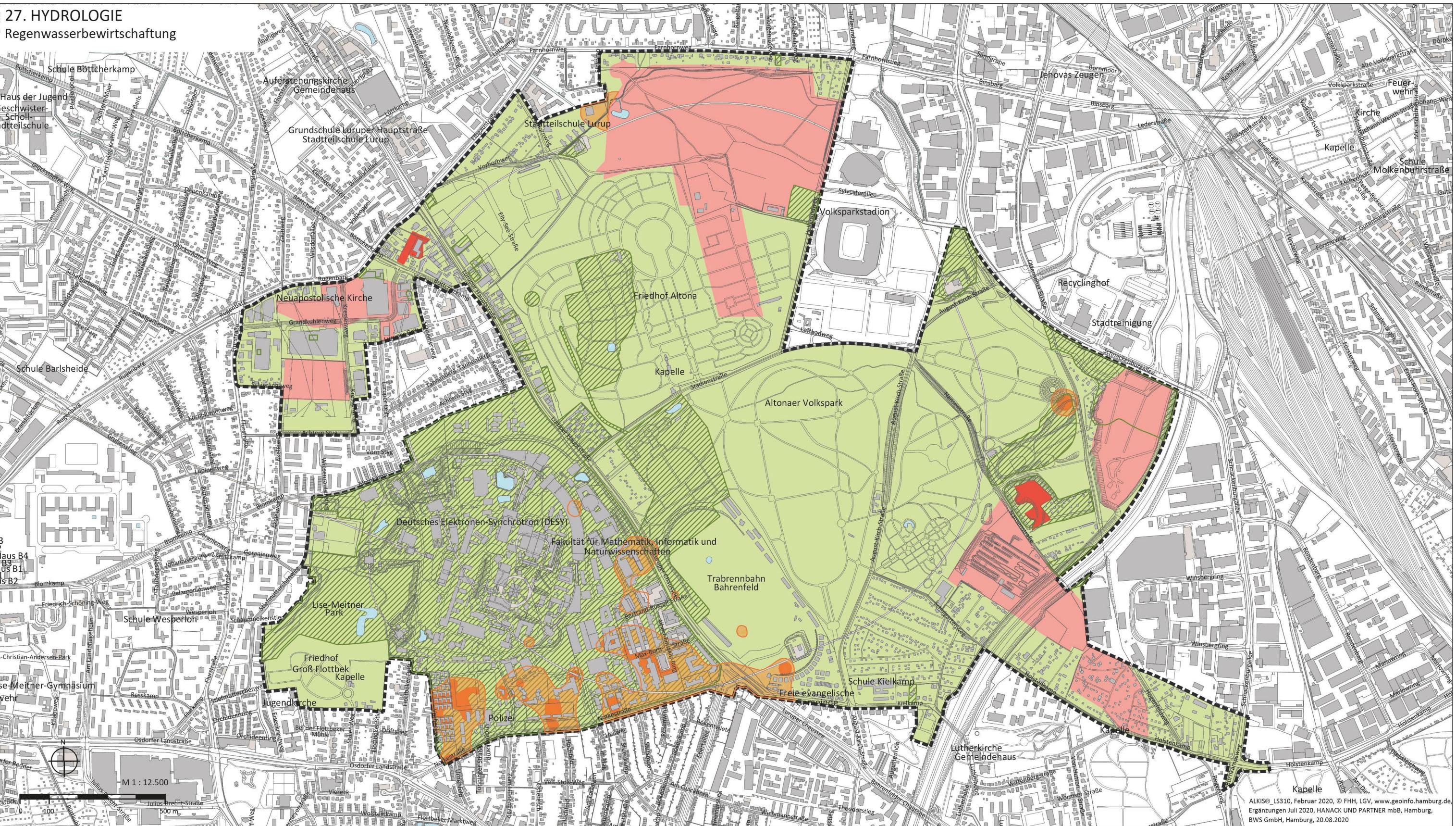
Versickerung und Bodenbelastungen

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 27. HYDROLOGIE

### Regenwasserbewirtschaftung



#### Legende

##### Priorisierung Versickerung

Versickerungsfähiger Untergrund

Versickerungsfähiger Untergrund mit möglichen Bodenbelastungen oder -veränderungen

Eingeschränkt versickerungsfähiger Untergrund

Kein versickerungsfähiger Untergrund

Bodenverunreinigungen (kleinräumig)

##### Priorisierung Ableitung (Oberflächengewässer / Siele)

Bodenverunreinigungen (großflächig)

Gebäude Bestand

DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

Gewässer

Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 27. Hydrologie

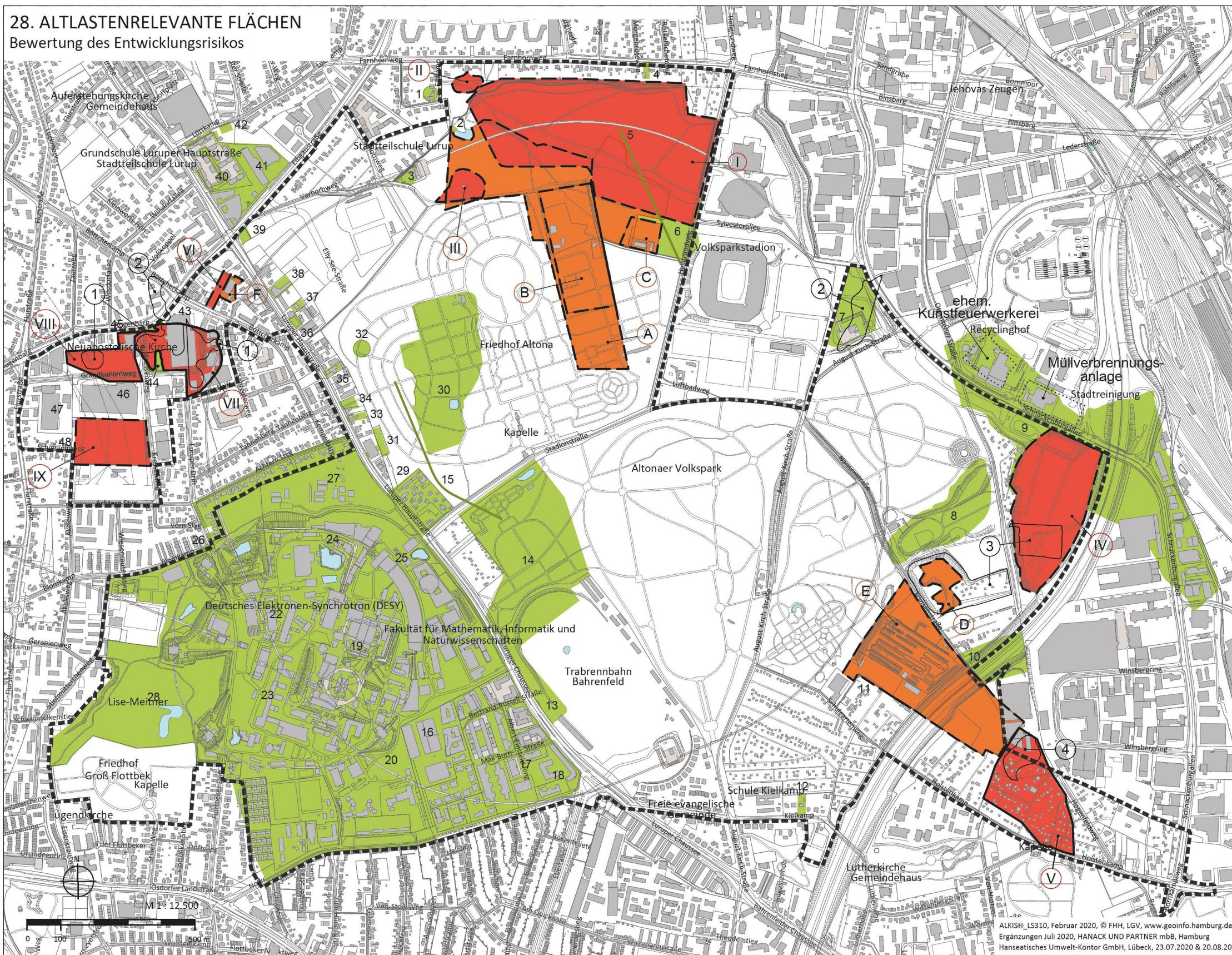
Regenwasserbewirtschaftung

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 28. ALTLASTENRELEVANTE FLÄCHEN

Bewertung des Entwicklungsrisikos



### Legende

- Altlast im Koordinationsbereich (BUE)
- Nr. der Fläche, s. Tabelle
- Altlastverdächtige Fläche im Koordinationsbereich (BUE)
- Aufzählung der Fläche, s. Tabelle
- BZV - Flächen (Bodenzustandsverzeichnis der BUE), weitere Untersuchungen/Recherchen erforderlich
- Gemäß § 4 Abs. 2 BBodSchG werden aktuell Maßnahmen durchgeführt, Fläche in Überwachung
- Gemäß § 4 Abs. 2 BBodSchG sind bei Baumaßnahmen oder Nutzungsänderungen Maßnahmen erforderlich
- Grube (Nutzungszeitraum)
- 1 Grube (1925 - ca. 1966)
- 2 Grube (1925 - 1950)
- 3 Grube (1925 - ca. 1945)
- 4 Grube (ca. 1881 - ca. 1945)
- Besondere Flächennutzung
- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
- Gewässer
- Abgrenzung Koordinationsbereich

Areal 1	Nr. gem. Gutachten	Nr. AvF bzw. Altlast	Adresse, Bemerkung	Nutzung/ Typ*	Σ Punktzahl aus Risikobewertung	Risiko im Hinblick auf eine Flächenentwicklung / pot. Mehrkosten
südöstlich Volkspark	V	6038-005/00	KGV 214 und z.T. KGV 215	AEK/BAU	19	hoch
	E	6038-022/01 (südöstl. Teil)	Schießanlage Bahrenfeld / Nansenstr. o. Nr.	SST	23	hoch
Östlich Volkspark	IV	6038-009/00	Stadionparkplatz Braun, Schnackenburgallee	SCH	19	hoch
Nordwestliches Gewerbegebiet	VI	5838-123/00	KFZ-Handel und Scheckplatz / Böttcherkamp 28	MÖL	16	mittel
	F	5838-029/00	Böttcherkamp 22a	AGF	13	mittel
	VIII	5638-011/00	Deponie Grandkuhlenweg / Rügenberg	HAU	19	hoch
	IX	5638-009/00	Akelei-/Kressenweg, ehem. Deponie	BAU	20	hoch
	VII	5638-012/00	Deponie Grandkuhlenweg o. Nr.	HAU	18	mittel/hoch

Areal 2	Nr. gem. Gutachten	Nr. AvF bzw. Altlast	Adresse, Bemerkung	Nutzung/ Typ*	Σ Punktzahl aus Risikobewertung	Risiko im Hinblick auf eine Flächenentwicklung / pot. Mehrkosten
Volkspark	A	5840-007/01	Altonaer Volkspark / Hellgrundweg o. Nr.	PSS	20	hoch
	B	5840-007/06	Munitionsdepot / Hellgrundweg o. Nr.	LEK	21	hoch
	C	5840-007/07	Munitionsanstalt / Hellgrundweg 53,	FEK	19	hoch
	I	5840-007/02	Altonaer Volkspark / Hellgrundweg o. Nr.	BAU	22	hoch
	III	5840-007/03	Spielplatz Vorhornweg	HAU	19	hoch
	II	5840-014/00	Verfüllte Sandgrube / Elbkamp o. Nr.	HAU	18	mittel/hoch
	D	6038-016/00	Birkenschlucht / Nansenstraße o. Nr.	GVA	22	hoch
	E	6038-022/01 (nordwestl. Teil)	Schießanlage Bahrenfeld / Nansenstraße o. Nr.	SST	17	mittel

\* Erläuterung:

AEK Ablagerung von Explosiv- und Kampfstoffen  
AGF Abfüllung, Verwendung und Lagerung von gefährlichen Flüssigkeiten (z.B. Lösungsmittel)  
BAU Bauschuttdeponie  
GVA Verfüllung oder Aufhöhung ohne Hinweis auf schädliche Verunreinigung  
HAU Hausmülldeponie  
MÖL Mineralöl Lagerung (mittelständische Betriebe)  
SCH Ablagerung von Schlacken und Aschen  
FEK Ablöpfen von Explosiv- und Kampfstoffen  
LEK Lagerung von Explosiv- und Kampfstoffen  
PSS Nicht militärisch genutzter Schießstand  
SST Schießstand



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 28. Altlastenrelevante Flächen

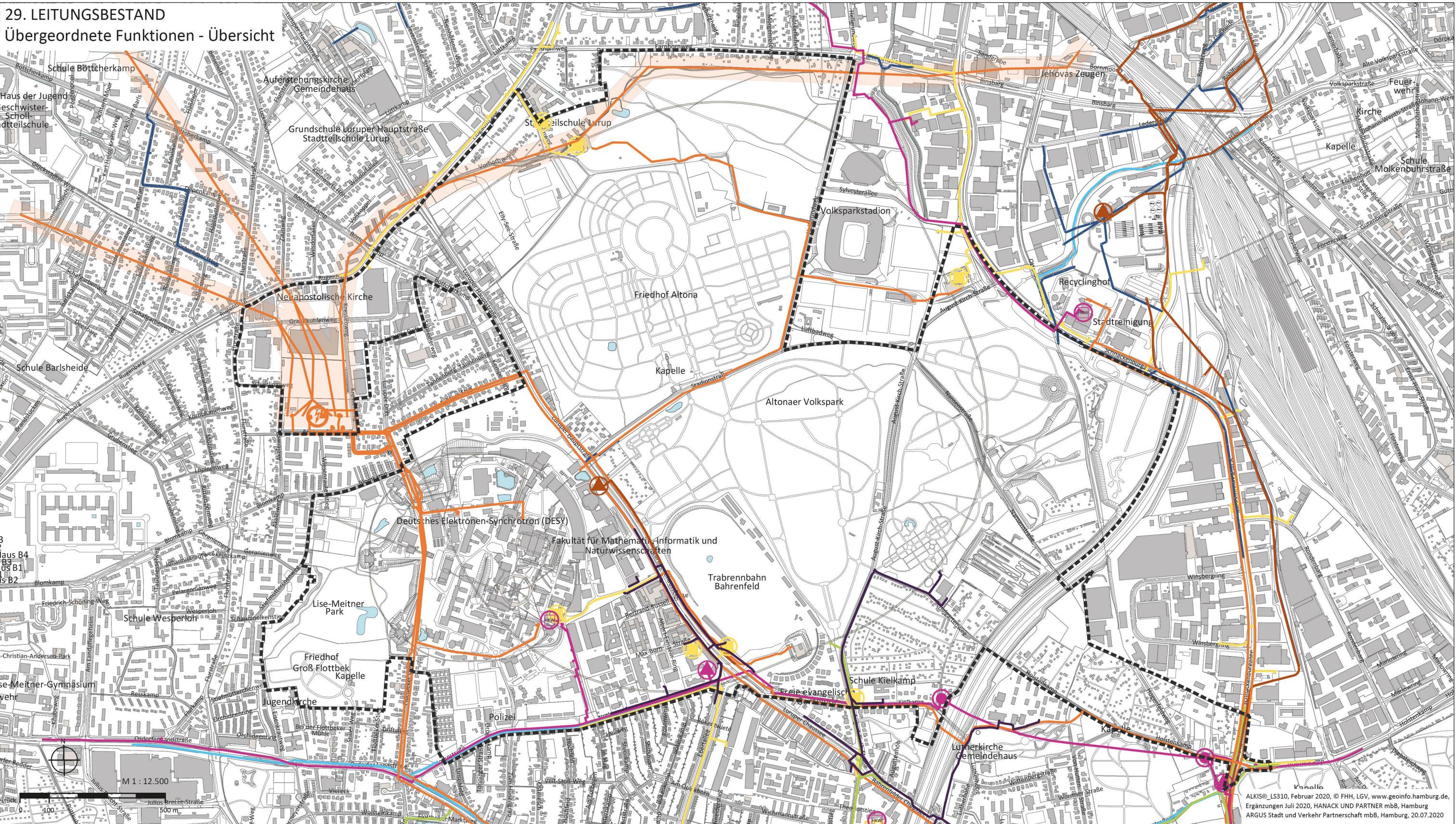
Bewertung des Entwicklungsrisikos

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 29. LEITUNGSBESTAND

### Übergeordnete Funktionen - Übersicht



#### Legende

- Hamburg Wasser - Hamburger Stadtentwässerung - Schmutzwasser-Siele (>DN 1000 und übergeordnete Drucksiele)
- Hamburg Wasser - Hamburger Stadtentwässerung - Mischwasser-Siele (>DN 1000 und übergeordnete Drucksiele)
- Gasnetz Hamburg Hochdruckgasleitungen
- Hamburg Wasser- Hamburger Wasserwerke Transportleitungen (DN >500, Trinkwasser)
- Hamburg Wasser - Hamburger Stadtentwässerung - Regenwasser-Siele (>DN 1000 Regenwasser)
- Wärme Hamburg Pumpstation
- Wärme Hamburg / Hansewerk Natur Heizkraftwerk
- Gasnetz Hamburg Gasdruckregelanlage
- Hamburg Wasser-HSE-SW Pumpstation
- Stromnetz Hamburg Umspannwerk
- Wärme Hamburg Tunnelinstieg
- Hamburg Wasser - Hamburger Stadtentwässerung - Schmutzwasser-Siele (40 m Schutzabstand gemäß ABH BPD 6/2016)
- Wärme Hamburg Hauptversorgungsleitung (Fernwärme)
- Dataport

Hamburg Wasser - Hamburger  
Stadtentwässerung - Schmutzwasser-Siele  
(>DN 1000 und übergeordnete Drucksiele)

Hamburg Wasser - Hamburger  
Stadtentwässerung - Mischwasser-Siele  
(>DN 1000 und übergeordnete Drucksiele)

Gasnetz Hamburg Hochdruckgasleitungen

Hamburg Wasser- Hamburger Wasserwerke  
Transportleitungen (DN >500, Trinkwasser)

Hamburg Wasser - Hamburger  
Stadtentwässerung - Regenwasser-Siele  
(>DN 1000 Regenwasser)

Wärme Hamburg Pumpstation

Wärme Hamburg / Hansewerk Natur  
Heizkraftwerk

Gasnetz Hamburg Gasdruckregelanlage

Hamburg Wasser-HSE-SW  
Pumpstation

Stromnetz Hamburg Umspannwerk

Wärme Hamburg Tunnelinstieg

Wärme Hamburg Hauptversorgungsleitung  
(Fernwärme)

Dataport

Wärme Hamburg  
Pumpstation

Wärme Hamburg / Hansewerk Natur  
Heizkraftwerk

Gasnetz Hamburg  
Gasdruckregelanlage

Hamburg Wasser-HSE-SW  
Pumpstation

Stromnetz Hamburg  
Umspannwerk

Wärme Hamburg  
Tunnelinstieg

Gebäude Bestand

DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

Gewässer

Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 29. Leitungsbestand - übergeordnete Funktionen

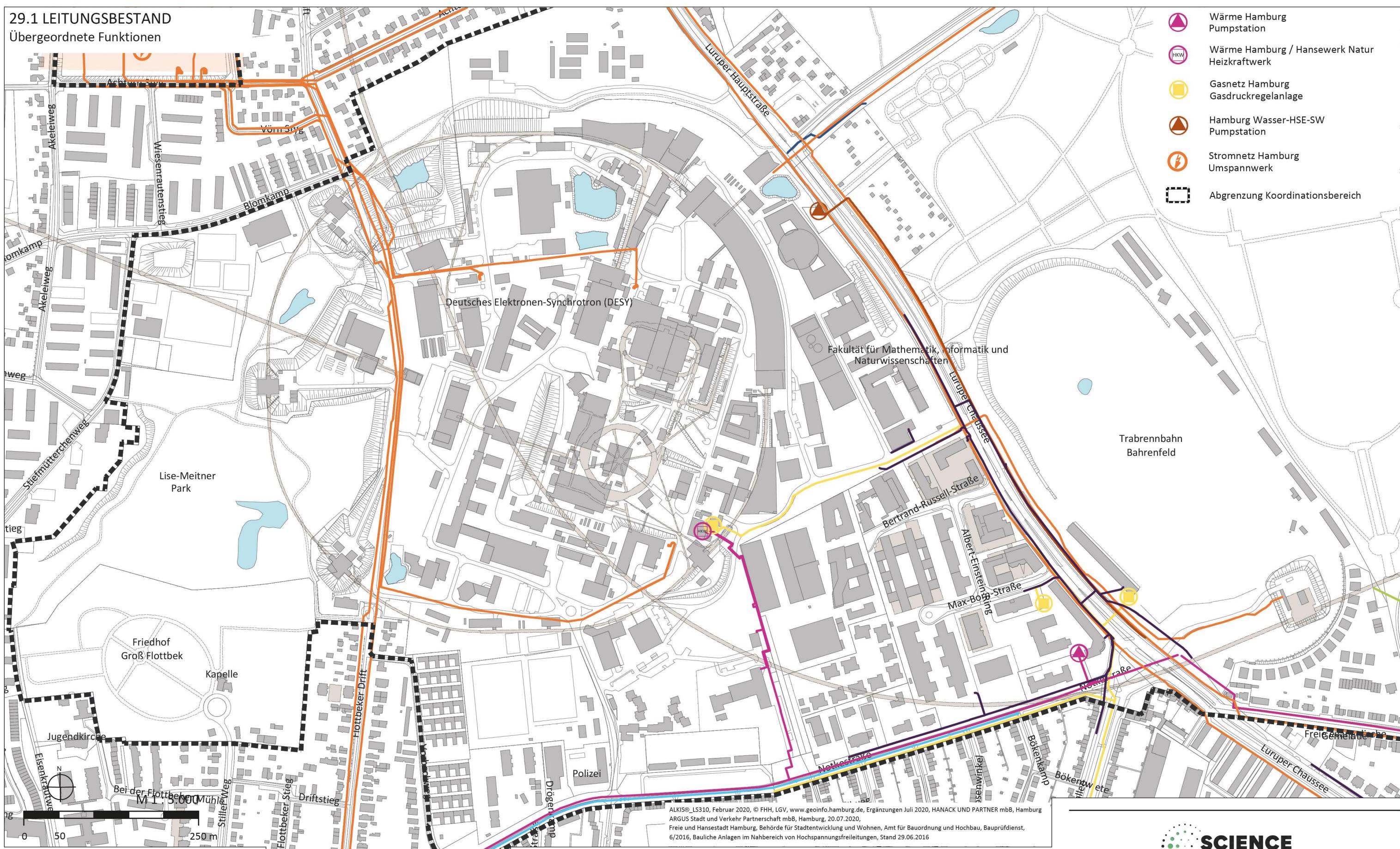
Übersicht

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 29.1 LEITUNGSBESTAND

Übergeordnete Funktionen



### Hamburg Wasser - Hamburger

Stadtentwässerung - Regenwasser-Siele (>DN 1000 Regenwasser)

Hamburg Wasser - Hamburger

Stadtentwässerung - Schmutzwasser-Siele (>DN 1000 und übergeordnete Drucksiele)

Hamburg Wasser - Hamburger

Stadtentwässerung - Mischwasser-Siele (>DN 1000 und übergeordnete Drucksiele)

Wärme Hamburg Hauptversorgungsleitung (Fernwärme)

Dataport

Gebäude Bestand

DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

Gewässer



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

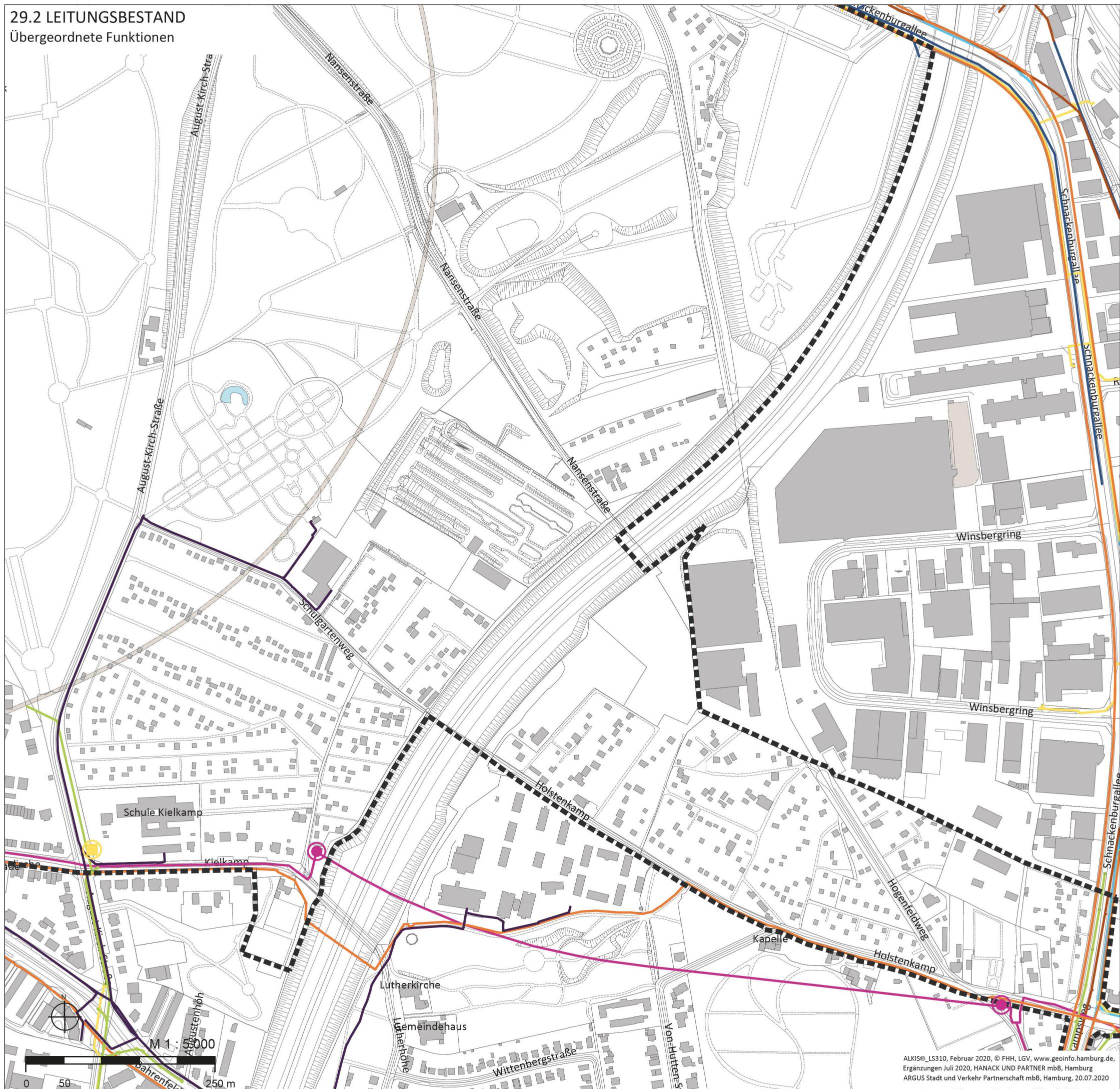
Plan: 29.1 Leitungsbestand - Übergeordnete Funktionen

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 29.2 LEITUNGSBESTAND

Übergeordnete Funktionen



### Legende

- Stromnetz Hamburg 110KV Trasse unterirdisch
- Gasnetz Hamburg Hochdruckgasleitungen
- Hamburg Wasser - Hamburger Wasserwerke Transportleitungen (DN >500, Trinkwasser)
- Hamburg Wasser - Hamburger Stadtentwässerung - Regenwasser-Siele (>DN 1000 Regenwasser)
- Hamburg Wasser - Hamburger Stadtentwässerung - Schmutzwasser-Siele (>DN 1000 und übergeordnete Drucksiele)
- Hamburg Wasser - Hamburger Stadtentwässerung - Mischwasser-Siele (>DN 1000 und übergeordnete Drucksiele)
- Wärme Hamburg Hauptversorgungsleitung (Fernwärme)
- Dataport
- Wärme Hamburg Tunneleinstieg
- Wärme Hamburg Pumpstation
- Gasnetz Hamburg Gasdruckregelanlage
- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
- Gewässer
- Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

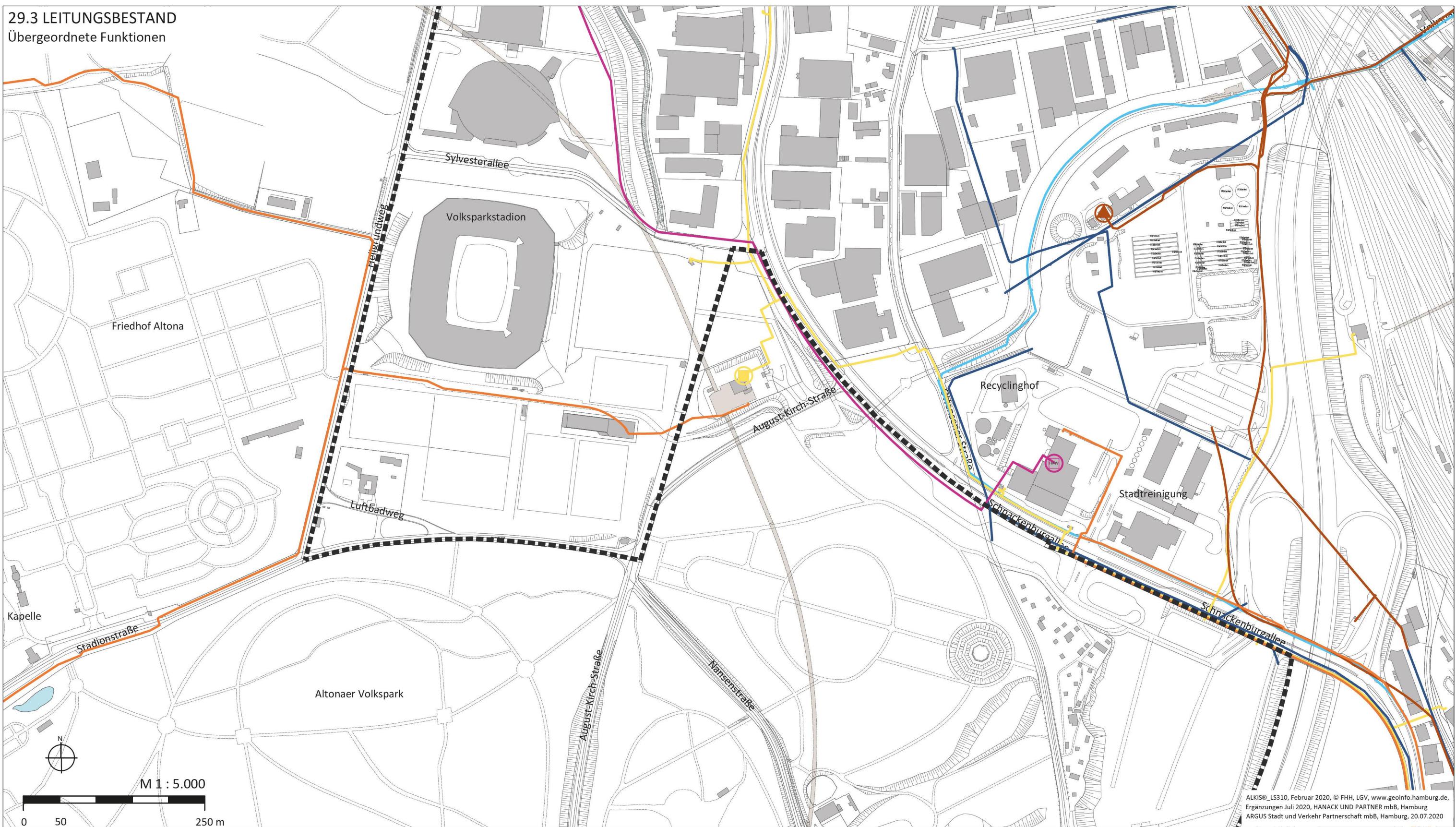
Plan: 29.2 Leitungsbestand - Übergeordnete Funktionen

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 29.3 LEITUNGSBESTAND

Übergeordnete Funktionen



### Legende

- Stromnetz Hamburg 110KV Trasse unterirdisch
- Gasnetz Hamburg Hochdruckgasleitungen
- Hamburg Wasser - Hamburger Wassernetze (DN >500, Trinkwasser)
- Hamburg Wasser - Hamburger Stadtentwässerung - Regenwasser-Siele (>DN 1000 Regenwasser)
- Hamburg Wasser - Hamburger Stadtentwässerung - Schmutzwasser-Siele (>DN 1000 und übergeordnete Drucksiele)
- Hamburg Wasser - Hamburger Stadtentwässerung - Mischwasser-Siele (>DN 1000 und übergeordnete Drucksiele)
- Wärme Hamburg Hauptversorgungsleitung (Fernwärme)
- HKW Wärme Hamburg / Hansewerk Natur Heizkraftwerk
- Gasdruckregelanlage
- HSE-SW Pumpstation

- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
- Gewässer
- Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

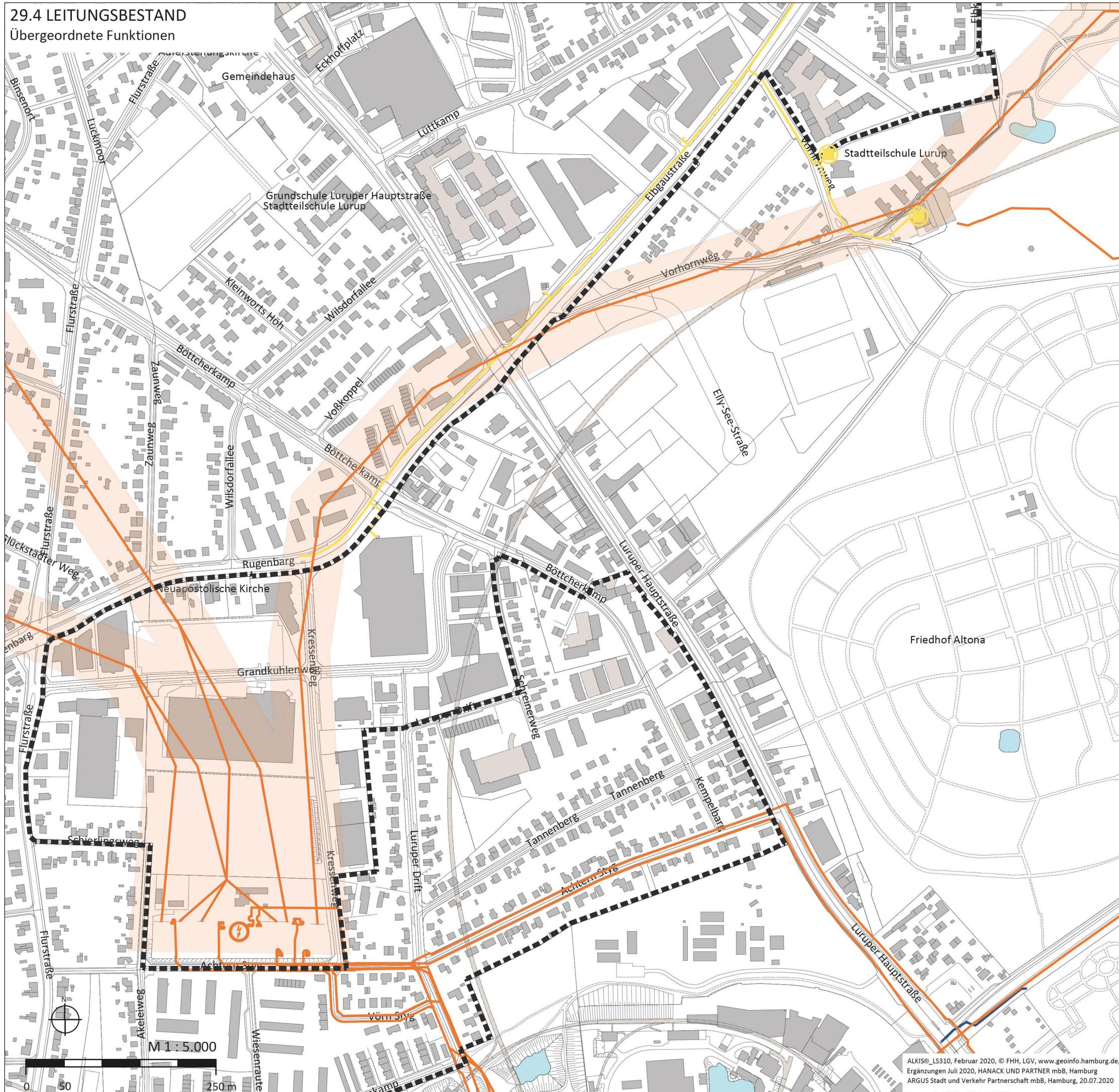
Plan: 29.3 Leitungsbestand - Übergeordnete Funktionen

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

## 29.4 LEITUNGSBESTAND

Übergeordnete Funktionen



### Legende

- Stromnetz Hamburg 110KV Trasse unterirdisch
- Stromnetz Hamburg 110KV Freileitungstrasse 40 m Schutzabstand gemäß ABH BPD 6/2016
- Gasnetz Hamburg Hochdruckgasleitungen
- Hamburg Wasser - Hamburger Stadtentwässerung - Regenwasser-Siele (>DN 1000 Regenwasser)
- Gasnetz Hamburg Gasdruckregelanlage
- Stromnetz Hamburg Umspannwerk
- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
- Gewässer
- Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

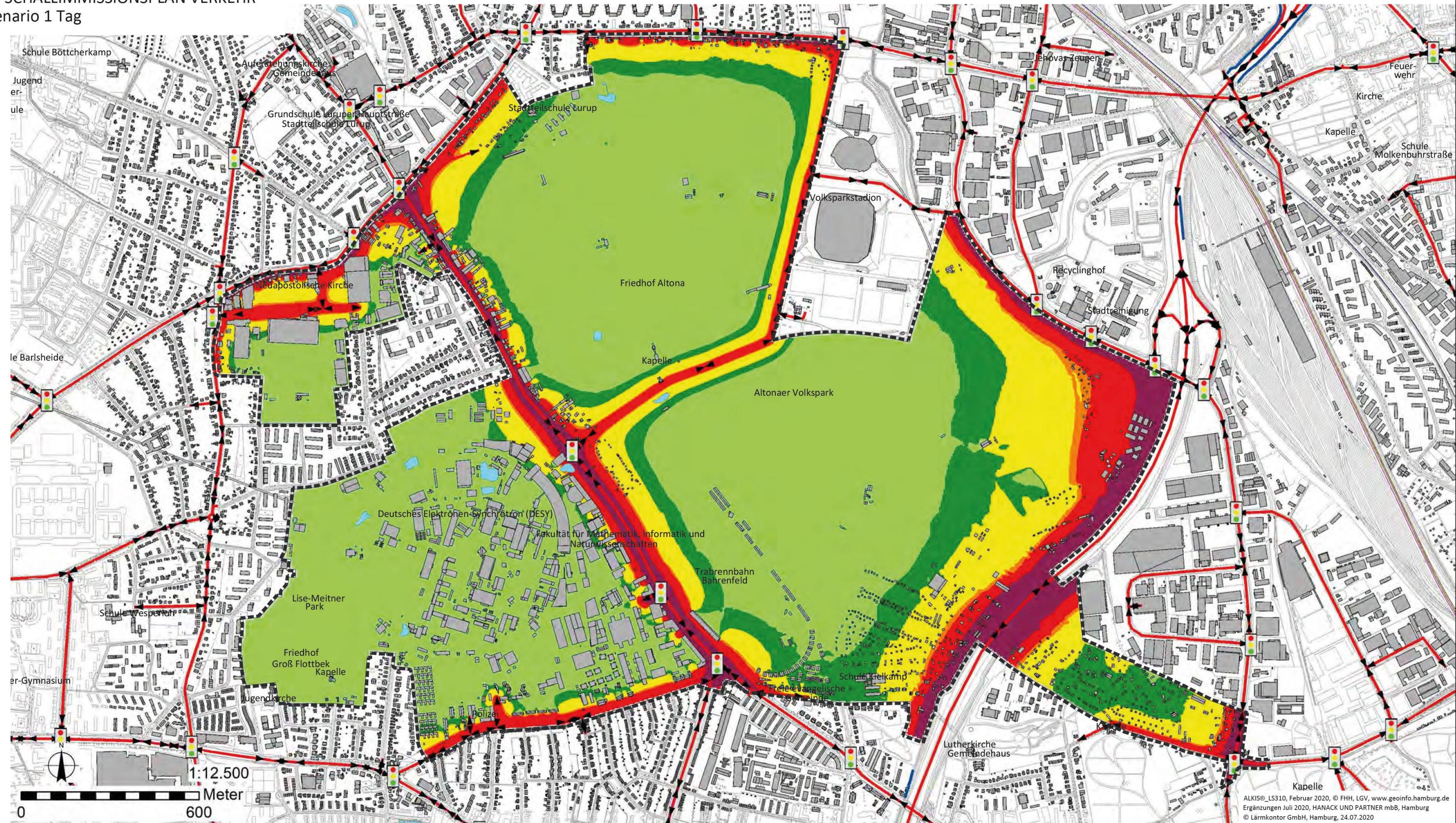
Plan: 29.4 Leitungsbestand - Übergeordnete Funktionen

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 20.08.2020

# 30. SCHALLIMMISSIONSPLAN VERKEHR

Szenario 1 Tag



## Legende

Deckel A7 Stellung (außerhalb des Planausschnitts)

Lichtsignalanlage

Lärmschutzwand

Straße

Gebäude Bestand

DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

Gewässer

Hilfslinien

## Schiene

1220
1225
1232
1240
1270
6100

## L<sub>Tag</sub>

≤ 57 dB(A)
> 57 - 59 dB(A)
> 59 - 64 dB(A)
> 64 - 65 dB(A)
> 65 - 70 dB(A)
> 70 dB(A)

Farbskala gemäß Hamburger Leitfaden -  
Lärm in der Bauleitplanung 2010

## Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 30. Schallimmissionsplan Verkehr Szenario 1

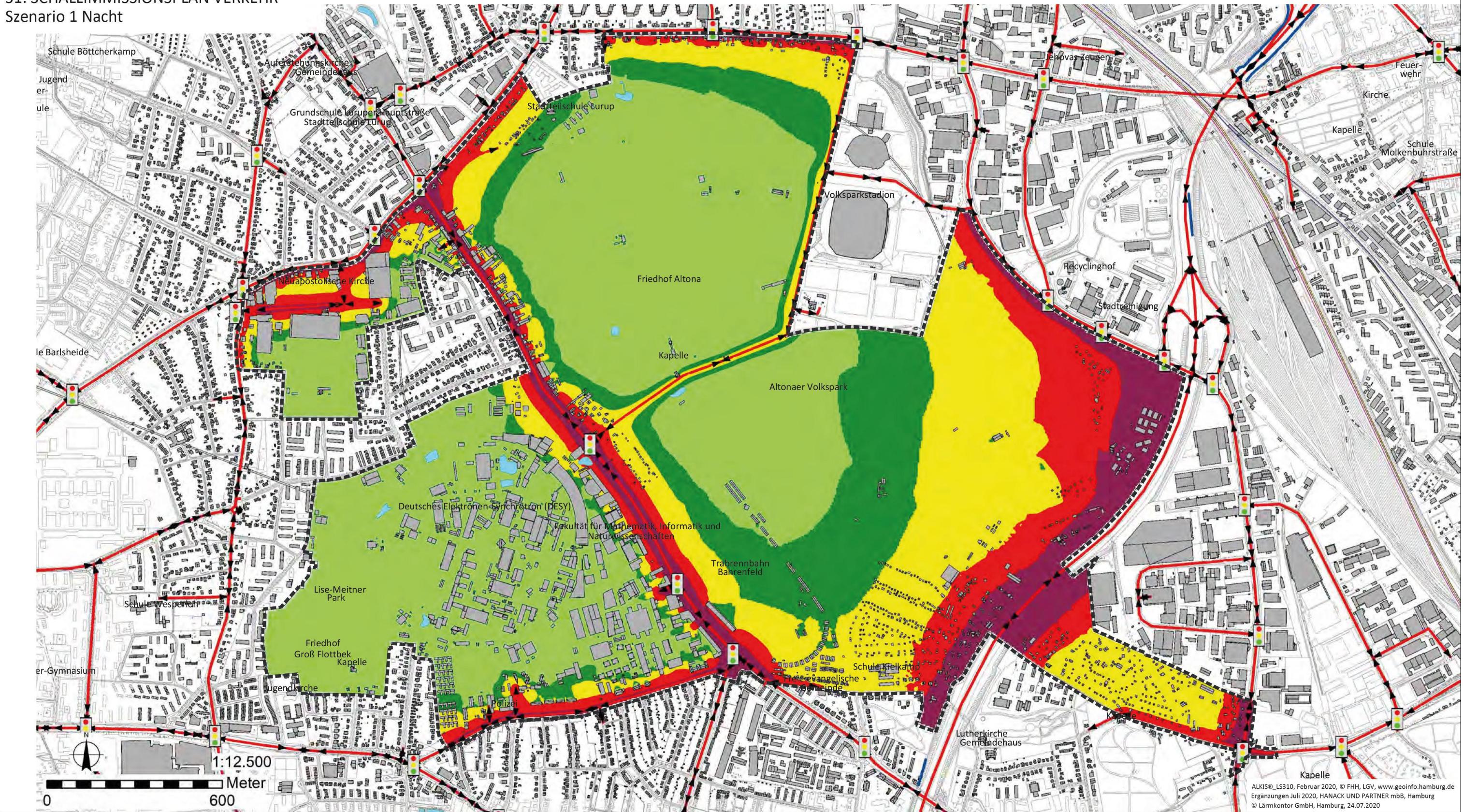
Tag (6-22 Uhr), 8,4 m ü. Gelände in dB(A)

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

# 31. SCHALLIMMISSIONSPLAN VERKEHR

Szenario 1 Nacht



## Legende

Deckel A7 Stellung (außerhalb des Planausschnitts)

Lichtsignalanlage

Lärmschutzwand

Schiene

Gebäude Bestand

DESY Tunnel/unterirdische Anlagen

Gewässer

Hilfslinien

## Schiene

1220	$\leq 47 \text{ dB(A)}$
1225	$> 47 - 49 \text{ dB(A)}$
1232	$> 49 - 54 \text{ dB(A)}$
1240	$> 54 - 60 \text{ dB(A)}$
1270	$> 60 \text{ dB(A)}$
6100	

## LNacht

$\leq 47 \text{ dB(A)}$
$> 47 - 49 \text{ dB(A)}$
$> 49 - 54 \text{ dB(A)}$
$> 54 - 60 \text{ dB(A)}$
$> 60 \text{ dB(A)}$

## Abgrenzung Koordinationsbereich

Farbskala gemäß Hamburger Leitfaden - Lärm in der Bauleitplanung 2010



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 31. Schallimmissionsplan Verkehr Szenario 1

Nacht (22-6 Uhr), 8,4 m ü. Gelände in dB(A)

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 32. SCHALLIMMISSIONSPLAN VERKEHR

Szenario 2 Tag



### Legende

Deckel A7 Altona (nur in Szenario 2)

Deckel A7 Stellingen (außerhalb des Planausschnitts)

Lichtsignalanlage

Lärmschutzwand

Straße

Gebäude Bestand

DESY Tunnel / unterirdische Anlagen

Gewässer

Hilfslinien

### Schiene

	L <sub>Tag</sub>
1220	≤ 57 dB(A)
1225	> 57 - 59 dB(A)
1232	> 59 - 64 dB(A)
1240	> 64 - 65 dB(A)
1270	> 65 - 70 dB(A)
6100	> 70 dB(A)

### L<sub>Tag</sub>

	Farbskala gemäß Hamburger Leitfaden - Lärm in der Bauleitplanung 2010



Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 32. Schallimmissionsplan Verkehr Szenario 2

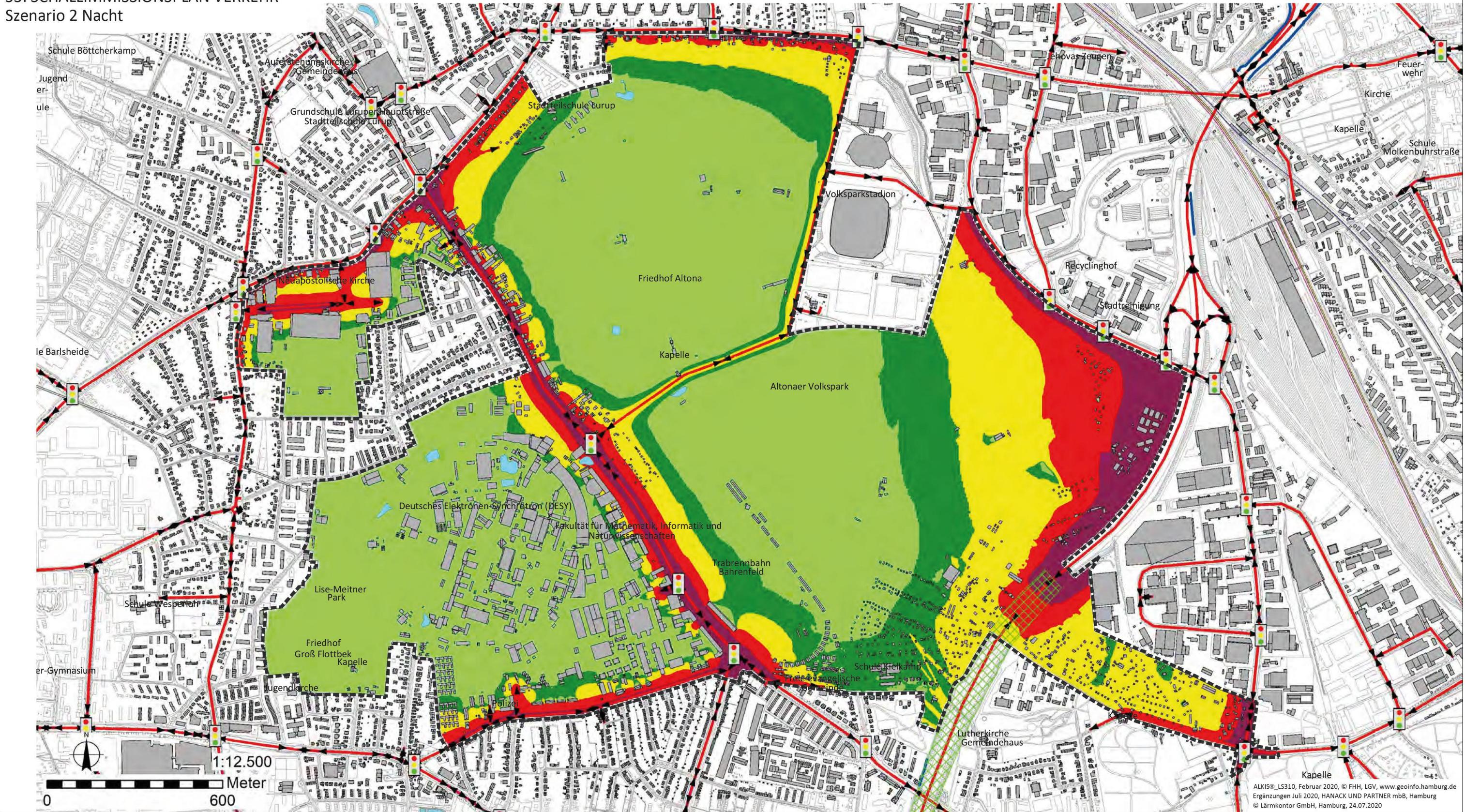
Tag (6-22 Uhr), 8,4 m ü. Gelände in dB(A)

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

### 33. SCHALLIMMISSIONSPLAN VERKEHR

Szenario 2 Nacht



#### Legende

- Deckel A7 Altona (nur in Szenario 2)
- Deckel A7 Stellingen (außerhalb des Planausschnitts)
- Lichtsignalanlage
- Lärmschutzwand
- Straße
- Gebäude Bestand
- DESY Tunnel / unterirdische Anlagen
- Gewässer
- Hilfslinien

Schiene
1220
1225
1232
1240
1270
6100

#### L<sub>Nacht</sub>

- $\leq 47 \text{ dB(A)}$
- $> 47 - 49 \text{ dB(A)}$
- $> 49 - 54 \text{ dB(A)}$
- $> 54 - 60 \text{ dB(A)}$
- $> 60 \text{ dB(A)}$



Abgrenzung Koordinationsbereich

Farbskala gemäß Hamburger Leitfaden -  
Lärm in der Bauleitplanung 2010



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 33. Schallimmissionsplan Verkehr Szenario 2

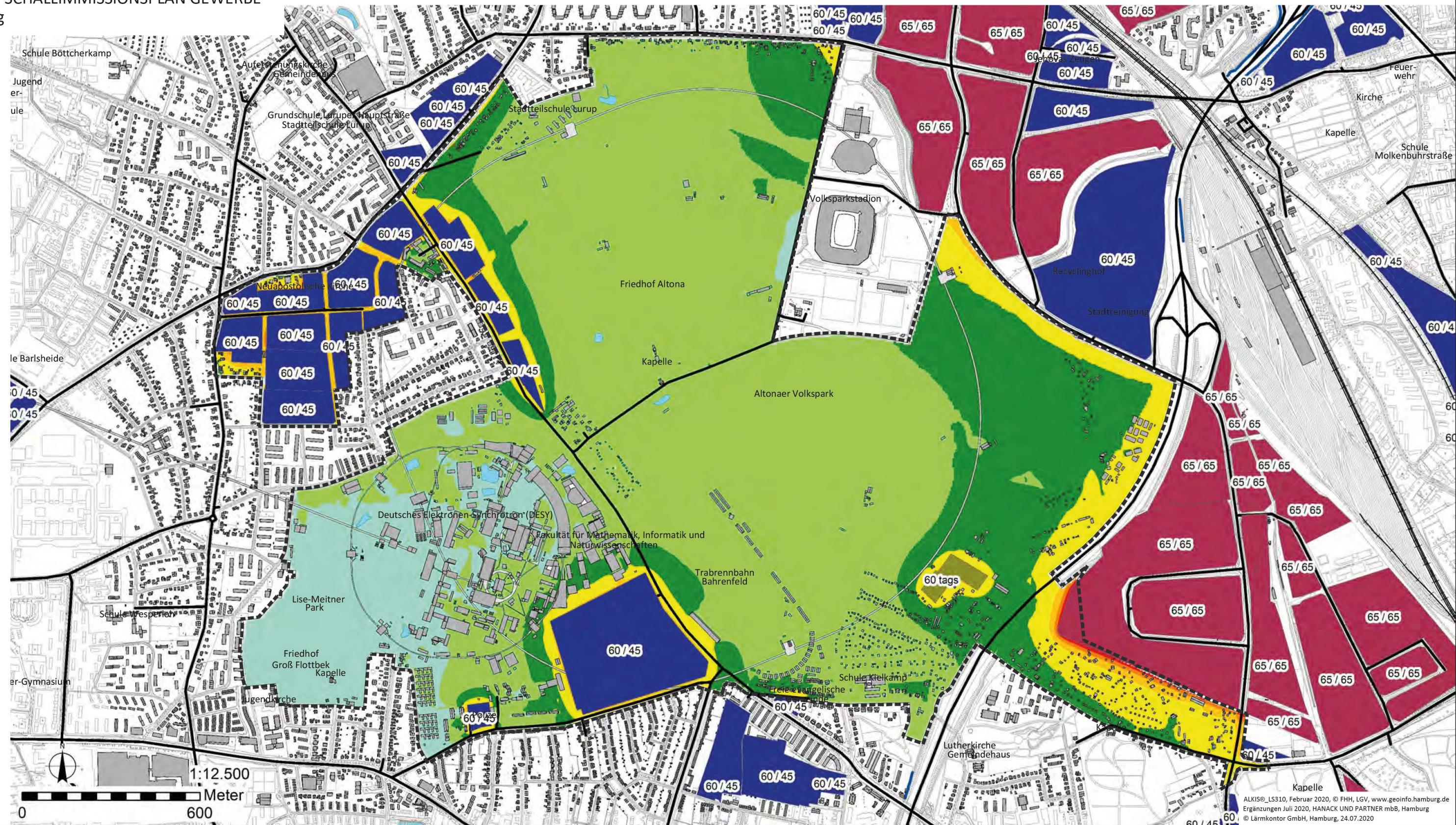
Nacht (22-6 Uhr), 8,4 m ü. Gelände in dB(A)

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

# 34. SCHALLIMMISSIONSPLAN GEWERBE

Tag



## Legende

Flächenschallquelle GE	Gebäude Bestand
Flächenschallquelle GI	DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
Bauhof Altona (tags)	Gewässer
Lärmschutzwand	Hilfslinien
Straße	
Schiene	
	Beurteilungspegel Tag
	Farbskala gemäß TA Lärm

Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 34. Schallimmissionsplan Gewerbe Tag

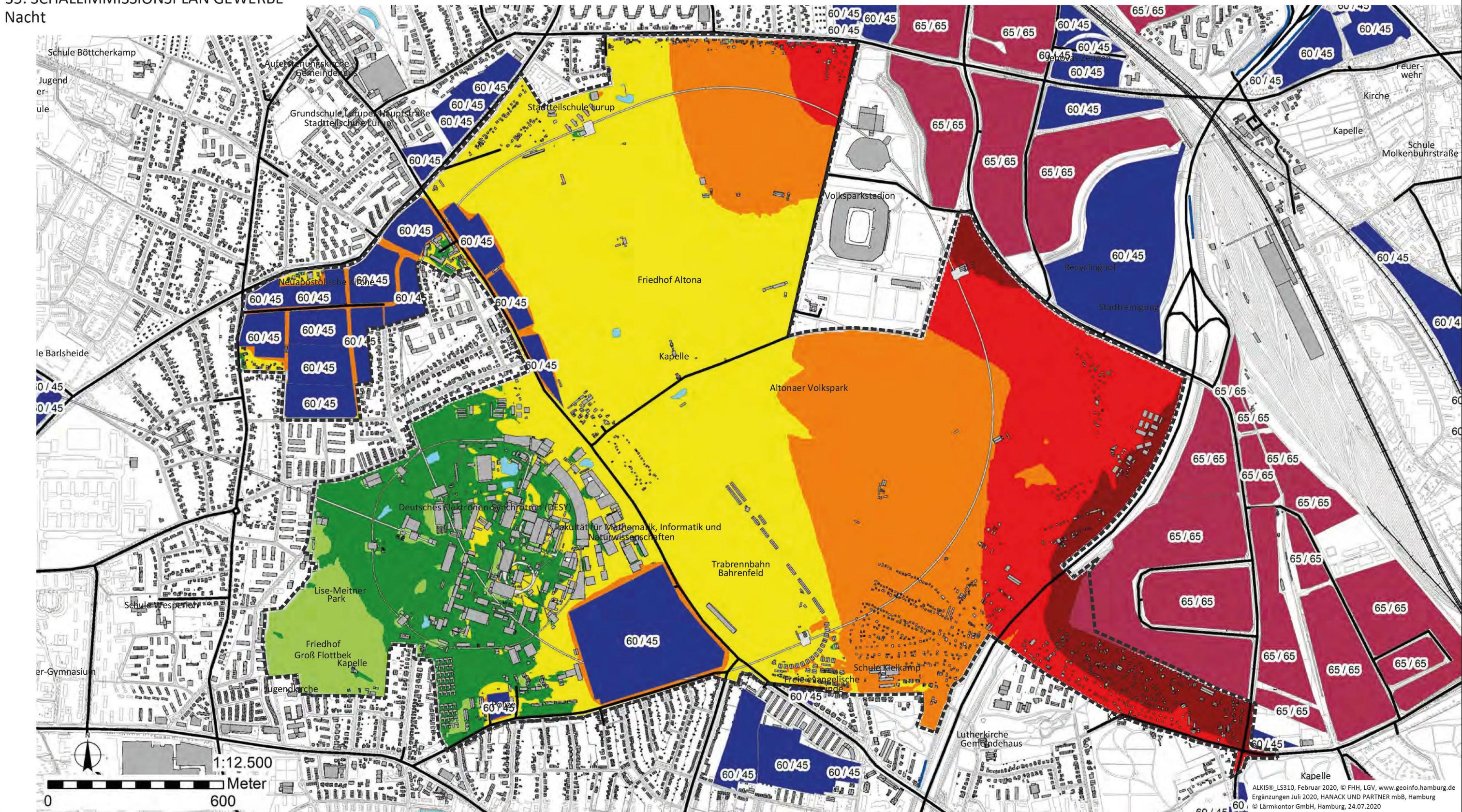
$L_{WA}/m^2$  in dB(A) für Tag / Nacht

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

# 35. SCHALLIMMISSIONSPLAN GEWERBE

Nacht



## Legende

Flächenschallquelle GE	Gebäude Bestand
Flächenschallquelle GI	DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
Lärmschutzwand	Gewässer
Straße	Hilfslinien
Schiene	

Beurteilungspegel Nacht	
≤ 35 dB(A)	
> 35 - 40 dB(A)	
> 40 - 45 dB(A)	
> 45 - 50 dB(A)	
> 50 - 55 dB(A)	
> 55 dB(A)	

Farbskala gemäß TA Lärm

Abgrenzung Koordinationsbereich



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

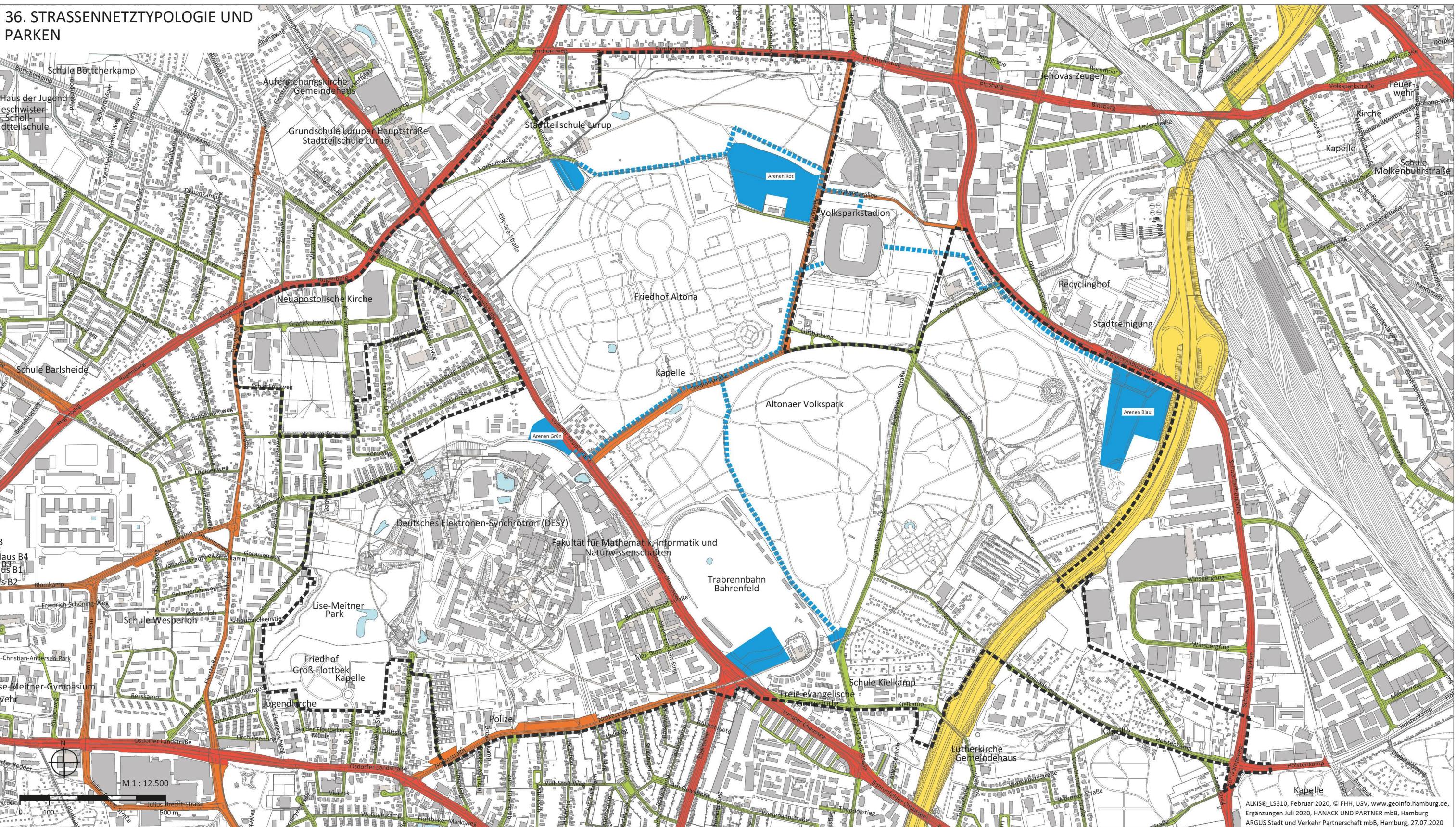
Plan: 35. Schallimmissionsplan Gewerbe Nacht

$L_{WA}/m^2$  in dB(A) für Tag / Nacht

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 36. STRASSENNETZTYPOLOGIE UND PARKEN



### Legende

- |  |   |
|--|---|
| <span style="color:red;">■</span>  | Hauptverkehrsstraße                           |
| <span style="color:orange;">■</span>   | Bezirksstraße mit gesamtstädtischer Bedeutung |
| <span style="color:green;">■</span>  | Übrige Bezirksstraßen                         |
| <span style="color:yellow;">■</span>   | Bundesautobahn A7                             |
| <span style="color:blue;">■</span>   | Übergeordnete Parkplätze                      |
| <span style="color:blue;">■■■■■</span>   | Fußweg Parkplatz - Stadion                    |
| <span style="background-color:#ccc; border:1px solid black; width:15px; height:10px;"></span>    | Gebäude Bestand                               |
| <span style="background-color:#ddd; border:1px solid black; width:15px; height:10px;"></span>    | DESY Tunnel/unterirdische Anlagen             |
| <span style="background-color:#add8e6; border:1px solid black; width:15px; height:10px;"></span> | Gewässer                                      |
| <span style="border:1px solid black; width:15px; height:10px;"></span>                           | Abgrenzung Koordinationsbereich               |



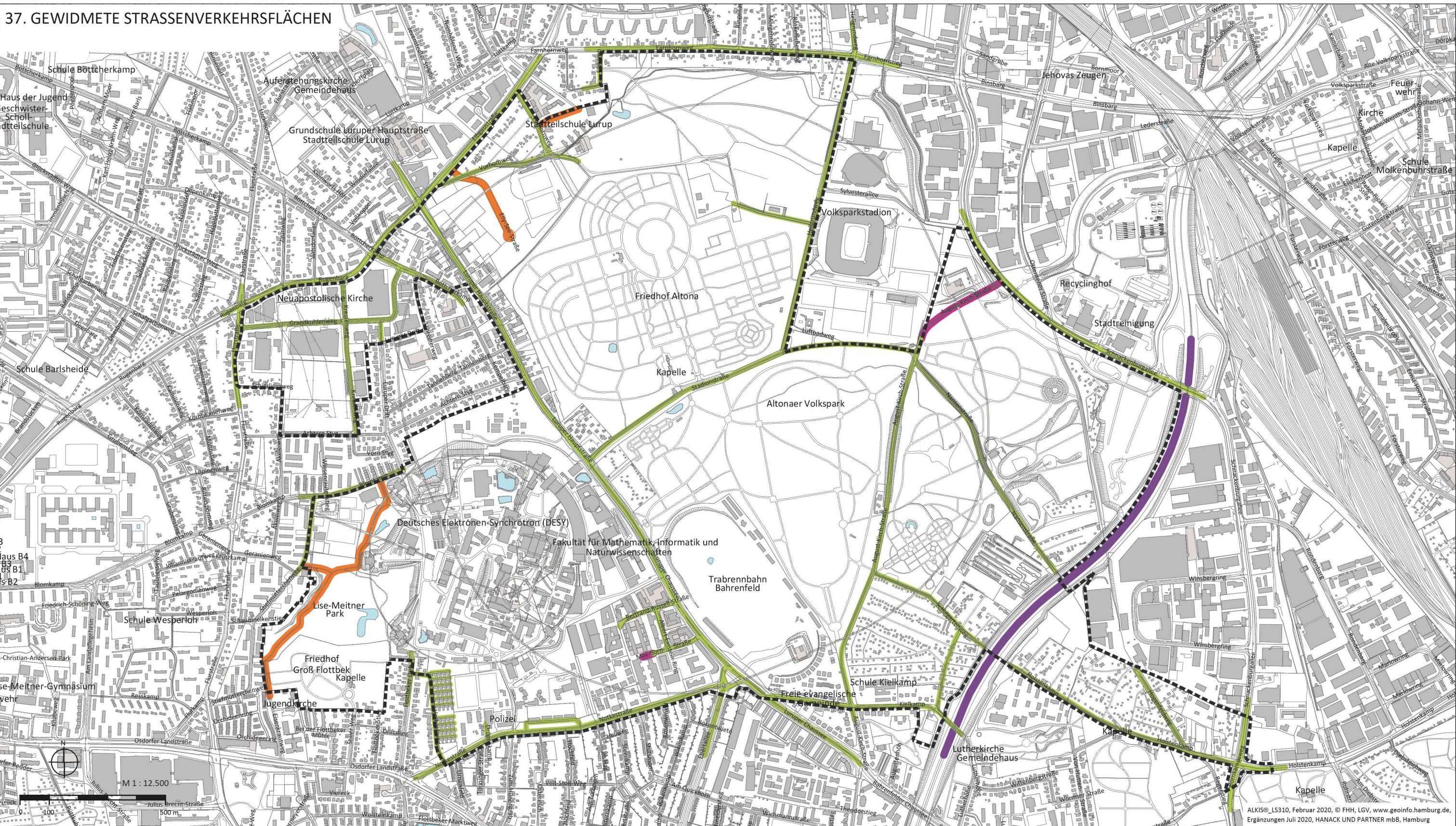
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 36. Straßennetztypologie und Parken

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

### 37. GEWIDMETE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



#### Legende

Widmungen gemäß Hamburgischem Wegegesetz (HWG)

- Widmungsfall 1 - Urwidmung - unbeschränkt gewidmet
  - Widmungsfall 0 - widmungslos
  - Widmungsfall 9 - noch nicht gewidmet
- |   |                |
|---|----------------|
| <span style="background-color: purple; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>  | Klasse A       |
| <span style="background-color: green; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>   | Klasse G       |
| <span style="background-color: orange; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>  | nicht gewidmet |
| <span style="background-color: magenta; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span> | nicht gewidmet |

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <span style="background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span> | Gebäude Bestand                   |
| <span style="background-color: #d9e1f2; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span> | DESY Tunnel/unterirdische Anlagen |
| <span style="background-color: #80cbc4; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span> | Gewässer                          |
| <span style="border: 2px dashed black; padding: 2px 5px;"></span>                           | Abgrenzung Koordinationsbereich   |



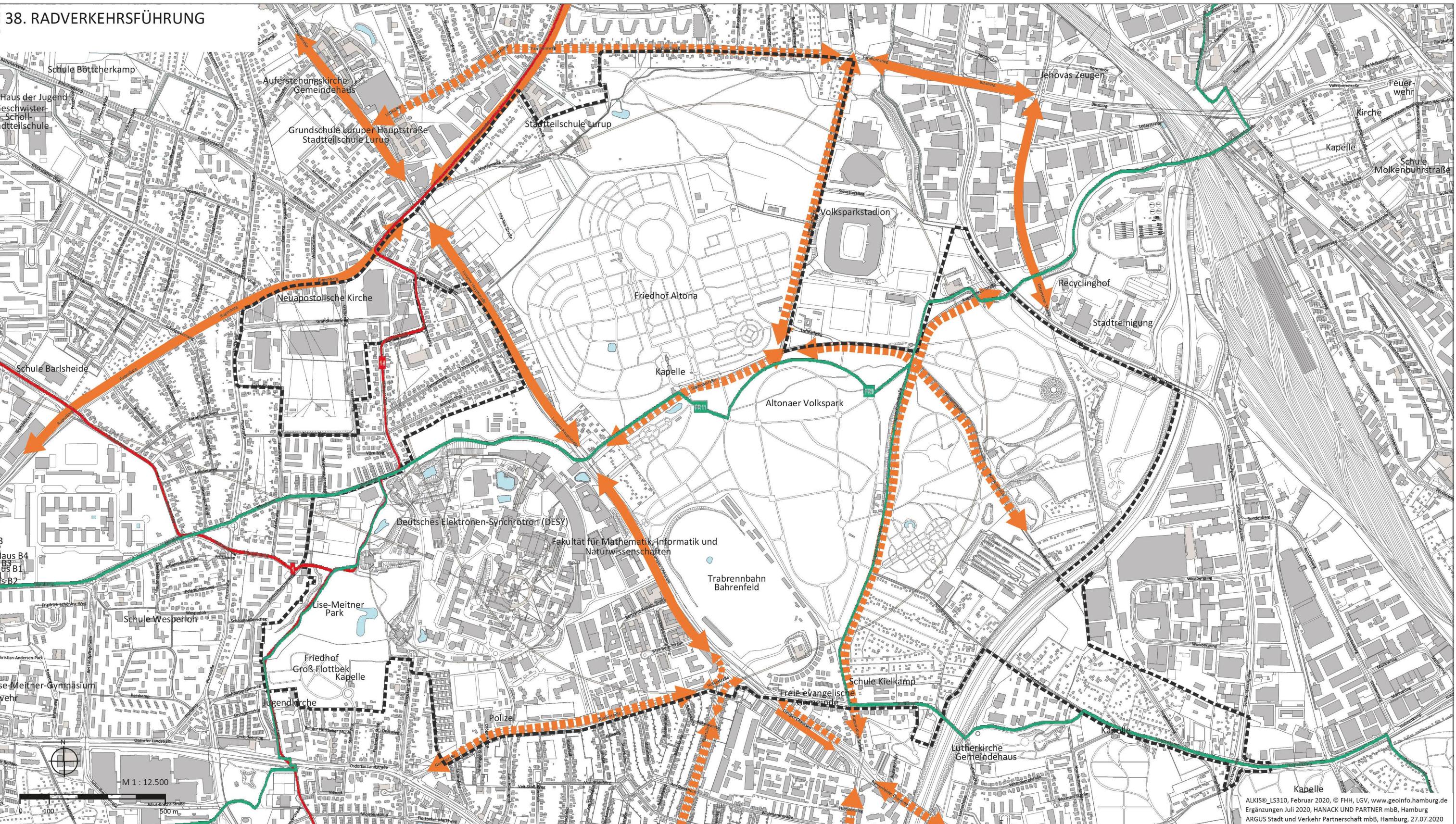
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 37. Gewidmete Straßenverkehrsflächen

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 38. RADVERKEHRSFÜHRUNG



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

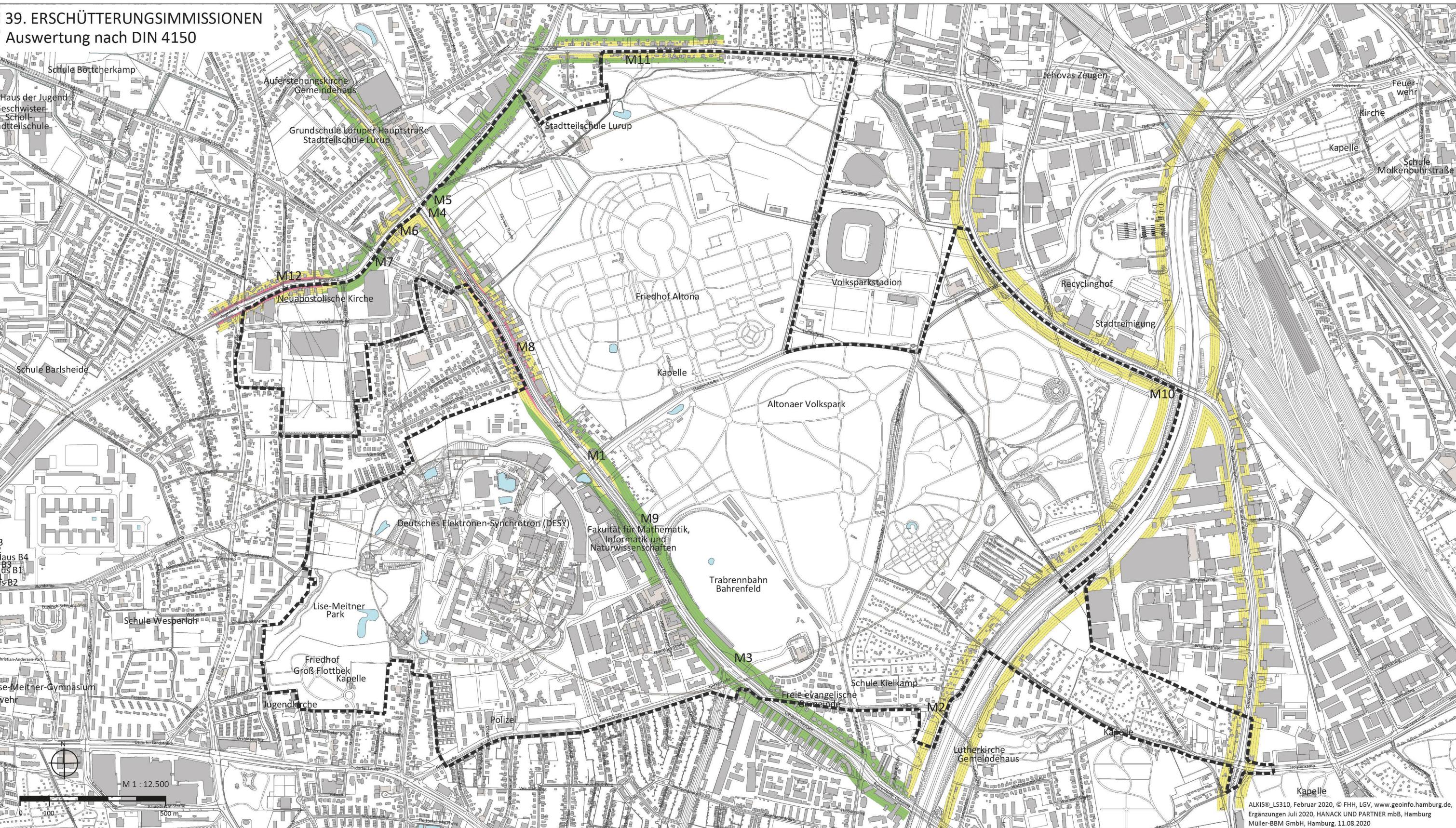
Plan: 38. Radverkehrsleitung

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

# 39. ERSCHÜTTERUNGSMIMMISSIONEN

## Auswertung nach DIN 4150



### Legende

Farbuordnung nach DIN 4150	
<span style="background-color: #6aa84f; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Gebäude Bestand
<span style="background-color: #6aa84f; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Anforderungen eingehalten
<span style="background-color: #f0e68c; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Anforderungen bedingt eingehalten
<span style="background-color: #ff69b4; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;"></span>	Anforderungen nicht eingehalten
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px 5px;"></span>	Abgrenzung Koordinationsbereich
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">z.B. M2</span>	Messpunkt



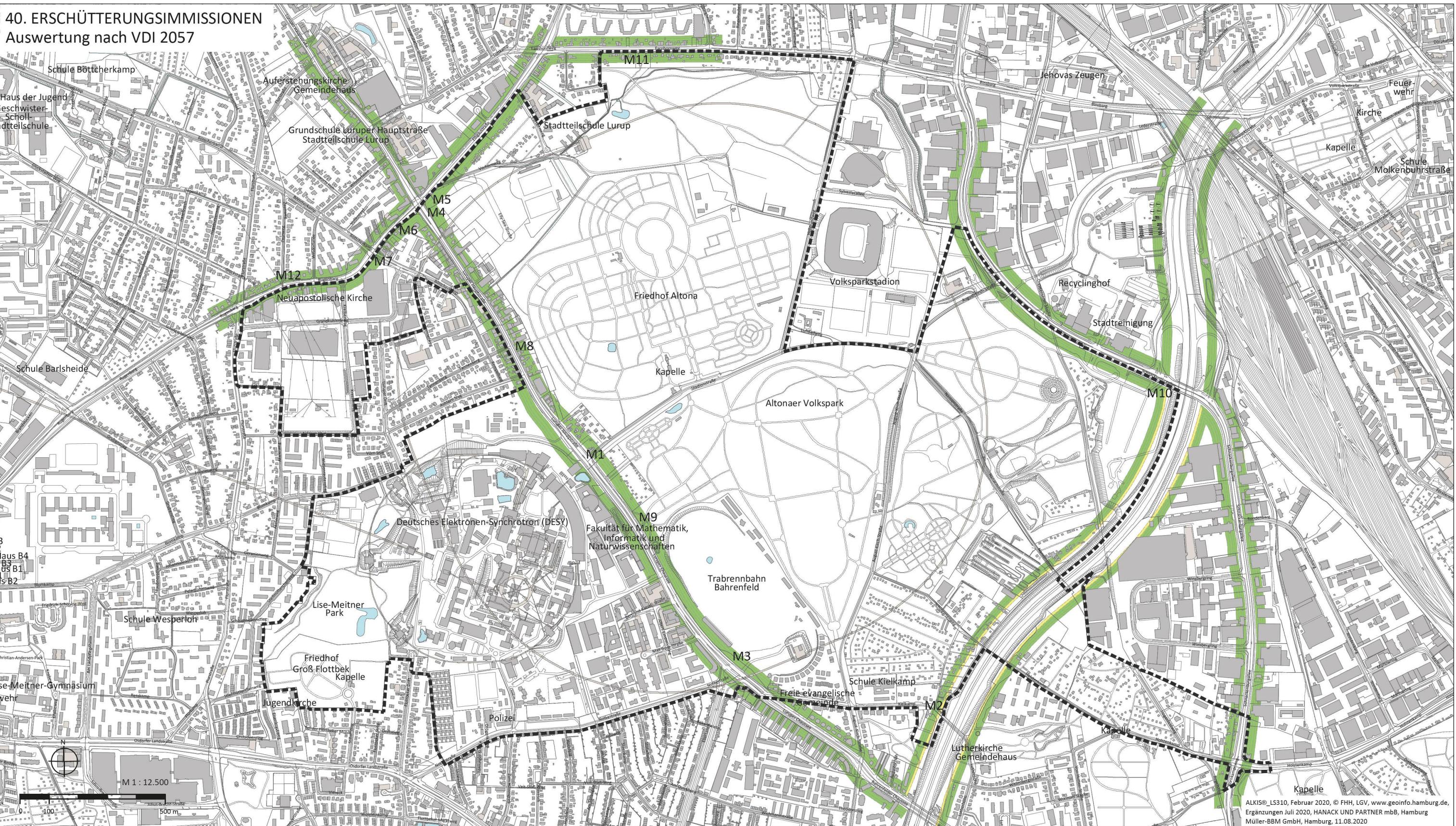
Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 39. Beurteilung der Erschütterungsimmissionen auf Menschen in Gebäuden - Auswertung nach DIN 4150

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

## 40. ERSCHÜTTERUNGSMIMMISSIONEN Auswertung nach VDI 2057



### Legende

- Farbuordnung nach VDI 2057
- Gebäude Bestand
- Anforderungen eingehalten
- Anforderungen bedingt eingehalten
- Gewässer
- Anforderungen nicht eingehalten
- Abgrenzung Koordinationsbereich
- z.B. M2 Messpunkt



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

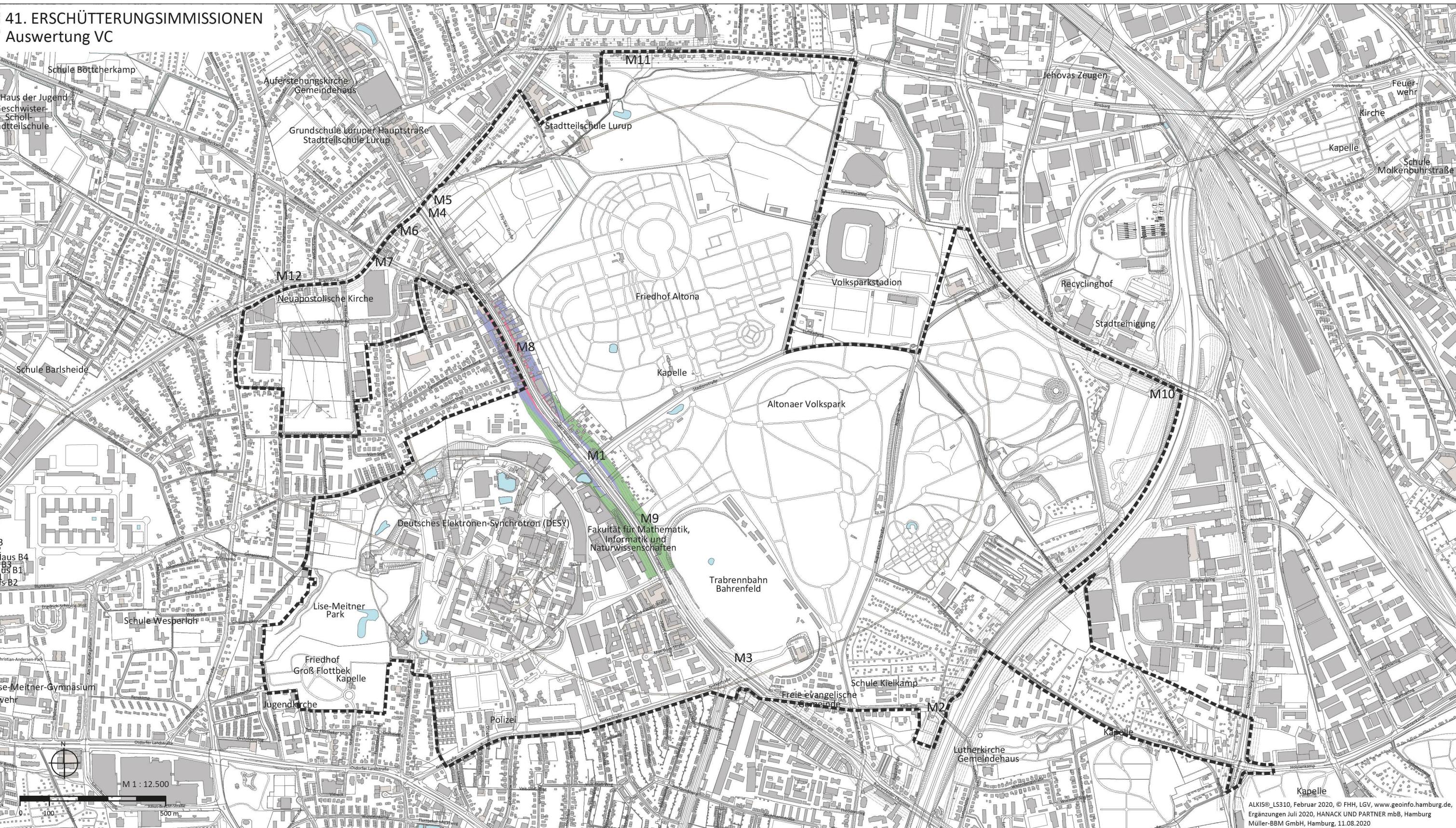
Plan: 40. Beurteilung der Erschütterungsimmissionen auf  
Menschen an Arbeitsplätzen - Auswertung nach VDI 2057

Maßstab: 1 : 12.500

Datum: 20.08.2020

# 41. ERSCHÜTTERUNGSIMMISSIONEN

## Auswertung VC



### Legende

Farbzuordnung VC	z.B. M2	Messpunkt
VC-A		Gebäude Bestand
VC-B		DESY Tunnel/unterirdische Anlagen
VC-C		Gewässer
VC-D		Abgrenzung Koordinationsbereich
VC-E		



Standortanalyse Science City Hamburg Bahrenfeld und Umgebung

Plan: 41. Beurteilung der Erschütterungsimmissionen  
hinsichtlich empfindlicher Geräte - Auswertung VC

Maßstab: 1 : 12.500 Datum: 20.08.2020

**Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH**

Osakaallee 11  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 (0)40 37 47 26 0  
Telefax: +49 (0)40 37 47 26 26  
E-Mail: [info@sciencecity.hamburg](mailto:info@sciencecity.hamburg)

**[sciencecity.hamburg](http://sciencecity.hamburg)**